

Denmark-Aarhus: Construction work

OJ S 105/2016 02/06/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: anr@aabnet.dk

Telephone: +45 89313101

Internet address(es):

Main address: <http://www.aabnet.dk/>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.view&tn=TN180693&date=1464616188454>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bascon A/S

National registration number: 66006913

Postal address: Aaboulevarden 21

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Maiken Sortberg

E-mail: msj@bascon.dk

Telephone: +45 21448850

Internet address(es):

Main address: <http://bascon.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Arbejdernes Andels Boligforening og Kollegiekontoret i Aarhus — Godsbanekollegiet — Totalentreprise.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Arbejdernes Andels Boligforening og Kollegiekontoret i Aarhus ønsker i fællesskab at opføre ungdomsboliger på Godsbanearealet.

Projektet udbydes i totalentreprise med forhandling, hvor ordregiver forbeholder sig ret til ikke at forhandle.

Projektet omfatter en samlet bebyggelse på ca. 14 400 m², herunder mellem 300-400 boliger og primære fællesfaciliteter på ca. 500 m² samt sekundære fællesfaciliteter på ca. 1 000 m².

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK0 Danmark

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus C.

II.2.4. Description of the procurement

Arbejdernes Andels Boligforening og Kollegiekontoret i Aarhus ønsker i fællesskab at opføre ungdomsboliger på Godsbanearealet.

Projektet udbydes i totalentreprise med forhandling, hvor ordregiver forbeholder sig ret til ikke at forhandle.

Projektet omfatter design, projektering og opførelse af en samlet bebyggelse på ca. 14 400 m², herunder mellem 300-400 boliger og primære fællesfaciliteter på ca. 500 m² samt sekundære fællesfaciliteter på ca. 1 000 m².

Godsbanekollegiet skal være et attraktivt boligtilbud til byens studerende, såvel danske som udenlandske, hvilket skal afspejles i både arkitektur og indretning.

Sideløbende med projektet skal totalentreprenøren varetage udarbejdelsen af ny lokalplan for området.

Den økonomiske ramme er underlagt Almen Bolig lovgivningen, og den forventede økonomiske ramme for totalentreprisen vil være på ca. 240 000 000 DKK inkl. moms.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 192 000 000,00 DKK

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Deltagere vil blive udvalgt mellem de ansøgere, der har den tilstrækkelige økonomiske kapacitet til at kunne gennemføre det udbudte projekt, sideordnet vil udvælgelsen ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgernes:

— tekniske kapacitet, kompetencer og erfaringer indenfor almenbolig byggeri herunder lokalplansarbejde.

Samtlige deltagere i et konsortium skal hæfte direkte, solidarisk og ubegrænset for tilbuddet og opfyldelse af den tildelte kontrakt og udpege en fælles befuldmægtiget blandt de solidarisk hæftende deltagere. Såfremt ansøgningen indleveres af et konsortium skal nedenstående oplysninger gives for samtlige medlemmer af konsortiet.

Både totalentreprenør og dennes underrådgivere skal udfylde ESPD-formularen.

Ansøgninger om prækvalifikation skal vedlægges følgende:

a) Oplysninger om fuldstændigt firmanavn(e), adresser, CVR-nummer, kontaktperson, telefonnummer og e-mailadresse, samt selskabsform og ejerforhold.

b) En samlet holdpræsentation, herunder en beskrivelse af holdets sammensætning, organisation og hvordan kompetencerne i teamet er sammensat. Der henstilles til, at holdpræsentationen ikke overstiger 2 A4-sider. (Separat dokument)

c) Udfyldt ESPD om at ingen af de i udbudsloven §135-137 anførte obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde finder anvendelse.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

D) Samlet årsomsætning: Oplysning om virksomhedens samlede nettoomsætning for de seneste 3 regnskabsår.

e) Finansielle nøgletal: Oplysning om virksomhedens resultat før skat og egenkapital for de seneste 2 regnskabsår.

f) Erklæring om væsentlige ændringer. Erklæring om at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår (denne dokumentation afleveres kun, såfremt årsregnskabet er afsluttet mere end 6 måneder før ansøgningsfristen). (Separat dokument).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Økonomisk og finansiel formåen med min. omsætning svarende til minimum 200 000 000 DKK i hvert af de 3 seneste regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

G) Referencer: Totalentrepriseteamet skal fremsende referencer fra tilsvarende kollegieboligbyggerier herunder alment boligbyggeri. (Separat dokument)

Referencer fra totalentreprenøren, arkitekten og ingeniøren samt referencer fra relevant lokalplansarbejde. Referencerne skal være fra igangværende byggerier eller byggeri afleveret inden for de seneste 5 år. Referencer fra vundne, men ikke realiserede projekter, skal markeres med oplysninger om, at referencen ikke er realiseret. Realiserede referencer vil blive vægtet højere end ikke-realiserede referencer.

