

Poland-Poznań: Real estate services

OJ S 95/2017 18/05/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu

Postal address: ul. Fredry 12

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-701

Country: Poland

Contact person: Radosław Stróżyk

E-mail: rstrozyk@anr.gov.pl

Telephone: +61 8560619

Fax: +61 8560683

Internet address(es):

Main address: www.anr.gov.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: gospodarowanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi wycen nieruchomości w związku z wykonywaniem przez ANR przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Reference number: 016/POZ/20/2017

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zawarcie umów na świadczenie usługi w zakresie wycen nieruchomości nie będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Województwo wielkopolskie.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: chodzieski, czarnkowsko-trzcianecki, pilski, wągrowiecki, złotowski.

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

niezabudowana o pow. do 2 ha – 10 operatów

niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 10 operatów

niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 5 operatów

niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 5 operatów

niezabudowana o pow. od 50,0001 ha – 5 operatów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/03/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Teren województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego:

gnieźnieński, gostyński, grodziski, jarociński, kaliski, kępiński, kolski, koniński, kościański, krotoszyński, leszczyński, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, ostrowski, ostrzeszowski, pleszewski, poznański, rawicki, słupecki, szamotulski, średzki, śremski, turecki, wolsztyński, wrzesiński oraz teren Miasta Kalisz, Miasta Leszno, Miasta Poznań, Miasta Konin

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

niezabudowana o pow. do 2 ha – 20 operatów

niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 20 operatów

niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 7 operatów

niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 7 operatów

niezabudowana o pow. od 50,0001 ha – 10 operatów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/03/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Teren województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości zabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: chodzieski, czarnkowsko-trzcianecki, pilski, wągrowiecki, złotowski

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

zabudowana o pow. do 2 ha – 10 operatów

zabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 7 operatów

zabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 5 operatów

zabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 5 operatów

zabudowana o pow. od 50,0001 ha – 2 operaty.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/03/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Teren województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości zabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego:

gnieźnieński, gostyński, grodziski, jarociński, kaliski, kępiński, kolski, koniński, kościański, krotoszyński, leszczyński, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, ostrowski, ostrzeszowski, pleszewski, poznański, rawicki, słupecki, szamotulski, średzki, śremski, turecki, wolsztyński, wrzesiński oraz teren Miasta Kalisz, Miasta Leszno, Miasta Poznań, Miasta Konin

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

zabudowana o pow. do 2 ha – 17 operatów

zabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 15 operatów

zabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 8 operatów

zabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 7 operatów

zabudowana o pow. od 50,0001 ha – 2 operaty.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/03/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:
— co najmniej 5 usług polegających na wykonaniu operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości niezabudowanych – w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na część 1 i 2 zamówienia;

— co najmniej 5 usług polegających na wykonaniu operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości zabudowanych – w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na część 3, 4 zamówienia.

dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług:

Wykonawca dysponuje co najmniej dwoma rzeczoznawcami majątkowymi posiadającymi uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, czyli posiadającymi świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Warunek dotyczy wszystkich części przedmiotu zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2017 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/06/2017 Local time: 12:00

Place:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

2. W sprawach innych nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2017