

185790-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Begegnungszentrum Zuversicht Spandau

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Evangelische Kirchengemeinde Staaken

Email: info@kirchengemeinde-staaken.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Begegnungszentrum Zuversicht Spandau

Description: Am Brunsbütteler Damm 132 in Berlin-Spandau ist der Neubau einer sozialen Infrastruktureinrichtung mit mehreren Nutzungseinheiten auf dem rund 3.205 m² großen Grundstück der Evangelischen Kirchengemeinde Staaken geplant. Die Baumaßnahme umfasst den Neubau eines Begegnungszentrums mit angeschlossenem Familienzentrum, einer Kindertagesstätte mit 90 Plätzen sowie einem kirchlichen Andachtsraum.

Procedure identifier: 7685fd38-91fc-4907-85f9-371b37d46b8f

Internal identifier: BZZ_2025_03_Erd-&Rohbau

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Brunsbütteler Damm 312

Town: Berlin

Postcode: 13591

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Kontaktstelle vor Bewerbungs-/Angebotsabgabe darauf hinzuweisen. 2) Die geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von den Bewerbern/Bietern oder den Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaft vorzulegen. d. h., dass im Falle einer Bewerber-/Bietergemeinschaft von jedem Mitglied zwingend alle geforderten Nachweise eingereicht

werden müssen. 3) Sofern der Bewerber/Bieter eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) einreichen möchte, muss er sicherstellen, dass die EEE sämtliche zuvor genannten Angaben/Erklärungen/Nachweise enthält. Die EEE muss nicht verwendet werden, wenn ein Eintrag im PQ Verzeichnis vorliegt, oder die Eigenerklärung zur Eignung ggf. einschließlich Anlagen vollständig ausgefüllt eingereicht wird. 4) Beabsichtigt der Bewerber/Bieter, Teilleistungen an Nachunternehmer zu vergeben, sind Art und Umfang der Leistungen über das entsprechende Formular im Rahmen der Bewerbung/Angebotes anzugeben. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine Verpflichtungserklärung nach vor Zuschlagserteilung vorzulegen, in der sich die benannten Unterauftragnehmer verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter die erforderliche Mittel zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor, Eignungsnachweise auch für Nachunternehmen abzufordern. 5) Auf subreport werden zu dieser Ausschreibung bei Bedarf Unterlagen aktualisiert bzw. Frage-Antwortlisten zum Download erstellt. Registrierte Unternehmen werden auf Änderungen automatisch hingewiesen. Es obliegt nicht registrierten Unternehmen, sich regelmäßig zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. 7) Bieterfragen müssen über subreport eingereicht werden. 8) Der Bieter (einschließlich eventueller Nachunternehmer) darf keinen Eintrag im Wettbewerbsregister haben. Eine diesbezügliche Abfrage behält sich der Auftraggeber vor der Zuschlagserteilung vor.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erd- und Rohbauarbeiten

Description: Gegenstand sind die Rohbauarbeiten für den Neubau des Begegnungszentrums. Diese umfassen insbesondere: Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Grundleitungsarbeiten, Wasserhaltung, Rohbauarbeiten, Lieferung, #Montage#und#Einbau#von#Treppen,#Stützen, Mauerwerksarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Dämmarbeiten, Elektro-Einlegearbeiten, Erdungsarbeiten,

Internal identifier: LOT-0001 BZZ_2025_03_Erd-&Rohbau

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Brunsbütteler Damm 312

Town: Berlin

Postcode: 13591

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 260 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Evangelische Kirchengemeinde Staaken

Organisation providing offline access to the procurement documents: Evangelische Kirchengemeinde Staaken

Organisation providing more information on the review procedures: Evangelische Kirchengemeinde Staaken

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: A.m.m.a.r. Bau GmbH

Tender:

Tender identifier: BZZ_2025_03_Erd-&Rohbau

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: BZZ_2025_03_Erd-&Rohbau

Date on which the winner was chosen: 03/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Evangelische Kirchengemeinde Staaken

Registration number: DE298390645

Postal address: Pillnitzer Weg 8

Town: Berlin

Postcode: 13593

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@kirchengemeinde-staaken.de

Telephone: +49 30 32 29 44 51 1

Internet address: <https://www.staaken-evangelisch.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: +49 30 9013 8316

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: A.m.m.a.r. Bau GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB85002

Town: Berlin

Postcode: 13507

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 35538d84-b3b3-48ef-92ad-4cfb1f6db088 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/03/2026 14:15:35 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 185790-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026