

187560-2026 - Competition

Belgium – Planting and maintenance services of green areas – Groenonderhoud 2026/2030

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wonen in Limburg

Email: aankoop@wil.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Groenonderhoud 2026/2030

Description: Deelwerkingsgebied Noord-West Kantoor Houthalen-Helchteren (huur) Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren 011 81 07 00 - info.kantoorhh@wil.be Kantoor Beringen (huur & koop) Violetstraat 15, 3580 Beringen 011 24 60 60 - info.kantoorberingen@wil.be Kantoor Pelt (huur) Hoekstraat 70/4, 3910 Pelt 011 81 07 00 - info.kantoorpelt@wil.be Kantoor Pelt (koop) Heerstraat 28, 3910 Pelt 011 64 48 68 - info.koopgenk@wil.be Deelwerkingsgebied Oost Kantoor Genk (koop) Mosselerlaan 36, 3600 Genk 089 32 30 80 - info.koopgenk@wil.be Kantoor Genk (huur) Grotestraat 65, 3600 Genk 089 62 90 20 - info.kantoorgenk@wil.be Kantoor Maasmechelen (huur) Langstraat 31, 3630 Maasmechelen 089 76 09 21 - info.kantoormm@wil.be Kantoor Maaseik (huur & koop) Maastrichtersteenweg 31, 3680 Maaseik 089 51 84 00 - info.kantoormaaseik@wil.be Deelwerkingsgebied Zuid Kantoor Hasselt (huur) Gouverneur Roppesingel 133, 3500 Hasselt 011 26 45 60 - info.kantoorhasselt@wil.be Kantoor Tongeren (huur) Hasseltsesteenweg 28/1, 3700 Tongeren 012 44 02 00 - info.kantoortongeren@wil.be Kantoor Tongeren (koop) liniuswal 1/2, 3700 Tongeren 012 23 68 68 - info.kooptongeren@wil.be Kantoor Sint-Truiden (huur) Gorsemweg 53, 3800 Sint-Truiden 011 68 33 79 - info.kantoorst@wil.be

Procedure identifier: 2c303838-9a46-4288-a0c5-5f700be02eed

Internal identifier: PPP0OQ-2627/6196/2025 2627

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 902 352,16 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 353 528,24 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Beringen

Description: Beringen

Internal identifier: 2025 12_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ringlaan 20

Town: Houthalen-Helchteren

Postcode: 3530

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Additional information: Wonen in Limburg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 299 745,24 EUR

Maximum value of the framework agreement: 449 617,86 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wonen in Limburg

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation receiving requests to participate: Wonen in Limburg

5.1. Lot: LOT-0002

Title: St-Truiden

Description: St-Truiden

Internal identifier: 2025 12_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ringlaan 20
Town: Houthalen-Helchteren
Postcode: 3530
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Additional information: Wonen in Limburg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 315 885,40 EUR
Maximum value of the framework agreement: 473 828,10 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wonen in Limburg
Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Organisation receiving requests to participate: Wonen in Limburg

5.1. Lot: LOT-0003

Title: niet bebouwde gronden
Description: niet bebouwde gronden
Internal identifier: 2025 2627 3_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas
Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ringlaan 20
Town: Houthalen-Helchteren
Postcode: 3530
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Additional information: Wonen in Limburg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 286 721,52 EUR
Maximum value of the framework agreement: 430 082,28 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De kandidaat bewijst zijn ervaring in groenonderhoud van sociale woonwijken door middel van minimaal 1 groenonderhoudsdienst in een sociale woonwijk.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De totale omzet van de bedrijfsactiviteit zal minimaal gelijk zijn aan het inschrijvingsbedrag.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse : te bepalen per afroep

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2627/OQ/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wonen in Limburg

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation receiving requests to participate: Wonen in Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wonen in Limburg

Registration number: BE 0401314140

Postal address: Ringlaan 20

Town: Houthalen-Helchteren

Postcode: 3530

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Email: aankoop@wil.be

Telephone: +32 11524896

Fax: +32 11525986

Internet address: <http://www.wil.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registration number: BE0308.357.753

Postal address: Parklaan 25 bus 6

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Email: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be

Telephone: +32 11374386

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

3c5e21df-e91b-4247-a5a1-8d4130d7d383-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 16/03/26.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: ed92e6f5-7dca-416a-884e-be831060df2c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 187560-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026