

Germany-Essen: Building construction work

OJ S 63/2023 29/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Postal address: Lindenallee 68

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Telephone: +49 201/88-60132

Fax: +49 201/88-60136

Internet address(es):

Main address: <http://www.essen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRVYW8M2WALT/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRVYW8M2WALT>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Systemcontainer zur Schaffung von Schulraum

Reference number: 2022-478

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Errichtung von Containermodulbauten zur schulischen Nutzung als Interim an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Standorte 1 + 3: - Standort 1: Grundschule Bedingrade, Bergheimer Str. 67, 45359 Essen -

Standort 3: Schule am Reuenberg, Reuenberg 163, 45357 Essen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 44211100 Modular and portable buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Standort 1: Grundschule Bedingrade, Bergheimer Str. 67, 45359 Essen, Standort 3: Schule am Reuenberg Reuenberg 163 45357 Essen, Standort 2: Abzweig Schule am Steeler Tor, Altenbergstr. 12 45141 Essen, Standort 4: Eichendorffschule Heißener Str. 74 45359 Essen, Standort 5: Realschule im Bezirk Zollverein Gelsenkirchener Str. 138 45309 Essen, Standort 7: Glückauf-Schule Bischoffstr. 120 45329 Essen, Standort 8: Parkschule Tiefenbruchstr. 20, 45326 Essen, Standort 9: Abzweig Maria-Wächtler-Gymnasium Isenbergstr. 77 45130 Essen, Standort 6: Helmut-Rahn-Realschule Mülheimer Str. 126 45145 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung von Containermodulbauten zur schulischen Nutzung als Interim an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet.

Herstellen, liefern und montieren von Systemcontainern gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) als Kaufcontainer. Die Container-Modulbauten dienen als Erweiterung von bestehenden Schulstandorten

mit erhöhtem Raumbedarf. Eckdaten: 10 Stück

1-geschossige Containeranlage mit 4 Unterrichtsräumen

BGF ca. 398 m²

Wärmedämmung nach GEG

Zusatzdach als Pultdach

Errichtung Leitungsgraben für Medientrasse

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Termine Standorte 1, 3, 4, 5, 7, 9:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)

Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023

Nutzungsbeginn: 08.01.2024

Termine Standorte 2, 6, 8:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Aufstellung Container: 13. - 28.11.2023

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 16.02.2024

Nutzungsbeginn: 04.03.2024

Es handelt sich um eine Funktionalausschreibung, unterteilt in 5 Lose à 2 Systempavillon

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Containeraufstellung und Nutzungsbeginn: schnellstmöglich

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/07/2023 End: 08/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)

Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023

Nutzungsbeginn: 08.01.2024

II.2. Description

II.2.1. Title

Standort 2: Abzweig Schule am Steeler Tor, Altenbergstr. 12, 45141 Essen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 44211100 Modular and portable buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Standort 1: Grundschule Bedingrade, Bergheimer Str. 67, 45359 Essen, Standort 3: Schule am Reuenberg Reuenberg 163 45357 Essen, Standort 2: Abzweig Schule am Steeler Tor, Altenbergstr. 12 45141 Essen, Standort 4: Eichendorffschule Heißener Str. 74 45359 Essen, Standort 5: Realschule im Bezirk Zollverein Gelsenkirchener Str. 138 45309 Essen, Standort 7: Glückauf-Schule Bischoffstr. 120 45329 Essen, Standort 8: Parkschule Tiefenbruchstr. 20, 45326 Essen, Standort 9: Abzweig Maria-Wächtler-Gymnasium Isenbergstr. 77 45130 Essen, Standort 6: Helmut-Rahn-Realschule Mülheimer Str. 126 45145 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung von Containermodulbauten zur schulischen Nutzung als Interim an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet.
Herstellen, liefern und montieren von Systemcontainern gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) als Kaufcontainer. Die Container-Modulbauten dienen als Erweiterung von bestehenden Schulstandorten
mit erhöhtem Raumbedarf. Eckdaten: 10 Stück
1-geschossige Containeranlage mit 4 Unterrichtsräumen
BGF ca. 398 m2
Wärmedämmung nach GEG
Zusatzdach als Pultdach
Errichtung Leitungsgraben für Medientrasse
Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.
Termine Standorte 1, 3, 4, 5, 7, 9:
Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)
Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)
Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023
Nutzungsbeginn: 08.01.2024
Termine Standorte 2, 6, 8:
Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)
Aufstellung Container: 13. - 28.11.2023
Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 16.02.2024
Nutzungsbeginn: 04.03.2024
Es handelt sich um eine Funktionalausschreibung, unterteilt in 5 Lose à 2 Systempavillon
Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.
Containeraufstellung und Nutzungsbeginn: schnellstmöglich

