

186340-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami w Sztumie

OJ S 54/2026 18/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Email: postepowania@simpomorzegdanskie.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami w Sztumie

Description: Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi w Sztumie.

Procedure identifier: 21fdd229-0c66-403c-9e1a-60c64b9de8ae

Internal identifier: ZP/1/SIMKZN/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45100000

Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work

2.1.2. Place of performance

Town: sztum

Postcode: 82-400

Country subdivision (NUTS): Starogardzki (PL638)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 2.

Zamawiający nie przewiduje składania przedmiotowych środków dowodowych. 3.

Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 4.

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 5.

Zamawiający nie wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. 6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych. 7.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego, 8. Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 11. Zamawiający nie stawia wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty. 12. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki. 14. Zamawiający nie przeprowadzał wstępnych konsultacji rynkowych. 15. Zamawiający na podstawie art. 138 ust. 4 ustawy Pzp wyznacza termin składania ofert o 5 dni krótszy niż określony w art. 138 ust. 1 ustawy Pzp albowiem składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 Pzp.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu

zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835). Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, Oświadczenie dot. grupy kapitałowej

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Assets being administered by liquidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Business activities are suspended: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Insolvency: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Arrangement with creditors: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Bankruptcy: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Grave professional misconduct: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy Środek dowodowy: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami w Sztumie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu trzech (3) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami zewnętrznymi w Sztumie. 2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia: 1) trzy 4-kondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne (w tym poddasze użytkowe) o konstrukcji tradycyjnej, niepodpiwniczone, przykryte dachami stromymi, z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, 2) główną konstrukcję nośną mają stanowić ściany z bloczków silikatowych oraz stropy żelbetowe typu „filigran”, posadowione bezpośrednio na ławach fundamentowych. 3) elewacja wykończona metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu oraz tynku o strukturze piasku (ziarno 1.2 mm), uzupełnioną o prefabrykowane balkony żelbetowe na łącznikach termoizolacyjnych z prostymi, stalowymi balustradami, 4) każdy z budynków mieści 23 lokale mieszkalne, 5) komunikację pionową mają zapewnić cichobieżne windy elektryczne przystosowane do transportu osób niepełnosprawnych, 6) na kondygnacji parteru w każdym budynku zlokalizowano pomieszczenia techniczne, pomieszczenie gospodarcze, rowerownię oraz komórki lokatorskie przynależne do mieszkań z parteru. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się komórki lokatorskie przynależne do mieszkań z tych kondygnacji, 7) zagospodarowanie terenu z budową dróg wewnętrznych, wszystkich przewidzianych w dokumentacji projektowej przyłączy, placu zabaw i małej architektury, usunięcia ewentualnych kolizji.

Internal identifier: ZP/1/SIMKZN/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45100000

Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work

Options:

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Starogardzki (PL638)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu w zakresie: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. a. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 7 000 000,00 zł na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # Złożenie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej (potwierdzeniem może być dokument sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ lub inny dokument (informacja) z banku lub SKOK, zawierający dane niezbędne do oceny spełnienia warunku). b. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # złożenie polisy ubezpieczeniowej. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej. a. w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o zamówienie wykonał przed upływem terminu do składania ofert, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej: # dwie (2) roboty budowlane, z których każda polegała na budowie (od podstaw, wraz z wykonaniem robót ziemnych i fundamentowych) budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego, o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i powierzchni użytkowej minimum 1300 m² wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto każda, dla których to robót przed dniem składania ofert uzyskano ostateczne pozwolenie na użytkowanie. UWAGA! Ww. warunek udziału w postępowaniu powinien spełnić w całości jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie realizację zadania inwestycyjnego (budynku) na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę oraz zakończoną uzyskaniem odrębnego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Wykazanie budowy kilku budynków w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego (jeden kontrakt/jedno pozwolenie na budowę) będzie traktowane jako jedna robota budowlana o łącznych parametrach, a nie jako kilka oddzielnych zadań. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # złożenie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 11 do SWZ), # złożenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zrealizowane zostały w sposób należyty. b. w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Warunek zostanie uznany za spełniony wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej: # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min. 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min. 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jednej osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wymagane doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednym (1) zadaniu polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchni użytkowej min. 1300 m² i o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami w tej specjalności. # jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji ww. zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami w tej specjalności. # jedną (1) osobą, posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku architektura krajobrazu, ogrodnictwo lub sztuka ogrodowa (lub ukończone studia podyplomowe w tym zakresie) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji prac w zakresie zagospodarowania terenów zieleni oraz wykonania nasadzeń roślinności wysokiej i niskiej. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie realizację zadania inwestycyjnego (budynku) na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę oraz zakończoną uzyskaniem odrębnego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Wykazanie budowy kilku budynków w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego (jeden kontrakt/jedno pozwolenie na budowę) będzie traktowane jako jedna robota budowlana o łącznych parametrach, a nie jako kilka oddzielnych zadań. Potwierdzenie i ocena spełnienia warunku: # złożenie wykazu osób (załącznik nr 12 do SWZ).

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto - 60 pkt, przyznawane według wzoru: $C = C_{min} / C_b \times 60$ pkt gdzie: C - ilość punktów za kryterium cena oferty brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych C_b - cena oferty badanej

Criterion:

Type: Quality

Description: 1) Osoba wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. 2) W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. 3) Punkty zostaną przyznane za każde dodatkowe zadanie (inwestycję), przy którym dana osoba pełniła funkcję kierownika budowy, polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o: a) wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto, b) liczbie kondygnacji naziemnych co najmniej 2, c) powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1300 m². 4) Punktacja w kryterium będzie przyznawana następująco: a) za każde dodatkowe zadanie spełniające powyższe wymogi: 5 pkt. b) maksymalna łączna liczba punktów do zdobycia w tym kryterium: 40 pkt.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: .

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0be0208a-218f-4c7a-960a-551f5abaa7ab>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0be0208a-218f-4c7a-960a-551f5abaa7ab>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwustu tysięcy złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy). 3. Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP. 4. Sposób wnoszenia wadium: 1) w pieniądzu: Ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Odbiorca SIM KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. ul. Słowackiego 4, 82-400 Sztum Nr rachunku 26 1130 1121 0006 5658 3720 0002 2) w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać: a) nazwa zlecniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub

poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib, b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, c) kwota gwarancji lub poręczenia, d) termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący cały okres związania ofertą, począwszy od dnia wyznaczonego na dzień składania ofert, e) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 5. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta/poręczyciela, o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego, jak również innych dodatkowych zastrzeżeń i warunków. 6. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. 7. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone zostały w art. 98 ustawy PZP. 8. Zamawiający zwróci wadium na rachunek bankowy, z którego zostało ono pierwotnie wpłacone.

Deadline for receipt of tenders: 02/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0be0208a-218f-4c7a-960a-551f5abaa7ab>

Additional information: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert, na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym Rozdziale przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o

udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej Izby (dalej: „Prezes Izby”). Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w w/w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 13. Przepisy dotyczące środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

Registration number: 5792295739

Postal address: ul. Słowackiego 4

Town: Sztum

Postcode: 82-400

Country subdivision (NUTS): Starogardzki (PL638)

Country: Poland

Email: postepowania@simpomorzegdanskie.pl

Telephone: 798-992-532

Internet address: <https://simpomorzegdanskie.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://simpomorzegdanskie.pl/>

Buyer profile: <https://simpomorzegdanskie.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0004

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

166211-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: c4f60131-14fa-43f6-977a-2a266d5af80c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/03/2026 10:38:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 186340-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026