

Netherlands-Bleskensgraaf: Architectural services for buildings

OJ S 63/2023 29/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Molenlanden

Postal address: Postbus 5

Town: Bleskensgraaf

NUTS code: NL33 Zuid-Holland

Postal code: 2970 AA

Country: Netherlands

Contact person: Inkoop Bureau Midden Nederland

E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu

Internet address(es):

Main address: <https://www.molenlanden.nl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gemeente Molenlanden - Architect t.b.v. nieuwbouw Brede School Groot-Ammers

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Aanbestedende dienst wenst middels onderhavige aanbestedingsprocedure te komen tot de selectie van één (1) professionele en ervaren Ondernemer waarmee een Overeenkomst af te sluiten ten behoeve van de werkzaamheden behorend bij de dienst Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden (Architect), onderhavige leidraad betreffend.

In beginsel wordt uitgegaan van een volledig ontwerp- adviestraject op basis van een traditionele procesvorm.

De traditionele procesvorm houdt in dat het ontwerp tot minimaal bestek en tekeningen (technisch ontwerp) uitgewerkt wordt door adviseurs en vervolgens op basis van deze stukken de uitvoerende partijen kunnen worden aanbesteed.

Op moment van VO/DO is het mogelijk om van de traditionele procesvorm af te wijken en, aan de hand van de marktontwikkelingen en de gewenst in te zetten koers, (tijdig) te overwegen /door opdrachtgever te beslissen het proces voort te zetten in bouwteam of middels een geïntegreerde contractvorm (E&B).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL33 Zuid-Holland

Main site or place of performance: De Molenbuurt in Molenlanden

II.2.4. Description of the procurement

Gemeente Molenlanden is voornemens om, samen met de schoolbesturen 02A5 en Schoolbestuur Christelijke Basisscholen (CBS) Molenlanden, nieuwe huisvesting te realiseren waarin de scholen OBS de Ammers, CBS Eben Haëzer en CBS Rehoboth, tezamen met aanverwante kindvoorzieningen (Wasko) worden gehuisvest.

CBS Eben Haëzer en CBS Rehoboth zijn bezig met een fusie. Uitgangspunt is dat zij als één school van CBS, onderdeel gaan uitmaken van de toekomstige Brede School

De nieuwbouw zal worden gerealiseerd in de Molenbuurt in Molenlanden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwalitatieve gunningscriteria / Weighting: 85

Price - Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Om in aanmerking te (kunnen) komen voor een uitnodiging voor de Inschrijvingsfase, dient een Ondernemer/Gegadigde minimaal te beschikken over minimaal één (1) referentieproject (hierna referentie) waarvoor Ondernemer/Gegadigde een afgerond ontwerp- en adviestraject heeft verzorgd als hier bedoeld en waarvan datum gereedkomen DO ligt in de vijf (5) jaren (voorafgaande aan datum indienen Aanmelding, periode is verruimd van 3 naar 5 jaar i.v.m. impact COVID 19) waarmee het voldoen aan de hiernavolgende kerncompetentie(s) c.a. dient te blijken.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De vereiste kerncompetentie (minimumeis) is:

1. Op te geven gebruik makend van Formulier D, kerncompetentie:

Gegadigde dient als architect/architectenbureau de bouwkundige ontwerp- en adviesdiensten te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk (onder gelijkwaardig wordt hier verstaan een representatief utiliteitswerk zoals een onderwijsgebouw, gemeentehuis, startopenbare bibliotheek, kantoor, verzorgingshuis, etc., dus geen stadions /sportaccommodaties of bedrijfsmatige gebouwen als opslagloodsen, werkplaatsen, fabrieken of ten nutte van agrarische doeleinden, behalve wanneer hier een representatieve ruimte als bedoeld van deel uitmaakt ter grootte van het aantal opgegeven m² bvo, dit dient goed uit de bij te voegen omschrijving te blijken) met een minimale omvang van 1.800 m² bvo.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De ambities en het programma voor de nieuwbouw zijn verwoord in een programma van eisen (PvE) dat als bijlage bij de Inschrijvingsleidraad wordt gedeeld.

Vooruitlopend hierop wordt gesteld dat opdrachtgever hoge ambities heeft ten aanzien van duurzaamheid (zoals het realiseren van een EnergieNeutraal Gebouw) en deze in de nieuwbouw vertaald wenst te zien.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/04/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Postbus 16005

Town: Utrecht

Postal code: 3500 DA

Country: Netherlands

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/03/2023