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/10/2023 End: 04/03/2024
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)
Aufstellung Container: 13. - 28.11.2023
Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 16.02.2024
Nutzungsbeginn: 04.03.2024

II.2. Description

II.2.1. Title

Standorte 4 + 6: - Standort 4: Eichendorffschule, Heißener Str. 74, 45359 Essen - Standort 6: Helmut-Rahn-Realschule, Mülheimer Str. 126, 45145 Essen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 44211100 Modular and portable buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Standort 1: Grundschule Bedingrade, Bergheimer Str. 67, 45359 Essen, Standort 3: Schule am Reuenberg Reuenberg 163 45357 Essen, Standort 2: Abzweig Schule am Steeler Tor, Altenbergstr. 12 45141 Essen, Standort 4: Eichendorffschule Heißener Str. 74 45359 Essen, Standort 5: Realschule im Bezirk Zollverein Gelsenkirchener Str. 138 45309 Essen, Standort 7: Glückauf-Schule Bischoffstr. 120 45329 Essen, Standort 8: Parkschule Tiefenbruchstr. 20, 45326 Essen, Standort 9: Abzweig Maria-Wächtler-Gymnasium Isenbergstr. 77 45130 Essen, Standort 6: Helmut-Rahn-Realschule Mülheimer Str. 126 45145 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung von Containermodulbauten zur schulischen Nutzung als Interim an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet.

Herstellen, liefern und montieren von Systemcontainern gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) als Kaufcontainer. Die Container-Modulbauten dienen als Erweiterung von bestehenden Schulstandorten

mit erhöhtem Raumbedarf. Eckdaten: 10 Stück

1-geschossige Containeranlage mit 4 Unterrichtsräumen

BGF ca. 398 m²

Wärmedämmung nach GEG

Zusatzdach als Pultdach

Errichtung Leitungsgraben für Medientrasse

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Termine Standorte 1, 3, 4, 5, 7, 9:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)

Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023

Nutzungsbeginn: 08.01.2024

Termine Standorte 2, 6, 8:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Aufstellung Container: 13. - 28.11.2023

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 16.02.2024

Nutzungsbeginn: 04.03.2024

Es handelt sich um eine Funktionalausschreibung, unterteilt in 5 Lose à 2 Systempavillon

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Containeraufstellung und Nutzungsbeginn: schnellstmöglich

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/07/2023 End: 08/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)

Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023

Nutzungsbeginn: 08.01.2024

II.2. Description

II.2.1. Title

Los IV: Standorte 5 + 7: Standort 5: Realschule im Bezirk Zollverein, Gelsenkirchener Str. 138, 45309 Essen - Standort 7: Glückauf-Schule, Bischoffstr. 120, 45329 Essen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 44211100 Modular and portable buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Standort 1: Grundschule Bedingrade, Bergheimer Str. 67, 45359 Essen, Standort 3: Schule am Reuenberg Reuenberg 163 45357 Essen, Standort 2: Abzweig Schule am Steeler Tor, Altenbergstr. 12 45141 Essen, Standort 4: Eichendorffschule Heißener Str. 74 45359 Essen, Standort 5: Realschule im Bezirk Zollverein Gelsenkirchener Str. 138 45309 Essen, Standort 7: Glückauf-Schule Bischoffstr. 120 45329 Essen, Standort 8: Parkschule Tiefenbruchstr. 20, 45326 Essen, Standort 9: Abzweig Maria-Wächtler-Gymnasium Isenbergstr. 77 45130 Essen, Standort 6: Helmut-Rahn-Realschule Mülheimer Str. 126 45145 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung von Containermodulbauten zur schulischen Nutzung als Interim an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet.

