

## 185980-2026 - Competition

**Germany – Structural shell work – Neubau einer 3-Feld-Sporthalle in 66606 St.Wendel - Ausführung von Rohbauarbeiten nach VOB - OJ S 54/2026 18/03/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime - Change notice Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Kreisstadt St. Wendel - Stadtbauamt -  
Email: [vergabe@sankt-wendel.de](mailto:vergabe@sankt-wendel.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau einer 3-Feld-Sporthalle in 66606 St.Wendel - Ausführung von Rohbauarbeiten nach VOB -  
Description: - Ausführung von Rohbauarbeiten nach VOB -  
Procedure identifier: c21e7252-c7ee-454a-b0a0-8fbd94c6bb13  
Internal identifier: 2026-650-MG-10  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: St.Wendel  
Postcode: 66606  
Country subdivision (NUTS): St. Wendel (DEC06)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau einer 3-Feld-Sporthalle in 66606 St.Wendel - Ausführung von Rohbauarbeiten nach VOB -

Description: Ausführung von Rohbauarbeiten nach VOB

Internal identifier: LOT-0000

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: St.Wendel

Postcode: 66606

Country subdivision (NUTS): St. Wendel (DEC06)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/03/2027

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mit der Angebotsabgabe sind mindestens 3 vergleichbare Referenzen anzugeben. Die Nachweisführung hat jeweils über das Einheitsformblatt (EFB) 444 zu erfolgen. Als vergleichbare Rohbauprojekte sieht der Auftraggeber solche Referenzen an, die einen vergleichbaren statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad, eine vergleichbar Bruttogrundfläche oder einen vergleichbaren Funktionsumfang zum Gegenstand hatten. Die entsprechenden Referenzobjekte sind dem Kurzprofil beizufügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter mit Angebotsabgabe die Benennung des Fachbauleiters / der Fachbauleiterin, des stellvertretenden Fachbauleiters / der stellvertretenden Fachbauleiterin, des Poliers / der Polierin und des stellvertretenden Poliers / der stellvertretenden Polierin, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Konkret erwartet der öffentliche Auftraggeber folgende Angaben zu den vorgenannten Personen in Form von Kurzprofilen: - Vollständiger Name, - Einschlägige berufliche Qualifikation o Fachbauleitung und Stellvertretung: Bauingenieur/in FH / Uni oder gleichwertig und einschlägige Fachkunde für Hallen-/Rohbau o Polier(in) und Stellvertretung: baufachliche Ausbildung im Hochbau (z.B. Meister, geprüfte(r) Polier(in) oder gleichwertig) - Berufserfahrung (mindestens 10 Jahre, belegt durch Nachweise / Zeugnisse) und - Erfahrungen in vergleichbaren Rohbauprojekten (belegt durch Referenznachweise). Der öffentliche Auftraggeber erwartet vom Bieter, dass die

