

Germany-Neubrandenburg: Engineering services

OJ S 63/2023 29/03/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte

Postal code: 17033

Country: Germany

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.sbl-mv.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/122108>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/122108>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

### I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

41062-C2-0004 Soldatenheim Haus an der Schleuse Torgelow, Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1.1 - 1.3, 1.7 - 1.8 gem. Teil 4, Abschn. 2 HOAI 20131.

Änderungsverordnung vom 02.12.2020 23D11009N

Reference number: 23D11009N

#### II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Die Liegenschaft befindet sich in Torgelow. Das „Haus an der Schleuse“ ist im Auftrag der Evang.Arbeitsgemeinschaft für Soldatenbetreuung errichtet worden. Im Zuge der Aufstellung eines Brandschutzkonzeptes wurden diesbezügl. Mängel (u.a. der Lüftungsanlage) festgestellt, die für das gesamte Gebäude eine brandschutztechn. Grundinstandsetzung erforderlich machen. Es sind Heizung, Lüftung, Sanitär u. Kälte, Küchentechnik, Aufzüge u. Gebäudeautomation zu erneuern. Das GEG ist in der Planung umzusetzen. Es soll eine Bauunterlage aufgestellt werden.

Beitrag z.Bauunterlage: 02/2024

Baubeginn: Abbruch 11/2024, Rohbau 03/2025; Fertigstellung 10/2026

Leistungsumfang: LST1(LPH2-4), optional LST2,3,4(LPH5-8)

Planungsanford.: hoch (ALG1.3:Küchenlüftg.), durchschn.(ALG1.1-1.3;1.7-1.8), gering(ALG1.1-1.3;1.7-1.8:Demontage)

anr.Kosten brutto (01-2023): KG410 203.400Euro; KG420 298.000Euro, KG430 723.500Euro, KG440 443.870Euro, KG470 357.000Euro, KG480 462.000Euro, KG490 22.150Euro, KG546 45.200Euro

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Main site or place of performance: Soldatenheim Haus an der Schleuse Schleusenstr. 5 17358 Torgelow

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag.

Gem. Bekanntmachung Pkt. IV.1.5 "Angaben zur Verhandlung", behält sich der AG das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Im Fall, dass auf eine Verhandlung verzichtet werden kann, entfällt die Bewertung von Punkt 1.6 der Bewertungsmatrix 2 bezüglich der persönlichen Vorstellung der Mitarbeiter des Projektteams.

Nach HOAI 2021 §§53-56 sind vom zu beauftragten Planer zunächst die Leistungsphase 2 bis 4 zu erbringen. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die weiteren Leistungsstufen sollen stufenweise vergeben werden, bleiben jedoch vorbehalten und erfolgen durch schriftliche Mitteilung.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Schriftliches Konzept / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

### **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 21/08/2023 End: 30/10/2026

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung: keine Bepunktung
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: keine Bepunktung
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Teil 1: keine Bepunktung
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Teil 2: 100 %

Erfüllen, nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1, mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75 (6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (LST 2 (LPH 5), LST 3 (LPH 6+7), LST 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

Der Bewerberbogen enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche/ detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens entbehrlich (siehe auch VI.3 dieser Bekanntmachung).

# **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

## **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, als Anlage zu nummerieren und im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen.

(KO-Kriterium: Nachweis liegt nicht vor)

Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieure/innen der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik bzw. Gebäude- und Energie-, Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Maschinenbau tätig /zugelassen sind.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Sofern Nachweise dazu gleich mitgeliefert werden, sind diese als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen. Nachweise / Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Eignungskriterien:

- durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung, mindestens 250 TEuro
- Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung (Im Auftragsfall ist mit Bezug auf den Bewerberbogen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mindestens 2 Mio. € für Personenschäden und mindestens 2 Mio. € für sonstige Schäden nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung des Versicherers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.)

Minimum level(s) of standards possibly required:

gemäß Bewertungsmatrix 1 geforderter durchschnittlicher Mindestjahresumsatz und Haftpflichtversicherung zu erforderlichen Deckungssummen (KO-Kriterium)

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied den Bewerberbogen separat ausfüllen und die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Sofern Nachweise dazu gleich mitgeliefert werden, sind diese als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie im entsprechenden Bewerberbogen mit der Nummerierung einzutragen.

Eignungskriterien:

- Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzobjekte der letzten 5 Jahre (bitte nicht mehr als 4 Referenzen benennen und diese hinsichtlich der Vergleichbarkeit priorisieren) nach Menge oder Umfang mit der zu erbringenden Dienstleistung; Erklärung zu mind. einer vergleichbaren Referenz;
- Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen zur Erlaubnis der Berufsausübung Inhaber oder Führungskräfte unbedingt mit Teilnahmeantrag einreichen
- Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebene Leistung (Beschäftigte im Sinne von: Ingenieure/innen der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik bzw. Gebäude- und Energie-, Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Maschinenbau)
- Angabe zu beabsichtigten Unteraufträgen bei der Durchführung der zu vergebenden Teile des Auftrags

Minimum level(s) of standards possibly required:

gemäß Bewertungsmatrix 1 ist mindestens eine Referenz zu benennen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist

Vergleichbarkeit der Referenz/en in Bezug auf:

1.) Mindestanforderungen (KO-Kriterium):

Leistungsumfang: LPH 3-8 | Anlagengruppen 1.1, 1.2, 1.3 und 1.8 | Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen: Honorarzone (HZ) für innerstaatl. AN durchschnittlich (HZ II); Gesamthonorar KG700 ohne NK (nach DIN 276)- für KG 410 bis 430 und 480: in Summe > 150.000 € [netto]

Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Teilreferenzen nachgewiesen werden. Die Mindestanforderungen müssen in ihrer Gesamtheit vollständig erfüllt sein.

2.) Tiefergehende Referenzeigenschaften (jeweils max. 60 Punkte möglich= max. 180Punkte):

erbrachter Leistungsumfang: LPH 2; Spezielle Anforderung: Planung nach technischen Richtlinien der Bundeswehr insbesondere nach dem Handbuch der Gebäudeautomation der Bundeswehr; Ergänzende Anforderung: Umbau im Bestand

Die tiefergehenden Referenzeigenschaften müssen in Verbindung zur eingereichten Referenz stehen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen und dementsprechend in den letzten 5 Jahren erbracht wurde.

Stichtag für die Anerkennung der Referenzen (Fertigstellung Lph 8): 31.März 2018

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure/Innen

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar.

Der Vertrag wird auf Basis des RBBau- Vertragsmusters – VM3/1- Vertrag Fachplanung Technische Ausrüstung in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur e- Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund der HOAI 2021 sind bereits erfolgt. Bewerbungsgemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigten Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE- Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/04/2023 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 24/05/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/08/2023

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

siehe wichtige Hinweise zum Teilnahmeantrag

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Bundeskartellamt Deutschland

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: kein Eintrag

Town: kein Eintrag

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

Postal code: 17033

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/03/2023