Herstellen, liefern und montieren von Systemcontainern gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) als Kaufcontainer. Die Container-Modulbauten dienen als Erweiterung von bestehenden Schulstandorten

mit erhöhtem Raumbedarf. Eckdaten: 10 Stück

1-geschossige Containeranlage mit 4 Unterrichtsräumen

BGF ca. 398 m²

Wärmedämmung nach GEG

Zusatzdach als Pultdach

Errichtung Leitungsgraben für Medientrasse

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Termine Standorte 1, 3, 4, 5, 7, 9:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)

Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023

Nutzungsbeginn: 08.01.2024

Termine Standorte 2, 6, 8:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Aufstellung Container: 13. - 28.11.2023

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 16.02.2024

Nutzungsbeginn: 04.03.2024

Es handelt sich um eine Funktionalausschreibung, unterteilt in 5 Lose à 2 Systempavillon

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Containeraufstellung und Nutzungsbeginn: schnellstmöglich

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/07/2023 End: 08/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)

Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023

Nutzungsbeginn: 08.01.2024

II.2. Description

II.2.1. Title

Standorte 8 + 9: - Standort 8: Parkschule, Tiefenbruchstr. 20, 45326 Essen - Standort 9:

Abzweig Maria-Wächtler-Gymnasium, Isenbergstr. 77, 45130 Essen

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 44211100 Modular and portable buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Standort 1: Grundschule Bedingrade, Bergheimer Str. 67, 45359 Essen, Standort 3: Schule am Reuenberg Reuenberg 163 45357 Essen, Standort 2: Abzweig Schule am Steeler Tor, Altenbergstr. 12 45141 Essen, Standort 4: Eichendorffschule Heißener Str. 74 45359 Essen, Standort 5: Realschule im Bezirk Zollverein Gelsenkirchener Str. 138 45309 Essen, Standort 7: Glückauf-Schule Bischoffstr. 120 45329 Essen, Standort 8: Parkschule Tiefenbruchstr. 20, 45326 Essen, Standort 9: Abzweig Maria-Wächtler-Gymnasium Isenbergstr. 77 45130 Essen, Standort 6: Helmut-Rahn-Realschule Mülheimer Str. 126 45145 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung von Containermodulbauten zur schulischen Nutzung als Interim an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet.

Herstellen, liefern und montieren von Systemcontainern gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) als Kaufcontainer. Die Container-Modulbauten dienen als Erweiterung von bestehenden Schulstandorten

mit erhöhtem Raumbedarf. Eckdaten: 10 Stück

1-geschossige Containeranlage mit 4 Unterrichtsräumen

BGF ca. 398 m²

Wärmedämmung nach GEG

Zusatzdach als Pultdach

Errichtung Leitungsgraben für Medientrasse

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Termine Standorte 1, 3, 4, 5, 7, 9:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)

Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023

Nutzungsbeginn: 08.01.2024

Termine Standorte 2, 6, 8:

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)

Aufstellung Container: 13. - 28.11.2023

Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 16.02.2024

Nutzungsbeginn: 04.03.2024

Es handelt sich um eine Funktionalausschreibung, unterteilt in 5 Lose à 2 Systempavillon

Ausführung unmittelbar nach Beauftragung.

Containeraufstellung und Nutzungsbeginn: schnellstmöglich

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/07/2023 End: 08/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Errichtung Medientrasse, Entwässerung: 17.07. - 04.08.2023 (innerhalb NRW Sommerferien)
Aufstellung Container: 02. - 13.10.2023 (innerhalb NRW Herbstferien)
Fertigstellung inkl. aller Abnahmen: 15.12.2023
Nutzungsbeginn: 08.01.2024

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eignungsnachweise gemäß § 6a, 6b EU VOB/A

- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben gemäß § 6a EU VOB/A zum Nachweis der Eignung, mit dem Angebot, das ausgefüllte Formblatt "VHB 124 - Eigenerklärung zur Eignung" in der aktuellen Fassung (ist den Vergabeunterlagen dieser Ausschreibung unter "Vergabeunterlagen - Vom Unternehmen

auszufüllende Dokumente" beigefügt) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die Eigenerklärungen, auch für die vorgesehenen Nachunternehmen, abzugeben, es sei denn die Nachunternehmen sind

präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der die Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

- Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung, mit dem Angebot gemäß § 6b EU VOB/A, durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

