

Germany-Osterhofen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 70/2022 08/04/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Osterhofen

Postal address: Stadtplatz 13

Town: Osterhofen

NUTS code: DE224 Deggendorf

Postal code: 94486

Country: Germany

Contact person: RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.osterhofen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadt Osterhofen_Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan_Arch

Reference number: 51/21

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Osterhofen plant die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet. Die Stadt Osterhofen hat ca. 11.600 Einwohner bei einer Gesamtfläche von 111 km² (11 100 ha).

.

Vergeben werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-3 für die Flächenplanung des Leistungsbildes Flächennutzungsplan gem. § 18 Abs. 1 HOAI 2021, Teil

2 Abschnitt 1 i.V.m. Anlage 2 HOAI 2021. Weiterhin werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-4 des Leistungsbildes Landschaftsplanung gem. § 23 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 2 Abschnitt 2 i.V.m. Anlage 4 HOAI 2021 vergeben.
Zudem werden in beiden Leistungsbildern noch Besondere Leistungen (vgl. Anlage 9 HOAI 2021) vergeben. Die Notwendigkeit der jeweiligen Besonderen Leistungen ist vom Bieter zu beurteilen und wird mittels Angebotsblatt sowie im Rahmen der Zuschlagskriterien abgefragt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 325 929,76 EUR / Highest offer: 360 070,95 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE224 Deggendorf

Main site or place of performance: Stadt Osterhofen 94486 Osterhofen Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers das Gemeindegebiet soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Osterhofen plant die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet. Die Stadt Osterhofen hat ca. 11.600 Einwohner bei einer Gesamtfläche von 111 km² (11 100 ha).

Im Jahr 2006 wurde die letzte flächenhafte Überarbeitung des Flächennutzungsplanes in Teilbereichen, ca. ein Drittel der Gemeindefläche, vorgenommen. Im überwiegenden Teil des Gemeindegebiets gilt nach wie vor der Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1988. Mittels des durchgeführten Vitalitätschecks wurden bereits die aktuellen Verhältnisse hinsichtlich Leerstände, Innenbereichslücken sowie Potenziale ermittelt. Zudem wurden zahlreiche Flächen als "Baulandreserve" festgestellt, die bis dato zum Großteil mangels Verfügbarkeit nicht als Bauland genutzt werden können. Jene Flächen hemmen allerdings die städtebauliche Entwicklung. Aufbauend auf diesen Erkenntnissen ist es nun angezeigt, die Bauerwartungsflächen mit Hilfe eines überarbeiteten Flächennutzungsplanes neu zu ordnen und die künftige städtebauliche Entwicklung den Erfordernissen der Zeit anzupassen.

Das Stadtgebiet Osterhofen umfasst Bereiche in festgesetzten Überschwemmungsgebieten. In jenen Bereichen gilt ein Bauleitplanungsverbot, welches grundsätzlich eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mitumfasst. Die Stadt Osterhofen sieht allerdings vor, in jenen Bereichen dennoch planerisch aktiv zu werden, indem die in diesen Gebieten ermittelten städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten zunächst nur nachrichtlich in den Flächennutzungsplan eingearbeitet werden und bei Wegfall des Bauleitplanungsverbots durch ein weiteres Deckblatt zum Flächennutzungsplan endgültig und rechtswirksam dargestellt werden könnten.

Aufgrund der Bedeutung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die zukünftige städtebauliche Entwicklung der Stadt Osterhofen, wird auf die frühzeitige und umfassende Einbindung der Bürgerinnen und Bürger sowie aller weiteren relevanten Akteure besonderer Wert gelegt. Hierzu werden vom Auftragnehmer insbesondere Erfahrungen im Bereich Verfahrens-/ Projektsteuerung sowie die Fähigkeit zur Entwicklung einer innovativen Strategie zur Einbindung der Stadtgesellschaft in die anstehenden Planungs- und Entscheidungsprozesse erwartet.

Die Verwaltung geht von einem mehrjährigen Planungszeitraum aus, weshalb es der Stadt Osterhofen ein Anliegen ist, schnellstmöglich mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zu beginnen.

Vergeben werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-3 für die Flächenplanung des Leistungsbildes Flächennutzungsplan gem. § 18 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 2 Abschnitt 1 i.V.m. Anlage 2 HOAI 2021. Weiterhin werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-4 des Leistungsbildes Landschaftsplanung gem. § 23 Abs. 1 HOAI 2021, Teil 2 Abschnitt 2 i.V.m. Anlage 4 HOAI 2021 vergeben.

Zudem werden in beiden Leistungsbildern noch Besondere Leistungen (vgl. Anlage 9 HOAI 2021) vergeben. Die Notwendigkeit der jeweiligen Besonderen Leistungen ist vom Bieter zu beurteilen und wird mittels Angebotsblatt sowie im Rahmen der Zuschlagskriterien abgefragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Besondere Leistungen (Schnittstelle Grundleistungen) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Personaleinsatzplan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting : 5

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Flächenplanung Flächennutzungsplan:

Stufe 1: Leistungsphase 1

Stufe 2: Leistungsphasen 2 u. 3

Flächenplanung Landschaftsplan:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bei der Angabe der Vertragslaufzeit handelt es sich um ungefähre Richtwerte, die genauen Termine müssen erst noch festgelegt werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 192-500006](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 51/21

Title:

Stadt Osterhofen_Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekten PartG mbB

Postal address: Pillenreuther Straße 34

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90459

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 325 929,76 EUR / Highest offer: 360 070,95 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYRGS4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2022