

186171-2026 - Competition

Germany – Accommodation, building and window cleaning services – Rahmenvertrag für
Reinigung Zentrale Bonn
OJ S 54/2026 18/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HIL Heeresinstandsetzungslogistik GmbH

Email: vergabe@hilgmbh.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag für Reinigung Zentrale Bonn

Description: Gebäudereinigung HIL Zentrale Bonn Die nachfolgend beschriebenen Gebäudereinigungsdienstleistungen werden ausgeschrieben.

Procedure identifier: 4249caf2-4363-44c3-9a0c-96487f4b3759

Internal identifier: HIL_AE_473

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Josef-Wirmer-Straße 2-8

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT6YYDYTQ8934U3# Unter <http://vergabe.hilgmbh.de/VMPCenter/> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Die

Teilnahmeunterlagen können dort nach einer Registrierung kostenlos angefordert und heruntergeladen werden. Nachrichten der Vergabestelle können dort eingesehen werden. Für den Teilnahmeantrag sind die auf dem Server bereitgestellten Formblätter zu verwenden.

Elektronische Einreichung von Teilnahmeanträgen: <https://vergabe.hilgmbh.de/VMPCenter>

Elektronischer Zugang zu den Teilnahme-/Vergabeunterlagen: <https://vergabe.hilgmbh.de/VMPCenter>. ABSCHICHTUNGSBEDINGUNGEN: Bewertungsblock Max. Punkte A.

Vergleichbarkeit und Qualität der Referenzen 50 B. Organisatorische und tech.

Leistungsfähigkeit 30 C. Sicherheitsbezogene Leistungsfähigkeit 20

ZUSCHLAGSKRITERIEN: Zuschlagskriterium Gewichtung Max.Punkte Preis 60 % 60,00

Leistung / Qualität 40 % 40,00 Qualitätswertung 1 Objektorganisation / Personaleinsatz -

12,00 Qualitätswertung 2 Qualitätssicherung / Reklamationsmanagement - 12,00
Qualitätswertung 3 Implementierung / Leistungsstart - 8,00 Qualitätswertung 4 Umwelt /
Nachhaltigkeit - 8,00

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vsvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 hat der Bieter die gesonderte Erklärung der Anlage 3 "Teilnahmeantrag" vollständig abzugeben.

Participation in a criminal organisation: i.S.d. § 123 Abs. 1 Nummer 1 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: i.S.d. § 123 Abs. 1 Nummer 1 GWB

Money laundering or terrorist financing: i.S.d. § 123 Abs. 1 Nummer 2 und 3 GWB

Fraud: i.S.d. § 123 Abs. 1 Nummer 4 und 5 GWB

Corruption: i.S.d. § 123 Abs. 1 Nummer 6-9 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: i.S.d. § 123 Abs. 1 Nummer 10 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: i.S.d. § 123 Abs. 4 Nummer 1 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: i.S.d. § 123 Abs. 4 Nummer 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 1 GWB

Insolvency: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 2 GWB

Assets being administered by liquidator: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 2 GWB

Business activities are suspended: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 2 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 2 GWB

Grave professional misconduct: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 3 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 4 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 5 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 6 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 7 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: i.S.d. § 124 Abs. 1 Nummer 8 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Reinigungsdienstleistung Zentrale Bonn

Description: Der Ausschreibungsgegenstand umfasst die Reinigung der Zentrale Bonn mit folgenden Leistungen: - Unterhaltsreinigung - Grundreinigung (zu Beginn einmalig, danach auf Abruf) - Glas- / Rahmenreinigung - diverse Abrufleistungen Der Rahmenvertrag wird über eine Laufzeit von 48 Monaten abgeschlossen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Josef-Wirmer-Straße 2-8