Referencerne bør indeholde en kort beskrivelse af projektet samt oplysninger om totalentreprenørens / rådgiverens rolle og ydelser i forbindelse med projektet, herunder oplysning om ydelsesperioden, kundens navn og projektets størrelse (opgivet i m2 og DKK).

Der skal fremsendes referencer på følgende:

Maks. 3 referencer fra totalentreprenør virksomheden

Maks. 3 arkitektreferencer fra arkitektvirksomheden

Maks. 2 ingeniørreferencer fra ingeniørvirksomheden

Maks. 2 planlæggerreferencer fra planlæggervirksomheden

Følgende skal udfyldes i ESPD:

Beskrivelse: Kort beskrivelse af projektet samt oplysninger om totalentreprenørens / rådgiverens rolle og ydelser i forbindelse med projektet, samt projektets størrelse i m2.

Beløb: Projektets anlægsstørrelse

Dato: Afleveringsdato

Modtagere: Kundens navn

h) Årlige gennemsnitlige antal beskæftigede: Oplysninger om virksomhedens årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede i virksomheden. Der ønskes fremsendt oversigt over antal beskæftigede opdelt i fag- eller funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår. (Separat dokument)

i) Underrådgivere skal afgive en erklæring om, at de stiller deres ressourcer til rådighed for totalentreprenøren i forbindelse med det udbudte projekt. (Separat dokument).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Teknisk og faglig formåen — relevante referencer i forhold til tilsvarende opgave.

Såfremt de ovenstående ønskede oplysninger ikke, eller kun delvist er vedlagt ansøgningen om prækvalifikation, vil ansøgningen ikke blive betragtet som ukonditions-mæssig, men den manglende vedlæggelse af oplysninger kan have negativ indflydelse på prækvalifikationsvurderingen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Bygherren forbeholder sig ret til at ophæve totalentreprisekontrakt i tilfælde af, — at der ikke jf. tidsplanen opnås en endelige upåankede lokalplan, der tillader realiseringen af det af totalentreprenøren planlagte byggeri.

- at de samlede omkostninger til ekstra fundering og forurening overstiger det i totalentreprisekontraktens angivne beløb.
- at der ikke opnås godkendelse af Skema A og B.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2016 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/08/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøgere skal udfylde og fremsende ESPD standardformuler sammen med prækvalifikationsanmodningen. Kuverten med prækvalifikationsanmodningen skal mærkes med »Godsbanekollegiet« og fremsendes i et eksemplar af det samlede anmodningsmateriale indsat i en mappe samt 1 stk. usbstick med det samlede anmodningsmateriale i én samlet pdf-fil til Bascon A/S, Att.: Maiken Sortberg Jensen, Åboulevarden 21, 8000 Aarhus C. Der udbetales 125 000 DKK inkl. moms i vederlag for afgivelse af tilbud. Vederlaget udbetales til de bydende deltagere i konkurrencen, som ikke overdrages opgaven, under forudsætning af at tilbuddet er i overensstemmelse med de krav, der stilles. Tilbudsgivere skal påregne, at der vil blive stillet krav om opfyldelse af arbejds- og social klausul vedrørende ansættelse/beskæftigelse af lærlinge/praktikanter. Nærmere oplysninger herom vil i givet fald fremgå af udbudsmaterialet.

Opmærksomheden henledes på at adgang til Byggeweb kræver brugerregistrering. Registreringen er gratis for ansøgere og tilbudsgivere. Spørgsmål stilles på mail til bygherrerådgiver Maiken Sortberg Jensen på msj@bascon.dk og alle spørgsmål vil i anonymiseret form blive offentliggjort i forbindelse med besvarelsen af spørgsmålet. Udbudsmaterialet forventes udsendt primo/midt august 2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17, Postboks 2000

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til ansøgerne.

Klager over udbud, skal indgives inden 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, om at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes for dagen efter den dag hvor bekendtgørelsen blev offentliggjort.

Senest samtidigt med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klager indgives til Klagenævnet for Udbud, og hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: klfu@klfu.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2016