

185919-2026 - Result

Germany – Structural shell work – RES - Neubau Zoorestaurant am Spielplatz, LV Baumeister
OJ S 54/2026 18/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Email: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RES - Neubau Zoorestaurant am Spielplatz, LV Baumeister

Description: Rohbauarbeiten, bestehend aus: Erdarbeiten, inkl. Verbauarbeiten und Kampfmittelräumarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Abbruch- und Rückbauarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Baustelleneinrichtung

Procedure identifier: 02dc213d-6794-43af-8cdb-896eb8502926

Internal identifier: 25-2025-00397

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262670 Metalworking, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bernhard-Grzimek-Allee 1

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: RES - Neubau Zoorestaurant am Spielplatz, LV Baumeister

Description: Der Zoo Frankfurt möchte sein gastronomisches Angebot durch ein neues Restaurant in zentraler Lage ergänzen. Der hierfür gewählte Standort befindet sich zentral im Zoo direkt an der umlaufenden Zoomauer. Hierdurch ist eine Erschließung zooseitig für die Zoobesucher als auch straßenseitig für externe Besucher außerhalb der Zooöffnungszeiten möglich. Insgesamt steht für den Neubau inklusive der Außenterrassen im Zoobereich, Gemarkung 0477, Flur 385, Flurstück 1/4, eine Fläche von ca. 1500m² zur Verfügung. Das Zoorestaurant besteht aus zwei oberirdischen Geschossen sowie einem Kellergeschoss. Der BRI beträgt ca. 3.600m³. Die Baumeisterarbeiten umfassen die Leistungsbereiche: - Baustelleneinrichtung (Fläche ca, 1.500m² Gelände) - Abräumen Baugelände (Rückbauarbeiten Landschaftsbauarbeiten Fläche ca, 1.200m² Gelände) - Herrichten Baugelände/Baugrubensicherung/Erdarbeiten ca. 1.700m³ (inkl. Verbauarbeiten ca. 140m Trägerbohlwände) - Baufeldfreimachung - Versorgungsleitungen außen auf ca. 1.500m² Gelände - Maurerarbeiten (ca. 250m²) - Betonarbeiten (inkl. Sichtbetonanforderung) ca. 400m³ - Entwässerungskanalarbeiten - Abdichtungsarbeiten (WU/Frischbetonverbundfolie) ca. 500m² Der Ausführungszeitraum beträgt knapp 9 Monate beginnend in Q1/2026.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262670 Metalworking, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bernhard-Grzimek-Allee 1

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/03/2026

Duration end date: 20/11/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden

Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: nur Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: P. A. Budau GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: TEN-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: unpublished
Justification code: Other public interest
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: CON-0001
Date of the conclusion of the contract: 09/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Registration number: DE 114 110 388
Postal address: Solmsstraße 27 - 37
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60486
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Email: jobst.jung@stadt-frankfurt.de
Telephone: +49 69-212-34782
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle
Registration number: t:06151126603
Postal address: Wilhelminenstr. 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registration number: DE 114 110388

Postal address: Solmsstraße 27 - 37

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60486

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-34782

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: P. A. Budau GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 148288125

Postal address: Mackenrodter Weg 5-9

Town: Idar-Oberstein

Postcode: 55743

Country subdivision (NUTS): Birkenfeld (DEB15)

Country: Germany

Email: vergabe@budau.com

Telephone: +49 6781-943-21

Fax: +49 6781-943-821

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7127d1a8-e40c-44bc-a269-a586eb152dfe - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/03/2026 16:59:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 185919-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026