- Gelangt das Angebot eines Bieters in die engere Wahl, sind auf Verlangen der Vergabestelle, mit Fristsetzung gemäß § 16a EU VOB/A, die aufgeforderten Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) in Kopie ggf. im Original beizubringen. Darüber hinaus kann von einem öffentlichen Auftragnehmer auch weitere ihm geeignete Nachweise, wie den der gültigen Betriebshaftpflichtversicherung (gem. Pkt. 7. - Haftpflicht - der städtischen Angebotsseiten mit Ausweisung der notwendigen Haftungshöhen für Personen- und Sachschäden) oder eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen ausländischen Finanzamtes über die vollständige Entrichtung von Steuern verlangt werden.

Nachweise/ Erklärungen Bietergemeinschaften, Nachunternehmer

- Das Formularblatt "VHB 233 -Verzeichnis der

Nachunternehmerleistungen" ist den Vergabeunterlagen dieser Ausschreibung unter "Vergabeunterlagen - Vom Auftragnehmer

auszufüllende Dokumente" beigefügt und mit dem Angebot, spätestens auf Verlangen der Vergabestelle mit Fristsetzung gemäß § 16a EU VOB/A, vor Zuschlagserteilung, ausgefüllt vorzulegen.

- Bieter und andere gemeinschaftliche Bieter, Arbeitsgemeinschaften haben mit dem Angebot dem Auftraggeber folgende Nachweise/

Erklärungen zu übergeben:

- ein Verzeichnis der Mitglieder der Gemeinschaft mit Bezeichnung des bevollmächtigten Vertreters und eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterzeichnete Erklärung, dass der bevollmächtigte Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber im Vergabeverfahren sowie bei Abschluss und Durchführung des Vertrages rechtsverbindlich vertritt, mit uneingeschränkter Wirkung berechtigt ist, für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft Zahlungen entgegenzunehmen und dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Der Nachweis der gültigen Berufs- oder Betriebshaftpflicht ist vom Bieter und ggfls. von seinem Nachunternehmer, mit Angabe der Deckungssummen im Schadensfall, mit dem Angebot, spätestens auf Verlangen der Vergabestelle, vor Zuschlagserteilung, mit Fristsetzung vorzulegen.

Deckungssummen von Unfall- und Haftpflichtversicherung, in Höhe von mind. 1,5 Mio. für Personenschäden, 500.000,00 EUR für Sachschäden und 25.000,00 EUR für Vermögensschäden

- Eignungsnachweise, Fachkunde, Leistungsfähigkeit (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bewerber hat, gem. § 6 Abs.3 Nr.2 VOB/A, zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit auf Anforderung der Vergabestelle die nachfolgende Angaben nachzuweisen/ zu bestätigen:

a) Angaben zum Bewerber (Allgemeine Beschreibung des Bewerbers, Tätigkeitsfelder, Anzahl Mitarbeiter)

b) Belege bzgl. der Unfall- und Haftpflichtversicherung, in Höhe von mind. 1,5 Mio. für Personenschäden, 500.000,00 EUR für Sachschäden und 25.000,00 EUR für Vermögensschäden (auch für Unternehmen mit PQ-Qualifizierung),

c) Freistellungsbescheinigung gem. § 48 EStG,

d) eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes,

e) eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkassen über das Abführen von Sozialversicherungsbeiträgen

f) eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mit Angabe der Lohnsummen,

g) die Gewerbeanmeldung,

h) die Eintragung in das Berufsregister des Firmensitzes (Handwerksrolle oder Industrie- und Handelskammer und/oder Landwirtschaftskammer)

i) eine Liste mit Referenzobjekten (können auch separat angehängt werden),

j) Jahresumsatzsummen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

k) Aufstellung über die in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Falls ihr Unternehmen präqualifiziert ist, bitten wir um Mitteilung der Registernummer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Für das ausgeschriebene Leistungsbild wird als Bedingung für die Ausführung des Auftrags gemäß § 6 Abs.3 Nr.2 Buchstabe a), § 6a EU

Nr.2 VOB/A und § 45 Abs.1 Nr.1 und Abs.2 VgV ein jeweiliger Mindestjahresumsatz des Unternehmens, aus den letzten drei