berufliche Qualifikation der vorgenannten Personen durch Vorlage von Kopien der einschlägigen Urkunden, Zeugnisse und Qualifikationsnachweisen belegt werden. Der öffentliche Auftraggeber erwartet vom Bieter ferner, dass die oben genannten Personen über eine mindestens 10-jährige Berufserfahrung verfügen. Aufgrund der großspannenden Hallentragwerke, der hohen Schnittstellenkomplexität und der terminrelevanten /ausführungsrelevanten Risiken im Rohbau von Mehrfeld-Sporthallen ist eine mindestens 10-jährige Berufserfahrung bei der Ausführung des Rohbauprojekts erforderlich um die ordnungsgemäße Leistungserbringung sicherzustellen. Die entsprechenden Nachweise sind dem Kurzprofil beizufügen. Als vergleichbare Rohbauprojekte sieht der öffentliche Auftraggeber solche Referenzen an, die einen vergleichbaren statischkonstruktiven Schwierigkeitsgrad, eine vergleichbare Bruttogrundfläche oder einen vergleichbaren Funktionsumfang zum Gegenstand hatten. Die entsprechenden Referenzobjekte sind dem Kurzprofil beizufügen. Der öffentliche Auftraggeber setzt voraus, dass die vorgenannten Personen als Ansprechpartner auf der Baustelle die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter die Abgabe einer Erklärung, aus der sich die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens, gegliedert nach Lohngruppen, nach gewerblichen Beschäftigten im Bereich Rohbau (z. B. Schalungs-, Beton- und Mauerwerkskolonnen) und nach technischem Leitungspersonal in den letzten drei Jahren ergibt. Der öffentliche Auftraggeber erwartet vom Bieter angesichts der Gebäudedaten des Gesamtvorhabens (NRF ca. 3.985 m<sup>2</sup>; BGF ca. 4.375 m<sup>2</sup>; BRI ca. 37.971 m<sup>3</sup>) zur Bejahung der personellen Leistungsfähigkeit, dass mindestens 20 gewerblich Beschäftigte oder eine gleichwertig gesicherte Kapazität rechtzeitig zum Zeitpunkt der Leistungserbringung zur Verfügung stehen; nicht erforderlich ist, dass das Personal beim Bieter bereits im Zeitpunkt der Angebotsabgabe vorhanden ist. Auf die Möglichkeiten des Nachunternehmereinsatzes und der Eignungsleihe wird ausdrücklich hingewiesen. Der öffentliche Auftraggeber erwartet vom Bieter eine kurze Darstellung der konkreten Personaldisposition (Kolonnenstärke/ Parallelisierung) in schriftlicher Form.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter den Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung, die mindestens folgende Deckungssummen aufweist: - Personenschäden: mindestens 5.000.000,00 Euro - Sachschäden: mindestens 5.000.000,00 Euro - Sonstige Schäden: mindestens 1.000.000,00 Euro Darüber hinaus weist der Bieter eine Umweltschadenversicherung nach, die öffentlich rechtliche Sanierungsverpflichtungen nach USchadG/WHG/BBodSchG abdeckt, mit einer Mindestdeckungssumme von 3.000.000,00 Euro je Versicherungsfall; gleichwertige Nachweise werden anerkannt. Es ist vom Bieter der Nachweis zu erbringen, dass die jährliche Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der vorgenannten Mindestdeckungssummen beträgt, d.h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bieter mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z. B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Mindestdeckungssummen liegt. Das Bestehen der Betriebshaftpflichtversicherung und der Umweltschadenversicherung sind durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice in Kopie oder einer aktuellen Erklärung des Versicherers, die nicht älter als sechs Monate sein darf, nachzuweisen. Darüber hinaus ist eine aktuelle Deckungsbestätigung vorzulegen, die eine ausreichende Deckung sicherstellt. Kann der Bieter aktuell die geforderten Deckungssummen nicht nachweisen, genügt die

Vorlage einer Bestätigung des Versicherers aus der sich zweifelsfrei ergibt, dass dieser im Auftragsfall das zusätzliche Risiko versichern wird. Zusätzliche Vorgaben für Bietergemeinschaften: Bei Bietergemeinschaften (ARGE) muss der Versicherungsschutz auf die ARGE ausgestellt sein. Alternativ kann eine gleichlautende Versicherung aller ARGE-Mitglieder vorgelegt werden, wenn gerade auch die Tätigkeit in einer ARGE mit Haftung für die gesamte ARGE mitversichert ist; aus der Bescheinigung muss eindeutig hervorgehen, dass diese Tätigkeit in einer ARGE mit Außenhaftung für die gesamte ARGE enthalten ist. In diesem Fall müssen die Versicherungsnachweise bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied einzeln und jeweils in voller Deckungshöhe nachgewiesen werden. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die jährliche Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Mindestdeckungssummen beträgt.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Mit Angebotsabgabe ist ein Handelsregistrauszug einzureichen, der nicht älter als 6 Monate ist.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: siehe Formblatt 211

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19cbcc75f97-7c0010c9064713a8](https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19cbcc75f97-7c0010c9064713a8)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.saarland>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

##### **Information about public opening:**

Opening date: 15/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 66606 St.Wendel

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Saarlandes

Information about review deadlines: .

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreisstadt St. Wendel - Stadtbauamt -

Organisation receiving requests to participate: Kreisstadt St. Wendel - Stadtbauamt -

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-7001**

Official name: Kreisstadt St. Wendel - Stadtbauamt -

Registration number: .

Postal address: Marienstraße 20

Town: St. Wendel

Postcode: 66606

Country subdivision (NUTS): St. Wendel (DEC06)

Country: Germany

Contact point: Stadtbauamt

Email: [vergabe@sankt-wendel.de](mailto:vergabe@sankt-wendel.de)

Telephone: 068518091924

Internet address: <https://www.sankt-wendel.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### **8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammer des Saarlandes

Registration number: .

Postal address: Franz-Josef-Röder-Str. 17

Town: Saarbrücken

Postcode: 66119

Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Country: Germany

Email: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### **8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
5fbb0ff5-8d7c-45bc-b6bd-2c68b2d754fc-01  
Main reason for change  
:  
Information updated  
Description  
:  
Zusätzliche Anlagen

## Notice information

---

Notice identifier/version: 94b57a4f-c832-4a40-ba46-8844a5b8d2f5 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 17/03/2026 11:00:29 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 185980-2026  
OJ S issue number: 54/2026  
Publication date: 18/03/2026