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: in 48 Monaten

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Berücksichtigt werden insbesondere der Einsatz umweltschonender Reinigungs- und Pflegemittel, die Vorlage von Umweltverträglichkeitsnachweisen für eingesetzte Mittel, der Einsatz energieeffizienter Maschinen sowie ein sparsamer Umgang mit Wasser, Energie und Arbeitsmitteln. Zudem werden Maßnahmen zur Vermeidung von Überdosierung, Abfall und unnötiger Belastung von Boden und Abwasser berücksichtigt.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angaben zur Inanspruchnahme einer Eignungsleihe (Anlage 3, Anhang 2) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Inanspruchnahme von Kapazitäten eines anderen Unternehmens (Eignungsleihe) zur Erbringung der Leistung im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen (Anlage 3, Anhang 1) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über die geplante Vergabe von Leistungsanteilen an Unterauftragnehmer (bei Bedarf)

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Code of Conduct (Anlage 3, Anhang 4) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es muss bestätigt werden, dass der Code of Conduct eingehalten wird.

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Datenschutzerklärung (Anlage 3 Anhang 9) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Datenschutzerklärung enthält die Regelungen zum Schutz personenbezogener Daten. Diese ist auszufüllen und einzureichen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: DIN ISO 9001 Zertifizierung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zertifizierung über DIN ISO 9001:2015 oder vergleichbar durch eine akkreditierte Gesellschaft. Die bestehende Zertifizierung durch eine akkreditierte Gesellschaft wird durch das beiliegende Zertifikat nachgewiesen. Das Zertifikat muss zum Zeitpunkt der Abgabefrist des Teilnahmeantrages Gültigkeit besitzen.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: DIN ISO 14001 Zertifizierung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zertifizierung über DIN ISO 14001 oder vergleichbar durch eine akkreditierte Gesellschaft. Die bestehende Zertifizierung durch eine akkreditierte Gesellschaft wird durch das beiliegende Zertifikat nachgewiesen. Das Zertifikat muss zum Zeitpunkt der Abgabefrist des Teilnahmeantrages Gültigkeit besitzen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu den Bewertungskriterien der Bewerberauswahl im TNA (Anlage 3 Anhang 8) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Eigenerklärung für Bewertungskriterium ist auszufüllen und mit dem TNA abzugeben. Sie enthält die Erläuterungen und Wertung zum Bewertungskriterium.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherungsbestätigung (nicht älter als 1 Jahr bei Abgabe des Teilnahmeantrages) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden mit einer Deckungssumme von mindestens 2 Mio. EURO sowie für sonstige Schäden mit einer Deckungssumme von mindestens 1 Mio. EURO jeweils zweifach maximiert im Versicherungsjahr. Hinweis: Sollte die Dauer des Versicherungsvertrages die Vertragsdauer (einschließlich etwaiger Verlängerungen) der ausgeschriebenen Leistung nicht abdecken, erklärt der Bewerber mit der Abgabe des Teilnahmeantrages, dass er die Versicherung entsprechend der Laufzeit des Vertrags verlängern wird. Soweit die aktuelle Deckungssumme zum Zeitpunkt des Teilnahmeantrags niedriger ist als die in diesem Dokument jeweils vorgegebene Summe, erklärt der Bewerber mit dem Ankreuzen des unterstehenden Feldes sowie seiner Signatur, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Erhöhung auf die geforderte Deckungssumme spätestens eine Woche nach Zuschlagserteilung erfolgt und diese gegenüber dem Auftraggeber durch Vorlage geeigneter Dokumentation unaufgefordert

