

France-Villeneuve-d'Ascq: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 74/2021 16/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vilogia Premium

Postal address: 197 rue du 8 Mai 1945

Town: Villeneuve-d'Ascq

NUTS code: FRF1 Alsace

Postal code: 59650

Country: France

Contact person: Amandine Chmielina

E-mail: amandine.chmielina@septalia.fr

Telephone: +33 359355505

Internet address(es):

Main address: www.vilogia.fr

Address of the buyer profile: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/appels-offres>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/appels-offres>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SEM

I.5. Main activity

Other activity: Scoop

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de 51 maisons individuelles et quinze logements collectifs dans le cadre du NPNRU situé rue des Villas, rue Eugène Delacroix et Square Duffy à Wattrelos (59150)

Reference number: AO 2358

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de 51 maisons individuelles et quinze logements collectifs dans le cadre du NPNRU situé rue des Villas, rue Eugène Delacroix et Square Duffy à Wattrelos (59150).

Les éléments de mission qui seront confiés au titulaire sont:

- Esquisse (ESQ);
- Diagnostic (DIAG);
- étude de faisabilité;
- Avant-projet sommaire (APS);
- Avant-projet définitif (APD);
- Projet (PRO);
- Assistance aux contrats de travaux (ACT);
- visa;
- Direction de l'exécution des travaux (DET);
- Assistance aux opérations de réception (AOR);
- Ordonnancement, pilotage, coordination (OPC) (variante).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Rue des Villas, rue Eugène Delacroix et Square Duffy à Wattrelos (59150).

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de 51 maisons individuelles et quinze logements collectifs dans le cadre du NPNRU situé rue des Villas, rue Eugène Delacroix et Square Duffy à Wattrelos (59150).

Les éléments de mission qui seront confiés au titulaire sont:

- Esquisse (ESQ);
- Diagnostic (DIAG);
- étude de faisabilité;
- Avant-projet sommaire (APS);
- Avant-projet définitif (APD);
- Projet (PRO);
- Assistance aux contrats de travaux (ACT);
- visa;
- Direction de l'exécution des travaux (DET);
- Assistance aux opérations de réception (AOR);
- Ordonnancement, pilotage, coordination (OPC) (variante).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants:

— Qualité des références, présentées par les candidats, de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet. Les références doivent permettre d'illustrer les compétences exigées.

Les candidats devront présenter uniquement cinq références par membre du groupement sur le cahier de références transmis dans le dossier d'appel à candidatures, avec les mentions énumérées dans le document notamment le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de chantier, les prestations réalisées (MOP, diagnostics, suivi d'exécution...), la description de l'ouvrage avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le nombre de m2 de la parcelle, le label obtenu, le nombre d'heures dévolues à l'exécution du marché et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération, le mode de dévolution du marché de travaux avec indication de l'entreprise TCE ou GO, ainsi que obligatoirement l'esquisse du projet et la photo de la réalisation, en cas de chantier achevé. Chaque référence doit être illustrée d'un commentaire du candidat permettant d'illustrer l'adéquation avec le projet.

Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence. De plus, toute référence supplémentaire dans ou hors du fichier ne sera pas examinée.

Ce cahier de références est à transmettre sur la base du fichier joint au présent avis et téléchargeable gratuitement depuis la plate-forme. Le non-respect de ce formalisme entraînera le rejet de la candidature.

— Capacités financières, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La consultation fait l'objet d'une décomposition en plusieurs tranches:

— une tranche ferme: mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 22 maisons individuelles;

— une tranche optionnelle n° 1: mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de quinze logements collectifs et trois maisons individuelles;

— une tranche optionnelle n° 2: mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 26 maisons individuelles.

Les éléments de mission confiés au titulaire seront identiques pour chacune de ces tranches.

L'exécution de chaque tranche optionnelle sera subordonnée à une décision de l'acheteur, notifiée au titulaire par Ordre de service (OS) ou par lettre recommandée avec accusé de réception.

Aucune indemnité d'attente ou de dédit ne pourra être demandée par le titulaire.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dates et délais prévisionnels

- tranche ferme: OS Travaux en juin 2022;
- affermissement de la tranche optionnelle n° 1: 2024 pour un OS travaux 1er semestre 2026;
- affermissement de la tranche optionnelle n° 2: 2025 pour un OS travaux 1er semestre 2027.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats.

Pour le groupement entier:

La lettre de candidature formulée sur un seul imprimé DC1 dûment signé par chaque membre du groupement.

Pour chaque membre du groupement:

L'imprimé DC2 dûment rempli accompagné de:

- K bis de moins de trois mois;
- moyens humains (dont CV des personnes appelées à réaliser les prestations de service);
- moyens matériels du groupement;
- l'attestation d'assurance de responsabilité civile et professionnelle en cours de validité;
- les attestations sociales et fiscales à jour (attestation de vigilance).
- si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pour chaque membre du groupement:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;
- un bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat/groupement sera composé de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines concernées par la spécificité de l'ouvrage et réunissant les compétences citées ci-

après. Les justificatifs des diplômes/titres d'études et ou les valorisations d'acquis professionnels des responsables et des exécutants de la prestation correspondront aux compétences suivantes:

- a) architecte, mandataire du groupement;
- b) un BET VRD, acoustique, structure, thermique, fluides;
- c) un économiste.

Produire les certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV et organigrammes.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements.

Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

Langue pouvant être utilisée: français uniquement. Unité monétaire utilisée: l'euro.

Insertion professionnelle: l'exécution du marché comprend une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/05/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TGI de Lille

Town: Lille

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vilogia Prémium

Postal address: 197 rue du 8 Mai 1945

Town: Villeneuve-d'Ascq

Postal code: 59650

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2021