

187079-2026 - Competition

Germany – Bus garage construction work – Neubau eines Busbetriebshofes - Los 6

Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Email: vergabe-versorgung@freisinger-stadtwerke.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines Busbetriebshofes - Los 6 Dachabdichtungsarbeiten

Description: Das Leistungsverzeichnis umfasst die Dachabdichtungsarbeiten für das Sozialgebäude, die Waschhalle, die Werkstatt sowie die Überdachung der Busabstellplätze im Rahmen des Neubaus des Busbetriebshofes Freising. Die Leistungen beinhalten vorbereitende Reinigungsarbeiten, Dampfsperren, Trenn- und Schutzlagen sowie die einlagige Abdichtung der Flachdächer mit FPO-Kunststoffdachbahnen. Ergänzend werden umfassende Dämmarbeiten aus EPS und mineralischen Dämmstoffen, extensive Dachbegrünungen, Dachentwässerungselemente sowie Attikaabdeckungen aus Titanzink ausgeführt. Für alle Dachbereiche werden außerdem Absturzsicherungssysteme installiert, um die Instandhaltung der Dächer dauerhaft zu gewährleisten.

Procedure identifier: 1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381

Internal identifier: 20260042

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213314 Bus garage construction work

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 564 890,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau eines Busbetriebshofes - Los 6 Dachabdichtungsarbeiten

Description: Im Rahmen des Neubaus des Busbetriebshofes mit Elektro#Ladeinfrastruktur in Freising umfasst das Los 6 sämtliche Dachabdichtungsarbeiten an den Gebäuden Sozialgebäude, Waschhalle, Werkstatt sowie der großflächigen Überdachung der Busabstellplätze. Die Arbeiten beginnen mit vorbereitenden Maßnahmen wie der Einrichtung der Baustelle und der trockenen Reinigung der Untergründe aus Beton bzw. OSB#Platten. Anschließend werden bituminöse Voranstriche, Dampfsperren und Trennlagen aus Rohglasvlies aufgebracht, um die Grundlage für die weiteren Abdichtungsschichten herzustellen. Im Bereich der Flachdachdämmung werden EPS#Grund- und Gefälledämmungen mit einer mittleren Dicke von 100 mm verlegt, ergänzt durch hochverdichtete Dämmstoffbereiche unter technischen Auflasten. An aufgehenden Bauteilen kommen passend abgestimmte EPS#Dämmelemente und Keile zum Einsatz. Die Dächer des Sozialgebäudes, der Waschhalle und der Werkstatt erhalten zudem extensive Dachbegrünungen einschließlich Drän- und Wasserspeicherelementen, Filtervliesen, Vegetationssubstraten sowie Sedum#Ansaaten. Alle Schichten entsprechen den aktuellen FLL#Richtlinien und den Materialanforderungen der angegebenen Systemhersteller. Die Dachentwässerung erfolgt über systemkonforme Dachabläufe, Notabläufe, Attika-Speier, Fallrohre und Abzweige aus verzinktem Stahl oder Titanzink. An der Überdachung (Großgarage) werden maßgefertigte Querrinnen und Längsrinnen aus feuerverzinktem Stahl

integriert, einschließlich Gitterrosten zur begehbaren Wartung. Attikaabdeckungen aus Titanzink mit gelöteten Nähten sowie sämtliche erforderlichen Anschlüsse, Kantungen und Dehnungsausgleiche vervollständigen die Metallarbeiten. Zur Sicherstellung der Arbeitssicherheit und Instandhaltung werden auf allen relevanten Dachflächen permanente Seilsicherungssysteme installiert. Diese beinhalten geprüfte Edelstahl#Anschlagpunkte, persönliche Schutzausrüstung und Aufbewahrungseinrichtungen. Alle Leistungen erfolgen nach den gültigen technischen Normen, den Flachdachrichtlinien sowie den Ausführungs- und Detailplanungen der Architekten.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45213314 Bus garage construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration end date: 13/11/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 564 890,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in relevanten Berufs-oder Handelsregister

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Elektronische Einreichung

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechnungsprüfungsamt der Stadt Freising

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Organisation receiving requests to participate: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

Registration number: 8808

Postal address: Wippenhauser Str.19

Town: Freising

Postcode: 85354

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

Email: vergabe-versorgung@freisinger-stadtwerke.de

Telephone: +49 8161-183-0

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechnungsprüfungsamt der Stadt Freising

Registration number: d32bbfa9-b867-44b2-982a-b6fdede02290

Postal address: Amtsgerichtsgasse 6

Town: Freising

Postcode: 85354

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

Email: katja.klee@kreis-fs.de

Telephone: +49 816160030202

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1b271c98-e3c8-4f2a-a374-82a265a25381 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/03/2026 11:33:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 187079-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026