nachgewiesen wird. Das Bestehen einer Haftpflichtversicherung ist durch Vorlage einer Kopie der Versicherungsbestätigung mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages nachzuweisen. Der Nachweis darf nicht älter als 1 Jahr sein.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Kopie des Eintrages ins Handelsregister oder vergleichbarer Nachweis (nicht älter als 6 Monate bei Abgabe des Teilnahmeantrages) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung den Eintrag in einem Berufs- oder Handelsregister (z.B. Handelsregistrauszug) vorlegen oder eine sonstige Bescheinigung oder Erklärung i.S. von Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU / Anhang VII Teil B und C der Richtlinie 2009/81/EG, wenn dies nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Niederlassungs- bzw. Herkunftsstaates Voraussetzung für die erlaubte Berufsausübung ist, vorlegen. Der Nachweis darf nicht älter als 6 Monate bei Abgabe des Teilnahmeantrages sein.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: LkSG (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Bestätigung, dass keine Geldbußen nach dem LkSG (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz) oder nach vergleichbaren Vorschriften anderer EU-Mitgliedstaaten gegen mein/unser Unternehmen oder eine Person verhängt worden sind vor, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen sind und die für eine angemessene Zeit bis zur nachgewiesenen Selbstreinigung nach § 125 GWB zu einem Ausschluss von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 22 LkSG berechtigen.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: MiLoG (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Bestätigung, dass keine Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG vorliegen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Anlage 3, Anhang 7) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Für den Auftrag sind die Referenzbögen auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Nachweis von 3 abgeschlossenen Projekten der letzten 3 Jahre ab Bekanntmachung.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Sprachlevel Deutsche Sprache (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zur Vertrags- und Auftragsabwicklung in deutscher Sprache Es muss bestätigt werden, dass für die Abwicklung der Verträge und die Durchführung der Aufträge vorgesehene Personal die deutsche Sprache (Level C1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen, GER) in Wort und Schrift beherrscht.

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: VS-NfD-Merkblatt (Anlage 3 Anhang 10) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das VS-NfD-Merkblatt enthält die Regelungen zum Schutz von Vertraulichen Daten. Diese ist auszufüllen und einzureichen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A. Vergleichbarkeit und Qualität der Referenzen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 50,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: B. Organisatorische und technische Leistungsfähigkeit

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: C. Sicherheitsbezogene Leistungsfähigkeit

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabe.hilgmbh.de/VMPSatellite/notice/CXT6YYDYTQ8934U3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabe.hilgmbh.de/VMPSatellite/notice/CXT6YYDYTQ8934U3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/04/2026

Security clearance is required

Description: Innerhalb von vier Wochen nach Vertragsstart am 01.10.2026

Deadline for obtaining security clearance: 30/10/2026

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.hilgmbh.de/VMPSatellite/notice/CXT6YYDYTQ8934U3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Umfang der Nachforderungen ergibt sich aus § 56 VgV bzw. § 22 Abs. 6 VSVgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: **- Angaben zur Bietergemeinschaft (Anlage 3, Anhang 3): Erklärung zur Bildung einer Bietergemeinschaft (bei Bedarf) **- Eigenerklärung EU Sanktionen (Anlage 3, Anhang 6): Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022 /1269 des Rates vom 21. Juli 2022. **- Eigenerklärung zu den Bewertungskriterien der Bewerberauswahl im TNA (Anlage 3 Anhang 8): Eigenerklärung zu den Bewertungskriterien der Bewerberauswahl im TNA Kriterien: A. Vergleichbarkeit und Qualität der Referenzen B. Organisatorische und technische Leistungsfähigkeit C. Sicherheitsbezogene Leistungsfähigkeit *- Erklärung zwingende und fakultative Ausschlussgründe: Erklärung, dass keine Ausschlussgründe i.S.d. §§ 123, 124 GWB vorliegen. *- Teilnahmeantrag (Anlage3): Der Teilnahmeantrag ist zwingend auszufüllen, signieren und einzureichen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Bitte beachten Sie die Regelungen des § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HIL Heeresinstandsetzungslogistik GmbH

Organisation receiving requests to participate: HIL Heeresinstandsetzungslogistik GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HIL Heeresinstandsetzungslogistik GmbH

Registration number: 992-80013-14

Postal address: Josef-Wirmer-Straße 2-8

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vergabe@hilgmbh.de

Telephone: +49 228-4463-0

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt Vergabekammer des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Contact point: 992-80013-14

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 8103ac8d-2ed7-4763-9fb6-dd4d1d0f7344 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 17/03/2026 13:28:54 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 186171-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026