

Finland-Vantaa: Architectural and related services**OJ S 70/2022 08/04/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VTK Kiinteistöt Oy

National registration number: 0517745-4

Postal address: Elannontie 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

Contact person: Samu Ylönen

E-mail: samu.ylonen@vantaa.fi**Internet address(es):**Main address: <https://vtkoy.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: VTK on Vantaan Kaupungin tytäryhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan toimipisteen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

VTK Kiinteistöt Oy rakennuttaa Vantaalle, Vehkalan kaupunginosaan Vantaan ammattiopisto Varialle uuden oppilaitosrakennuksen.

Varian Vehkalan uuden oppilaitosrakennuksen hankesuunnitelma hyväksyttiin Vantaan kaupunginhallituksessa 6.9.2021 ja hankkeen ehdotussuunnitteluvaiheen on tarkoitus alkaa joulukuussa 2021.

Kohteen hankesuunnittelussa määritetty kokonaislaajuus on 23 830 brm². Varian Vehkalan ammattiopistorakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2130 opiskelijalle seuraaville aloille: sosiaali- ja terveystieteiden ala, sähkö- ja automaatioala, tieto- ja tietoliikennetekniikka-ala, autoala, lentokoneala ja logistiikka-ala.

Hankesuunnitelman perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 78 200 000 € (alv 0 %).

Kohde tulee sijoittumaan Vehkalaan Länsi-Vantaalle, Kehä III:n ja Kehäradan risteysalueen välittömään läheisyyteen Vehkalan aseman länsipuolelle. Rakennuspaikan asemakaava on hyväksytty, ja tontin esirakentaminen on tehty vuoden 2019 aikana. Alueen katuverkon rakentaminen on käynnissä. Liikennöinti kohteeseen tulee tapahtumaan Härkähaantien ja Sanomatien suunnasta rakennettavan uuden Vehkalantien kautta. Tontin ulkopuolella Vehkalantien lounaispuolelle on varattu alueet ammattiopiston pysäköintialueita varten.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat erityisesti tekniikan opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet, jotka aiheuttavat hyvin vaihtelevia vaatimuksia erityisesti taloteknisten järjestelmien suunnitteluun, palotekniseen suunnitteluun sekä kohteen muunto- ja käyttöjoustotavoitteisiin.

Tekniikan alojen suurten hallitilojen lisäksi useiden hallien sisäänajo- tai läpiajettavuusvaatimukset määrittelevät merkittävästi rakennuksen massoitteita. Piha-alueella hyödynnetään raskaan kaluston ajoharjoittelusta sekä pysäköintialueena, mistä johtuen suunnittelussa tulee huomioida tästä aiheutuvat erityisvaatimukset pihan kantavuudelle, hulevesien poistojärjestelmille sekä alueen aitaamiselle ja luiskaamiselle. Tontti sijaitsee myös Helsinki – Vantaan lentomelualueella sekä välittömästi Kehä III:n läheisyydessä, mikä tulee huomioida ääneneristysten sekä meluntorjunnan suunnittelussa. Lisäksi tulee huomioida Kehä III:n aiheuttamat pienhiukkas- ja muut päästöt. Asemakaavassa asetetun vaatimuksen mukaisesti vähintään 50 % kohteen käyttämästä energiasta tulee tuottaa tontilla uusiutuvilla energiamuodoilla. Tästä syystä osa lämmitysenergiasta tullaan toteuttamaan maalämpöjärjestelmällä sekä osa sähkön- ja/tai lämmöntuotannosta aurinkokeräimin.

Tarkempi kuvaus hankkeesta, hankkeen tavoitteista, aikataulusta ja toteutusmuodosta on esitetty liitteessä tarjouspyyntö

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 948 450,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää kohteen maankäyttö- ja rakennuslain 120–120 g §:n mukaiset pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät sekä tässä tarjouspyynnössä liitteineen mainitut tehtävät. Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu sisältää uudisrakennuksen (23 830 brm²) suunnittelun, tontin sisäpuolella sijaitsevien alueiden suunnittelun (pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät) sekä tontin ulkopuolella Vehkalantien lounaispuolella sijaitsevan pysäköintialueen suunnittelun (pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät).

Suunnittelutehtäviin sisältyvät Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (Liite 6) ja Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK18 (Liite 7) tehtävät C suunnittelun valmistelu – K takuuaika, tehtäväluetteloissa ja tässä tarjouspyynnössä liitteineen esitetyin täydennyksin ja rajauksin.

Tilaajan näkemyksen mukaan hankkeen pääsuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa (MRL 120 e §:n mukaan: ”Pääsuunnittelijan on täytettävä rakennus-

tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vähintään samalta tasolta kuin kyseisen rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä”. Hankkeen kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä on tilaajan näkemyksen poikkeuksellisen vaativa) ja hankkeen rakennussuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa (+), pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnan (<https://www.toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f01D.pdf>) ohjeistusten mukaisesti. Suunnittelutehtävän lopullinen vaativuusluokka määritellään suunnittelun alkaessa yhdessä rakennusvalvonnan kanssa. Tarjoaja vastaa siitä, että sen nimeämät avainhenkilöt ovat päteviä suorittamaan tarjouspyynnön mukaisia suunnittelutehtäviä tässä hankkeessa. Hankkeen työkieli on suomi.

Suunnittelutoimeksiannon tarkempi kuvaus, tavoitteet suunnittelulle, sekä muut toimeksiantoon liittyvät ohjeet on esitetty liitteessä 4 Suunnitteluohjelma.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Palvelun sisältö / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Hankintasopimuksen toteutukseen osoitetun henkilöstön pätevyys / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankinta sisältää lisähankintamahdollisuuksia eli optioita. Hankkeen lisähankintamahdollisuudet on esitetty liitteessä tarjouspyyntö kappaleissa 3.3.1–3.

Seuraavat ehdot koskevat kaikkia optioita:

- Tilaaja tekee päätöksen option tilaamisesta valitulta Palveluntarjoajalta
 - Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa optioiden tehtävien sisältöä tässä esitettyä suppeammaksi. Mahdollinen tehtäväsisällön pienentäminen ja siitä johtuva option kattohinnan alentuminen neuvotellaan yhdessä Palveluntarjoajan kanssa ennen option tilaamista
 - Tilaaja pidättää oikeuden olla tilaamatta valitulta Palveluntarjoajalta näitä lisätöitä
- Tarjoaja voi tarjota haluamansa määrän optioita. Tarjoajan ei ole pakko tarjota optioita.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 223-587098](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan toimipisteen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raami Arkkitehdit Oy

National registration number: 16021527

Postal address: Finlaysoninkuja 23

Town: Tampere

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 33210

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto

National registration number: FI09867882

Postal address: Niskakatu 16 B

Town: Joensuu

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 80100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 948 450,00 EUR

Total value of the contract/lot: 948 450,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2022