

186706-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Fachplanung HLS
OJ S 54/2026 18/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Email: ausschreibungen@worms.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fachplanung HLS

Description: Fachplanung HLS

Procedure identifier: d88ab956-d599-40bd-a30b-f2463e9823f1

Internal identifier: 27-2026-EU

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Vorbehaltlich der Herstellung des gegenseitigen Einvernehmens: Festlegung einer einheitlichen reduzierten Angebotsfrist gem. § 17 Abs. 7 VgV.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Marktplatz 2

Town: Worms

Postcode: 67547

Country subdivision (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabepattform. Die Angebotsabgabe in Papierform und /oder mittels E-Mail bzw. Fax sind demnach ausdrücklich ausgeschlossen. Zwingend mit dem Teilnahmeantrag (Stufe 1) abzugebende Unterlagen: - Eigenerklärung VHB-124 (auch ggf. für Bietergemeinschaft und NU) - ggf. Erklärung VHB-234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB-235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen VHB-236 - Erklärung zur Tariftreue - Erklärung ausbeuterische Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Unterlagen gem. Punkt Eignungskriterien (BT-809) Sofern genügend Bewerber

zur Verfügung stehen, behält sich der Auftraggeber vor, die geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebotes (Stufe 2) aufgefordert werden zu begrenzen: Mindestzahl der Bewerber: 3 Höchstzahl der Bewerber: 4, Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl gemäß Vergabeunterlagen Zwingend mit dem Angebot (Stufe 2) abzugebende Unterlagen: - Ausgefülltes Angebotsschreiben VHB-633 - Exceltabelle - Honorargrundlage für Honorarkalkulation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Corruption: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Participation in a criminal organisation: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Money laundering or terrorist financing: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Fraud: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Insolvency: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Assets being administered by liquidator: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Grave professional misconduct: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Business activities are suspended: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Ausschluss aus vergaberechtlichen

Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ausschluss aus vergaberechtlichen

Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Fachplanung HLS

Description: Fachplanungsleistung nach § 56 HOAI - Leistungsbild technische Ausrüstung_ Fachplanung HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) Leistungsphasen 5-9 (HOAI 2021) für die KG 410, 420, 430, 470 Der Förderbescheid liegt vor. Mit der Planung und Umsetzung soll umgehend begonnen werden. Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot vor.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eigenerklärung über Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) Eigenerklärung Auskunft über die personelle Bürostruktur (Organigramm) Eigenerklärung jährliches Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/ Techniker

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Referenzen über vergl. Leistungen der techn. Fachplanung KKG 410-430 und 470 und/ oder vergleichbaren Leistungen in den max. 10 zurückliegenden

Jahren. Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt mit folgenden Angaben:
Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner - Telefonnummer, Emailadresse) Kurze
Erläuterung zum Projekt / Bezeichnung des Projektes Ausführung/ Bauzeit Honorarzone
Beauftragte Leistungsphasen (LPH), tatsächlich ausgeführte LPH Angabe BGF und BRI
Baukosten brutto - einzeln nach Kostengruppen DIN 276 aufgeteilt - Referenzen allgemeiner
Bauvorhaben und/ oder vergleichbarer Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: - ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistungen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung über
Nachreichung vor Auftrag mind. 3,0 Mio. € für Personenschäden mind. 2,0 Mio. € für Sach-
und Vermögensschäden

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder
Eigenerklärung über Antrag

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahre: nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/ Jahr: 65.000 €

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without
any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Qualität der vorgestellten Präsentation und deren Inhalte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Erläuterung von Konzeptideen

Description: Erläuterung von Konzeptideen in Bezug auf z. B. Herangehensweise, Gestaltung,
Bauablauf o.ä. > Übertragbarkeit aus anderen Bauvorhaben, keine speziellen Lösungen für
diese Projekte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: persönliche Qualifikation

Description: persönliche Qualifikation und Berufs- und Projekterfahrung der Personen/ techn.
Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen, insbesondere der Projektleitung und der
vorgesehenen Bauleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: örtliche Präsenz

Description: Schriftl. Erklärung zur örtlichen Präsenz während der Dienstleistungserbringung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cfac95028-297dd0bcc53813b7

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.auftragsboerse.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisation providing more information on the review procedures: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisation receiving requests to participate: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Registration number: 073190000000-001-029

Postal address: Marktplatz 2

Town: Worms

Postcode: 67547

Country subdivision (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Country: Germany

Contact point: Abt. 6.4 - Zentrale Ausschreibungsstelle

Email: ausschreibungen@worms.de

Telephone: +49 6241-853-6418

Fax: +49 6241-853-6499

Internet address: <https://www.worms.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Registration number: USt-ID: DE355604198

Postal address: Stiftstr. 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telephone: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Internet address: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Registration number: 073190000000-001-29

Postal address: Marktplatz 2

Town: Worms

Postcode: 67547

Country subdivision (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Country: Germany

Email: ausschreibungen@worms.de

Telephone: +49 6241-853-6418

Fax: +49 6241-853-6499

Internet address: <https://www.worms.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Registration number: USt-ID: DE 3556004198

Postal address: Stiftstr. 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telephone: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Internet address: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3228c3c0-d874-484a-9883-ed9699054fe0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/03/2026 10:44:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 186706-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026