Geschäftsjahren , von EUR 3.500.000,00 gefordert. Der Nachweis kann mit dem Formular - VHB 124 - Eigenerklärung zur Eignung, aktuelle Fassung- (ist den Vergabeunterlagen unter "Vom Unternehmen auszufüllende Dokumente" beigelegt) erfolgen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- VHB 444 - Referenzbescheinigungen (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mit dem Angebot, spätestens auf Verlangen der Vergabe sind Referenznachweise gemäß § 6a Abs.2 Nr.2 VOB/A, § 6a EU Nr.3 Buchstabe a) VOB/A, vor Zuschlagserteilung, mit Fristsetzung nach § 16a VOB/A, § 16a EU VOB/A, vom Bieter und ggfls. von seinem Nachunternehmer, mit Angaben über die Ausführung vergleichbarer Leistungen - nicht älter als fünf Jahre - mit mindestens drei Referenzen (mit jeweiligen Auftragswerten netto > 500.000 EUR) nachzuweisen.

Vergleichbar ist eine Referenzleistung mit der ausgeschriebenen Leistung, wenn sie dieser soweit gleicht, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die ausgeschriebene Leistung eröffnet.

Das Formblatt "VHB 444 - Referenzbescheinigung (in aktueller Fassung)" ist bevorzugt zu verwenden und wird den Vergabeunterlagen spätestens mit der Anforderung beigelegt und ist entsprechend ausgefüllt vorzulegen.

PQ Qualifizierte Unternehmen müssen mit Ihren Referenzen die vor genannten Bedingungen erfüllen. Falls die im pq Register hinterlegten Referenzen den Anforderungen nicht entsprechen, wird die Vergabestelle Referenzen unter Fristsetzung nachfordern.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 238-686500](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/04/2023 Local time: 10:30

Place:

Lindenallee 68, 45127 Essen, 5. Etage

Information about authorised persons and opening procedure: In offenen und nicht offenen Verfahren stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 EU Abs.6 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Den Bietern und ihren Bevollmächtigten ist die Einsicht in die Niederschrift und ihre Nachträge (Absätze 4 und 5 sowie § 16c EU Absatz 3) zu gestatten. Die Submission erfolgt ohne Bieterbeteiligung.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

WICHTIGE HINWEISE ZUR ANGEBOTSABGABE

1.) Anforderungen an den Einsatz elektronischer Mittel und Grundsätze der Kommunikation im Vergabeverfahren gemäß Art.22 der EU-Richtlinie 2014/24/EU und § 11a EU VOB/A

1.1.) Das Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch in der vollständig webbasierten E-Vergabepattform "Vergabe.NRW/ Vergabemarktplatz" durchgeführt und ist unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> und dem angeschlossenen Vergabemarktplatz <http://www.vergabe.metropol Ruhr.de> im Internet erreichbar. Die Teilnahme und der Zugang zur Auftragsbekanntmachung und zu den Vergabeunterlagen sind für Bieter vollständig kostenfrei. Die freiwillige Registrierung wird bereits vor der Submission/ Angebotsöffnung erbeten.

1.2.) Mit Angebotsöffnung wird der Bieter für das weitere Vergabeverfahren gemäß § 11a EU Abs.6 VOB/A verpflichtend aufgefordert seine Unternehmensbezeichnungen sowie eine elektronische Adresse im Vergabeportal NRW anzugeben/ zu registrieren. Kommt der Bieter dieser Aufforderung, auch nach Fristsetzung von 6 Kalendertagen nicht nach, wird er aus diesem Vergabeverfahren ausgeschlossen.

1.3.) Die Kommunikation, z.B. bei Bewerberfragen und deren Beantwortung, das Nachreichen von Nachweisen und Erklärungen, die Einstellung ergänzender Informationen wird ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz NRW / Metropole Ruhr geführt (über die bei der Registrierung vom Bieter angegebene E-Mailadresse) um die Unversehrtheit, die Vertraulichkeit und die Echtheit der Daten zu gewährleisten.

