

**Denmark-Copenhagen: Landscape gardening services**

OJ S 103/2015 30/05/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Nye  
Anlægsprojekter, Bolig og Byfornyelse

Postal address: Islands Brygge 37

Town: København

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Lene Andersen

E-mail: [lenand@tmf.kk.dk](mailto:lenand@tmf.kk.dk)

Telephone: +45 26378542

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.kk.dk/tmf>

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Fremtidens gårdhave med LAR ved Vognmandsmarken.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DK011 Byen København

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Københavns Kommune udbyder forretningsførelse og totalrådgivning. Københavns Kommune skal etablere et nyt demonstrationsprojekt, der er et bud på fremtidens gårdhave med nye og rekreative LAR-løsninger. Fremtidens Gårdhave ved Vognmandsmarken er det andet af 4 LAR-gårdhaveprojekter som Københavns Kommune gennemfører fra 2013-16 i

Skt. Kjelds Kvarter på Østerbro. Få løbende information på <http://www.klimakvarter.dk/gaardrum/fremtidens-gaardhaver/vognmandsmarken/>

Gårdhaveprojektet skal gennemføres som et tværfagligt og samarbejdsdrevent innovationsforløb i tæt dialog med Københavns Kommune og beboerne (fx med inspiration fra Sæt borgeren i spil, Christian Bason m.fl., Gyldendal Public). Projektet skal bidrage til udvikling af rekreative og integrerede LAR-løsninger i gårdhaver, som kan anvendes i andre københavnske gårdhaver.

Københavns Kommune stiller med de fornødne vidensparter, men udbyder

Totalrådgiveropgaven, der består af:

- rådgivning, skitsering og projektering samt byggeledelse og fagtilsyn
- forretningsførelse i hele gennemførelsesperioden for administration og styring.

Udviklingsopgaven, der består af:

- beboerinddragelse i form af generel ejer- og beboerinddragelse samt samarbejdsdrevent innovationsforløb med rådgivere, beboere og Københavns Kommune
- udvikling af regnvandshåndteringsløsninger (LAR- og skybrudsløsninger)
- dokumentation, evaluering og formidling af projektets resultater og processer.

Den udbudte opgave omfatter en fælles gårdhave inkl. en privat fællesvej ved Fremtidens Gårdhave ved Vognmandsmarken, Askøgade, Venøgade og Livøgade i Skt. Kjelds kvarter på Østerbro.

Vinderen af udbuddet skal udføre alle opgaver vedrørende forretningsførelse og rådgivning i overensstemmelse med byfornyelseslovens rammer (lovbekendtgørelse 863 af 3.7.2014 om byfornyelse og udvikling af byer) for den fælles gårdhave fra start til gårdhaven er etableret.

Rådgiver skal udbyde enterpriseopgaven på gårdhaven som begrænset licitation efter tilbudsloven.

Vinderen skal desuden udvikle LAR-løsninger bl.a. ved at bruge en antropologisk tilgang, gennemføre 1:1 forsøg/modeller i tæt dialog med beboere og andre videnspersoner og samarbejdspartnere samt bidrage til tema-møder o. lign. om LAR-løsninger, samarbejdsdrevne innovation mm. i gårdhaver. Vinderen skal endvidere løbende og systematisk evaluere, dokumentere, afrapportere samt formidle proces og resultater til Københavns Kommune og andre relevante målgrupper, så både løsninger og erfaringer kan omsættes i andre gårdhaver.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71421000 Landscape gardening services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 3 169 500 DKK

Including VAT. VAT rate (%) 25

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Pris. Weighting 15
2. Organisation og bemanding — rådgivning og udførelse. Weighting 25
3. Rådgivnings processen. Weighting 25
4. Kvalitet. Weighting 35

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 181-319705](#) of 20.9.2014

#### **Section V: Award of contract**

---

##### **V.1. Date of conclusion of the contract**

20.3.2015

##### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

##### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Ellebjergvej 52 j

Town: København

Postal code: 2450

Country: Denmark

E-mail: [jhh@kubenman.dk](mailto:jhh@kubenman.dk)

Telephone: +45 70114501

Internet address: <http://www.kubenman.dk/>

##### **V.4. Information on value of the contract/lot**

##### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **VI.2. Additional information**

##### **VI.3. Procedures for review**

##### **VI.3.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [kifu@erst.dk](mailto:kifu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://kifu.dk>

**VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager skal være modtaget i klagenævnet: Inden 45 dage fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugsstyrelsen  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <http://kfst.dk>

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

27.5.2015