

Poland-Warsaw: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 95/2017 18/05/2017

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Agata Ziemska

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie koncepcji i wielobranżowej dokum. projektowo-kosztorys. z uzysk. pozwolenia na przebudowę budynków Grochowska 354, Drewnicka 2A (cz.1); Rybna 8,10,Mińska 30 (cz.2), adm.przez ZGN Praga-Pd.

Reference number: ZP/PN/U/3/17

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę 5 budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawa:

część 1 dla budynków przy ul. Grochowska 354, Drewnicka 2A;
część 2 dla budynków przy ul. Rybna 8, Rybna 10, Mińska 30.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 422 945,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorys. z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę budynków adm.przez ZGN Dz.Praga-Południe mst. Warszawa,ul. Grochowska 354, Drewnicka 2A

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa, ul. Grochowska 354, Drewnicka 2A.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawa:
część 1 dla budynków przy ul. Grochowska 354, Drewnicka 2A;
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 2.
3. Zamawiający dysponuje: 1) Ekspertyzą budowlaną, 2) Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną, 3) Zaleceniami Stołecznego Zabytków
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz standardy jakościowe istotnych cech przedmiotu zamówienia określają:
— kalkulacja cenowa stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ
— opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 2 do SIWZ
— ekspertyza budowlana, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków (dla każdego budynku) – załącznik nr 7 do SIWZ
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- 1) Cena ryczałtowa brutto oferty za realizację całego zamówienia

- (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) – 50 %
2) Cena ryczałtowa brutto nadzoru autorskiego – 10 %
3) Termin realizacji – 20 %
(Maksymalny termin realizacji zamówienia 260 dni),
4) Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej – 20 %.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę bud.ul. Rybna 8, Rybna 10, Mińska 30 administr. przez ZGN w Dz.. Praga-Południe
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa, ul Rybnej 8, Rybnej 10, Mińskiej 30.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawa:
część 2: dla budynków przy ul. Rybna 8, Rybna 10, Mińska 30,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 2.
3. Zamawiający dysponuje: 1) Ekspertyzą budowlaną, 2) Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną, 3) Zaleceniami Stołecznego Zabytków
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz standardy jakościowe istotnych cech przedmiotu zamówienia określają:
— kalkulacja cenowa stanowiąca załącznik nr 1a do SIWZ
— opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 2 do SIWZ
— ekspertyza budowlana, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków (dla każdego budynku) – załącznik nr 7 do SIWZ
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- 1) Cena ryczałtowa brutto oferty za realizację całego zamówienia
(z wyłączeniem nadzoru autorskiego) – 50 %
- 2) Cena ryczałtowa brutto nadzoru autorskiego – 10 %

- 3) Termin realizacji – 20 %
(Maksymalny termin realizacji zamówienia 260 dni),
4) Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej – 20 %.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 024-041883](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektów-kosztorys. z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę bud. Grochowska 354, Drewnicka 2A, administr. przez ZGN w Dzielnicy Praga-Południe -(cz.1)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/04/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektów Grupa Elżbieta Kierska-Łukaszewska,

Postal address: ul. Gabrieli Zapolskiej 24a lok. 44

Town: Kraków

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Postal code: 30-126
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 154 500,00 PLN
Total value of the contract/lot: 185 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Postępowanie w zakresie części 2 (dot. budynku: Rybna 8, Rybna 10 i Mińska 30), zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4).

Oferta Wykonawcy na część 1 została wybrana z:

- ceną ryczałtową oferty brutto: 227.550,00 PLN,
- terminem realizacji: 230 dni,
- ceną ryczałtową brutto za nadzór autorski: 18.450,00 PLN.
- liczbą dokumentacji wykonaną przez architekta – 10 szt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2017