

186972-2026 - Competition

Netherlands – Construction work for buildings relating to education and research – Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen (uitvoeringsopdracht)

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Nieuwkoop

Email: r.brouwer@kleissen.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen (uitvoeringsopdracht)

Description: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). In Nieuwveen komt een nieuw te bouwen IKC Het Veen als vervanging voor de twee locaties van SWS De Veenvogel en de Ringkant. De kavelgrootte bedraagt ca. 9.591 m2. Op deze kavel wordt de nieuwbouw gerealiseerd bestaande uit: ▪ Nieuwbouw SWS De Veenvogel, 2162 m2 bvo; ▪ Nieuwbouw Stichting Kinderopvang Liemeer, 539 m2 bvo; ▪ Nieuwbouw sportzaal bestaande uit 2 gymnastieklokalen en bijbehorende functies, 1000 m2 bvo; ▪ Multifunctionele ruimte, 170 m2 bvo; ▪ Buitenruimte 852 m2.

Procedure identifier: 9c8b66a5-4910-4b53-b320-a2518bee71f1

Internal identifier: nigeni04

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Op basis van een zorgvuldige raming dienen de gevraagde werken conform een Europese procedure te worden aanbesteed. De Aanbestedende Dienst heeft ter beperking van administratieve lasten voor Geïnteresseerde Gegadigden besloten tot een niet-openbare procedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW2016). De voorschriften van het ARW2016 zijn op deze aanbesteding van toepassing. De opdracht wordt gegund aan de Winnende Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving, op basis van "laagste prijs".

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45212222 Gymnasium construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Additional information: Nieuwveen

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: perceel 1 - bouwkundig aannemer

Description: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). Zie leidraad
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45212222 Gymnasium construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Additional information: Nieuwveen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/10/2026

Duration end date: 31/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: zie leidraad

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: bezwaartermijn 20 kalenderdagen gunningsfase, 7 kalenderdagen selectiefase

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Nieuwkoop

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Nieuwkoop

5.1. Lot: LOT-0002

Title: perceel 2 - Werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur.

Description: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). Zie leidraad
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45212222 Gymnasium construction work, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Additional information: Nieuwveen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/10/2026

Duration end date: 31/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: zie leidraad

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: bezwaartermijn 20 kalenderdagen gunningsfase, 7 kalenderdagen selectiefase

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Nieuwkoop

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Nieuwkoop

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Nieuwkoop

Registration number: 181766731

Postal address: Teylersplein 1

Town: NIEUWVEEN

Postcode: 2441LE

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Contact point: Rick Brouwer

Email: r.brouwer@kleissen.nl

Telephone: +31 620739819

Internet address: <http://www.nieuwkoop.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 8a21e0f2-6bcd-48a1-85f7-7b9dbf28e975 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 18:12:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 186972-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026