1.4.) Die von der Vergabestelle übermittelten Informationen werden direkt über die Oberfläche der E-Vergabepattform bzw. dem virtuellen Projektraum zum Vergabeverfahren (z.B. Bekanntmachungen, Kommunikationsnachrichten, Vergabeunterlagen oder Anhänge zu Kommunikationsnachrichten) oder innerhalb der Plattform bzw. virtuellen Projekträume als Datei-Downloads kostenlos bereitgestellt. Die verwendeten Dateitypen und Dateiformate werden durch das Vergabeverfahren bzw. die Vergabestelle vorgegeben und können je nach Ausschreibungsgegenstand abweichen (z.B. GAEB-Dateien im Bereich von Bauleistungen).

1.5.) Technische Parametervorgabe bei elektronischer Angebotseinreichung

Das Angebot ist im Offenen Verfahren -EU- zwingend, bei Öffentlichen/ Beschränkten und Freihändigen nationalen Vergabeverfahren, bei entsprechender Vorgabe der Vergabestelle, elektronisch über die Plattform Vergabemarktplatz NRW, mit dem Bietertool, zu übermitteln. Als Dateiformat für mit dem Angebot eingereichte Dokumente sind zwingend das PDF-Format und für die Angebotsdatei das GAEB d84-, X84- Format und im Übrigen allgemein verfügbare und lesbare Formate zu verwenden (z.B. *.txt, *.docx, *.xls, *.jpg, *.tif etc.). Es ist ratsam, zusätzlich zur GAEB-Datei, das bepreiste Leistungsverzeichnis eingescannt als PDF-Dokument zu übermitteln. Andere nicht allgemein verfügbare Dateiformate, oder Dateifragmente die nicht durch die Vergabestelle einzulesen sind, führen zum Angebotsausschluss. Alle zu einem Angebot gehörenden Dokumente sollen möglichst in einem einheitlichen Sendevorgang an die Plattform Vergabemarktplatz NRW übertragen werden.

2.) Angebot

2.1.) Bei dieser Ausschreibung können Sie ausschließlich elektronische Angebote/ Teilnahmeanträge über den Vergabemarktplatz Metropole Ruhr abgeben. Papierangebote/ Papierteilnahmeanträge sind nicht zugelassen. Eine Angebotsabgabe über die Kommunikation oder per Mail an die Vergabestelle ist nicht möglich und führt zum Angebotsausschluss. Umfassende Informationen zur E-Vergabe können Sie den Vergabeunterlagen und insbesondere den Teilnahmebedingungen für die Abgabe elektronischer Angebote / Teilnahmeanträge entnehmen. Der Immobilienwirtschaft der Stadt Essen ist sehr daran gelegen, dass Ihre elektronischen Angebote/ Teilnahmeanträge rechtzeitig auf dem Vergabemarktplatz eingehen. Stellen Sie frühzeitig sicher, dass Sie die technischen Voraussetzungen zur Nutzung des Vergabemarktplatzes erfüllen. Hierbei können wir Ihnen weitergehend leider nicht behilflich sein, da es um Ihre unternehmensinternen IT-Systemvoraussetzungen geht.

2.3.) Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/ dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform, mit dem Bietertool, der Vergabestelle zu übermitteln.

2.4.) Die Abgabe einer GAEB Angebotsdatei ist gewünscht, jedoch ist keine Bedingung zur Angebotsabgabe. Bei Abweichungen von Papierangebot und eingereichter GAEB d84 Angebotsdatei ist allein das schriftliche Angebot verbindlich. In den Vergabeunterlagen ist das Dokument "Angebotsschreiben" vollständig und an allen vorgesehenen Stellen zu unterschreiben. Das Fehlen von Seiten und Unterschriften führt ggfs. zum Ausschluss des Angebotes.

2.5.) Wertung von Preisnachlässen

Gemäß § 16d EU Abs.4 VOB/A werden Preisnachlässe ohne Bedingung nicht gewertet, wenn sie nicht an der vom öffentlichen Auftraggeber nach § 13 EU Absatz 4 VOB/A bezeichneten Stelle aufgeführt sind. Unaufgeforderte angebotene Preisnachlässe mit Bedingungen für die Zahlungsfrist (Skonti) werden bei der Wertung der Angebote nicht berücksichtigt. Nicht gewertete Preisnachlässe (Skonti) bleiben Inhalt des Angebotes und können im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt werden.

Bekanntmachungs-ID: CXS0YRVYW8M2WALT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter und Bewerber sowie auf die Präklusionsregelungen gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen das Vergabeverfahren hin.

§ 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB lautet:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/03/2023