

186374-2026 - Competition

Germany – Architectural services for outdoor areas – Objektplanung Sanierung Freiflächen
Schulzentrum Erftstadt Liblar
OJ S 54/2026 18/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Erftstadt
Email: vergabestelle@erftstadt.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Sanierung Freiflächen Schulzentrum Erftstadt Liblar
Description: Objektplanung Sanierung Freiflächen Schulzentrum Erftstadt Liblar
Procedure identifier: 6cdb4c02-5264-498e-8ca8-88d3ad382777
Internal identifier: ZV-32/2026
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Holzdamm 10
Town: Erftstadt
Postcode: 50374
Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
Country: Germany
Additional information: Schwalbenstraße 1, 50374 Erftstadt Liblar

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYR5D3N5#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung Sanierung Freiflächen Schulzentrum Erftstadt Liblar

Description: Gegenstand dieser Vergabe ist die Beauftragung mit den Leistungen der Objektplanung für Freianlagen i.S.d. § 39 HOAI für die o.g. Maßnahmen mit den Leistungsphasen 1 bis 8. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Die Einzelheiten können den Unterlagen in der Vergabepattform entnommen werden.

Internal identifier: ZV-32/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Ein Anspruch auf vollständigen Abruf der Stufen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Holzdamm 10

Town: Erftstadt

Postcode: 50374

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

Additional information: Schwalbenstraße 1, 50374 Erftstadt Liblar

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Unternehmensdarstellung/Firmenprofil

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i. S. d. §§ 123 und 124 GWB - Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossen Geschäftsjahren mit Freianlagenplanungsleistungen, getrennt nach Jahren

Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Freianlagenplanungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 0,5 Mio. Euro, netto pro Jahr betragen haben.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Darstellung der Referenzen über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere aa) Name des Auftraggebers und Kontaktdaten bb) Angabe des ausführenden Standorts des Bewerbers / Mitglieds der Bewerbergemeinschaft cc) Zeitraum der Leistungserbringung dd) Kurzbeschreibung des Umfangs der Referenz insbesondere mit Angaben zu den erbrachten Leistungen und der Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen Der Bewerber muss über mindestens zwei Referenzen über die Erbringung von vergleichbaren Leistungen der Freianlagenplanung verfügen, die jeweils sämtliche folgende Anforderung erfüllen: a) Referenz über Planungsleistungen für eine Spiel- und Sportanlage und /oder einen Freizeitpark/Parkanlage i.S.d. Anlage 11 HOAI, jeweils mind. mit Honorarzone III, b) Der Bewerber dort innerhalb des o.g. Zeitraums zumindest die Leistungsphasen 2, 3 und 5 bis 8 im Sinne der Anlage 11 der HOAI i.V.m. § 39 HOAI erbracht hat und die Leistungsphase 8 nach 01/2020 abgeschlossen worden ist. c) die Baukosten für Freianlagen nach DIN 276 (KG 500) bei mind. 500.000,00 Euro (netto) lagen. Bei mind. einer Referenz muss die Planungsleistung die Honorarzone mind. mit IV eingestuft worden sein. Im Falle eines Angebots einer Bewerbergemeinschaft ist ausreichend, dass eines der Mitglieder über die geforderten Referenzprojekte oder die Mitglieder in der Summe über die geforderten Referenzprojekte verfügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jahres- durchschnittlich sowie aktuell festangestellten Beschäftigten inklusive Geschäftsführung/Büroinhaber untergliedert Landschaftsarchitekten (Qualifikation: mind. Fachhochschul- oder Hochschulabschluss im Bereich Landschaftsarchitektur oder Landschaftsplaner) und sonstige Beschäftigten Mindestanforderung: Der Bewerber / die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zusammen müssen in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) sowie aktuell jeweils über drei festangestellte Landschaftsarchitekten (Qualifikation: mind. Fachhochschul- oder Hochschulabschluss im Bereich Landschaftsarchitektur oder Landschaftsplaner) verfügt haben bzw. verfügen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsetzungskonzept

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Eingesetztes Projektteam und Teamorganisation

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYR5D3N5/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYR5D3N5>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYR5D3N5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen zur Eignungsprüfung. Es gilt § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: 1. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Erftstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland

Organisation receiving requests to participate: Stadt Erftstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Erftstadt

Registration number: 05362002002-31001-45

Postal address: Holzdamm 10

Town: Erftstadt

Postcode: 50374

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@erftstadt.de

Telephone: +49 2235409611

Fax: +49 2235409602

Internet address: <https://www.erftstadt.de>

Buyer profile: <https://www.erftstadt.de/web/rathaus-in-erftstadt/finanz-und-kassenwesen/zentrale-vergabestelle>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: vrhld@bezreg-koeln.nrwde
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 728e4dd4-af1e-4db0-954c-c39e9368c8b6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 17:46:16 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 186374-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026