

Germany-Bad Salzungen: Architectural and related services**OJ S 79/2020 22/04/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreisstadt Bad Salzungen

Postal address: Ratsstraße 2

Town: Bad Salzungen

NUTS code: DEG0P Wartburgkreis

Postal code: 36433

Country: Germany

Contact person: Stadtverwaltung

E-mail: hauptamt@badsalzungen.de

Telephone: +49 810280044

Fax: +49 8102800939

Internet address(es):Main address: <https://www.badsalzungen.de/>Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av0f8993>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung und Ausbau bzw. Attraktivierung der Solewelt Bad Salzungen – Objektplanung
Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Kreisstadt Bad Salzungen beabsichtigt die Erweiterung und den Ausbau bzw. die
Attraktivierung der Solewelt Bad Salzungen.

Derzeitig wird von Baukosten in Höhe von ca. 13,144 Mio. EUR netto (Kgr. 200-600)
ausgegangen. Eine Fertigstellung ist für Ende 2024 vorgesehen.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:
Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 416 528,79 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG0P Wartburgkreis

Main site or place of performance: Am Flößrasen 1 36433 Bad Salzungen

II.2.4. Description of the procurement

Die Kreisstadt Bad Salzungen beabsichtigt die Erweiterung und den Ausbau bzw. die Attraktivierung der Solewelt Bad Salzungen.

Das Projekt gliedert sich in folgende Bereiche:

1) Attraktivierung des Sole Aktivbades:

a) Schaffung einer Barrierefreiheit für das Sole Aktivbad (Drehkreuze, Türen, Umkleideräume, Duschen, Beckenlifte),

b) Maßnahmen zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität (Schaffung von vielseitigen Ruhezonen, Sitz- und Kommunikationsbereiche, Sole-Dampfbad, Neuanlage einer Bad Gastronomie, Multimediasysteme, Beschallungsinfrastruktur),

c) Investitionen zur Verbesserung der Energieeffizienz (Leuchtmittel, Wärmedämmung, Energierückgewinnung),

d) Erweiterung der Wasserfläche (Multifunktionsbecken – Kurse/Spitzenlastzeiten),

e) Modernisierung der Bad-Umkleideräume (Schranksysteme, Fußböden, Leitsysteme).

2) Neugestaltung/Modernisierung des Bad-Außenbereichs:

a) Errichtung von Außenbecken,

b) Modernisierung/Optimierung Außenanlagen (Wege, befestigte Ruhezonen, Begrünung, Beleuchtung, Multimediasysteme, Beschallungsinfrastruktur, Beschattung),

c) Schaffung barrierefreier Schnittstellen zum Aktivbad,

d) Schnittstellenoptimierung/Verbindung zum Außensaunabereich.

3) Erweiterung/Modernisierung des Präventions- und Gesundheitszentrum:

a) Erweiterung und Ausbau von zusätzlichen bzw. multifunktionalen Behandlungsräumen (Räume für z. B. Ernährungsberatungen, barrierefreie Badearztpraxis, Seminarräume, Ruheräume),

b) Erweiterung und Ausbau der Kursraumkapazitäten,

c) Erweiterung und Ausbau von kursspezifischen Außenflächen,

d) Indikationsspezifischer Ausbau des Trainingsgerätebestandes (PneumoKur /Gruppentherapie).

4) Attraktivierung der Innensauna:

a) Installation/Errichtung einer Dampfbadsauna,

b) Errichtung eines Gastronomiebereiches („Sole-Stühle“, Erzeugung einer Wohlfühlatmosphäre),

c) Modernisierung/Optimierung der Beleuchtungsinfrastruktur,

d) Modernisierung/Optimierung der Raumarchitektur (Verbesserung der Aufenthaltsqualität).

5) Anpassung der technischen Ausrüstungen sowie der korrespondierenden Gebäudeinfrastruktur (Kellerbereich).

Die Baukosten werden derzeit auf ca. 13,144 Mio. EUR netto geschätzt.
Die Leistungen werden stufenweise und bauabschnittsweise beauftragt.
Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) gemäß § 34 HOAI für die Gesamtmaßnahme beauftragt. Die Leistungsphasen 3-9 werden stufenweise und bauabschnittsweise abgerufen.
Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt/Projektanalyse / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 3 + 4 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 4: Leistungsphasen 8 + 9 gemäß § 34 HOAI;

— ggf. besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI.

Die Beauftragung weiterer Beauftragungsstufen, Leistungsphasen, Bauabschnitte und/oder besonderer Leistungen besteht als Option ohne Anspruch darauf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Auftraggeber bzw. dessen Verfahrensbetreuer korrespondiert vorzugsweise über die E-Vergabepattform.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 217-532687](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Keune Hübschmann Architekten

Postal address: Boosstraße 12

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81541

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 540 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 416 528,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die unter II.2.7) der Vergabebekanntmachung benannten Termine für die Laufzeit des Vertrags beziehen sich auf den geplanten Beauftragungszeitpunkt (Beginn) und die geplante Nutzungsaufnahme der Hauptmaßnahme (Ende). Die Leistungszeit der Mängelbeseitigung, Restabwicklung und Abrechnung der Maßnahme, Erstellung/Übergabe einer vollständigen Dokumentation der erbrachten Planungsleistungen (inkl. Abnahme der Planungsleistungen) und Mitwirken bei der Erstellung eines Verwendungsnachweises in der Lph. 8 sowie die

Leistungszeit der kompletten Lph. 9 können zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht exakt angegeben werden, sind daher im genannten Zeitraum nicht enthalten und müssen hinsichtlich der tatsächlichen Laufzeit des Vertrages noch dazugerechnet werden. Es wird auf die Rügeobliegenheit des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft bzw. Bieter /Bietergemeinschaft gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB hingewiesen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt – Vergabekammer
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4
Town: Weimar
Postal code: 99423
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 361573321254
Fax: +49 361573321059
Internet address: <https://www.thueringen.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt – Vergabekammer
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4
Town: Weimar
Postal code: 99423
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 361573321254
Fax: +49 361573321059
Internet address: <https://www.thueringen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/04/2020