

Denmark-Aalborg: Construction work for commercial buildings

OJ S 80/2020 23/04/2020

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Havn A/S

National registration number: 12473192

Postal address: Langerak 19

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9220 Aalborg Øst

Country: Denmark

Contact person: Henrik Lybæk

E-mail: hly@portofaalborg.dk

Telephone: +45 99301444

Internet address(es):Main address: <https://portofaalborg.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Havnedrift, havneinfrastruktur, havnefaciliteter og havnearealer

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Head of terms vedrørende udvikling af arealer og ejendomme

Reference number: 65107

II.1.2. Main CPV code

45213100 Construction work for commercial buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Aftalen angår Aalborg Havn A/S og TL Byg A/S' etablering af et joint venture-samarbejde med henblik på realiseringen af et eller flere projekter på selvstændigt matrikulerede grunde tilhørende Aalborg Havn A/S ved etablering af fællesejede projektselskaber, der har til formål at udvikle grundene samt forestå opførelse og udlejning af erhvervsbyggeri. TL Byg A/S bidrager til samarbejdet med sine relevante kompetencer og gennem årene opbyggede erfaringer i henseende til udvikling af egnede projekter på de udmatrikulerede grunde,

herunder udvikling, projektering og opførsel af ejendomme, hvorved opførsel i totalentreprise kan ske på kommercielle vilkår, som er optimalt gunstige for projektselskaberne, og Aalborg Havn A/S bidrager med relevante kompetencer i henseende til afsøgning af markedet for relevante lejere og indgåelse af kontrakter med disse vedrørende det opførte erhvervsbyggeri.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 63 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Aalborg Havn A/S' arealer beliggende ved Østhavnen (9220 Aalborg Øst).

II.2.4. Description of the procurement

Aftalen er tildelt TL Byg A/S som led i Aalborg Havn A/S' udstykning af selvstændigt matrikulerede grunde med henblik på udvikling af erhvervsbyggeri til udlejning og/eller salg til tredjemand. Aalborg Havn A/S besidder ikke tilstrækkelig kapacitet til udviklingen af arealerne på egen hånd, hvorfor indgåelsen af joint venture-samarbejdet med TL Byg A/S (der har opbygget en erfaringsbase med projektudvikling) ved fællesejede projektselskaber er en forudsætning for Aalborg Havn A/S' udvikling af arealerne samt udlejning og opførelse af erhvervsbyggeri herpå. De overordnede retningslinjer for parternes samarbejde følger af den tildelte aftalen. Parterne skal indgå som ligeværdige parter i projektselskaberne og hver bidrage med sine særlige kompetencer og eje 50 % af selskabernes selskabskapital.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Aalborg Havn A/S har indgået aftale "Head of terms vedr. udvikling af arealer og ejendomme" med TL Byg A/S om udviklingen af Aalborg Havn A/S' særskilt matrikulerede grunde samt

udlejning og opførelse af erhvervsbyggeri herpå efter forudgående offentliggørelse af profylaksebekendtgørelse 2020/S072-17604.

I medfør af aftalen overdrager Aalborg Havn A/S særskilt udmatrikulerede grunde til et eller flere af parterne fællesejet projektselskaber, hvor parterne indgår som ligeværdige parter og hver bidrager med sine særlige kompetencer samt ejer 50 % af selskabernes selskabskapital. Projektselskaberne har til formål at udvikle attraktive erhvervsejendomme på grundene, som afspejler markedets efterspørgsel samt forestå udlejning og opførelse af erhvervsbyggeri.

TL Byg A/S bidrager til samarbejdet med sine relevante kompetencer og gennem årene oparbejdede erfaringer inden for projektudvikling i henseende til udvikling af egnede projekter på de udmatrikulerede grunde, herunder udvikling og projektering af erfaringsmæssigt værdifuldt erhvervsbyggeri og opførelse heraf, hvorved opførelse i totalentreprise kan ske på kommercielle vilkår, som er optimalt gunstige for projektselskaberne.

Aalborg Havn A/S bidrager med sine relevante kompetencer i henseende til afsøgning af markedet for relevante lejere og indgåelse af kontrakter med disse vedrørende det opførte erhvervsbyggeri.

Aalborg Havn A/S besidder ikke tilstrækkelig kapacitet til udviklingen af arealerne på egen hånd, hvorfor indgåelsen af joint venture-samarbejdet med TL Byg A/S, der netop besidder kapaciteten og de relevante kompetencer og erfaringer, ved fællesejede projektselskaber er en forudsætning for Aalborg Havn A/S' udvikling af arealerne samt udlejning og opførelse af erhvervsbyggeri på grundene.

Aftalen vedrører et kommercielt samarbejde om oprettelsen af et eller flere fællesejede projektselskaber med henblik udlejning og/eller salg af erhvervsejendomme. Idet joint venture-samarbejdet er en forudsætning for udviklingen af grundene, og idet indgåelsen af kommercielle samarbejder i selskabsform som udgangspunkt ikke er udbudspligt vurderes det, at tildeling af aftalen er sket lovligt uden forudgående offentliggørelse.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 072-170604](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Head of Terms

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

21/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TL Byg A/S

National registration number: 74101119

Postal address: Gartnervej 9

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9200 SV

Country: Denmark

Internet address: <https://www.tlbyg.dk/DK.aspx>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 63 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 63 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naeveneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naeveneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage kan ske via <https://naeveneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/04/2020