

Finland-Taideyliopisto: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 74/2021 16/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Taideyliopisto

National registration number: 2500305-6

Postal address: Töölönkatu 3 A, PL 1

Town: Taideyliopisto

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00097

Country: Finland

Contact person: Timo Malmberg

E-mail: hankinnat@uniarts.fi

Telephone: +358 294473586

Internet address(es):Main address: <http://www.uniarts.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=341581&tpk=c44099d0-ffa7-4038-bda8-3b6d3a4d655a>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=341581&tpk=c44099d0-ffa7-4038-bda8-3b6d3a4d655a>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Taideyliopiston Helsingin kiinteistöjen kunnossapitopalvelut

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat Taideyliopiston Helsingin kampusten kiinteistöhuoltopalvelut, jotka on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 (Hankinnan kohteen kuvaus).

Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen.

Tarjous tulee tehdä kaikki tarjouspyynnön vaatimukset (mm. sopimus, tarjoajia koskevat soveltuvuusvaatimukset, hankinnan kohteen kuvaus ja vähimmäisvaatimukset, YSE-ehdot ym.) huomioiden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Nervanderinkatu 13, Pohjoinen Rautatiekatu 9, Haapaniemenkatu 6, Kaikukatu 5

II.2.4. Description of the procurement

Ks. hankinnan kohde.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy mahdollisuus hankkia hankinnan kuvauksen mukaisesti kunnossapitoon liittyviä lisäpalveluita.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ks. tarjouspyynnön liitteenä 3 oleva sopimusmalli.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/05/2021 Local time: 12:01

Place:

Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Hankintapäällikkö avaa tarjoukset.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tarjoajan velvollisuus perehtyä taideyliopiston sähköiseen huoltokirjaan

Voidakseen jättää tarjouksen tarjoajan tulee pyytää tunnukset Taideyliopiston käyttämään sähköiseen Fatman Frame -huoltokirjaan ja käydä läpi siellä oleva huoltokirja ennen tarjouksen jättämistä. Huoltokirjaan on suositeltavaa tutustua ennen Taideyliopiston kiinteistöihin tutustumista.

Tarjoaja lähettää pyynnön saada lukuoikeudet Fatman Frame -huoltokirjaan sähköpostitse osoitteisiin:

— john.laquist@uniarts.fi

— hankinnat@uniarts.fi

Huoltokirjaan perehtyminen on vähimmäisvaatimus.

Tarjous, joka on tehty perehtymättä huoltokirjaan, katsotaan tarjouspyynnön vastaiseksi.

Tunnuksia annetaan yksi (1) per tarjoaja.

Saadakseen tunnuksen tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Taideyliopistolla on oikeus katsoa tarjoajan tiedot Luotettava Kumppani -palvelusta.

Mikäli tarjoaja ei täytä tilaajavastuulain vaatimuksia, Taideyliopisto ei myönnä tunnuksia sähköiseen huoltokirjaan.

Tarjoajan velvollisuus tutustua ja perehtyä taideyliopiston kiinteistöihin

Tarjoajan tulee tutustua Taideyliopiston Helsingin kiinteistöihin voidakseen jättää tarjouksen.

Taideyliopisto järjestää kiinteistöihin tutustumiskäynnit 26.4. ja 27.4. klo 9.00–13.00.

Tutustumiskäynneillä perehdytään kiinteistöihin, joissa hankinnan kohteena olevat palvelut tuotetaan.

Kiinteistöihin perehtyminen paikan päällä on välttämätöntä, koska hankinnan kohteena olevat palvelut kohdistuvat ko. kiinteistöjen huoltamiseen ja kunnossapitoon.

Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen viimeistään edellisenä arkipäivänä klo 12.00

mennessä lähettämällä sähköpostia osoitteisiin: john.laquist@uniarts.fi; hankinnat@uniarts.fi

Taideyliopiston Helsingin kiinteistöihin perehtyminen osallistumalla yllä mainitulle tutustumiskäynnille on vähimmäisvaatimus.

Tarjous, joka on tehty osallistumatta tutustumiskäynnille, katsotaan tarjouspyynnön vastaiseksi.

Tarjouksen esittelytilaisuus

Tarjoajia koskevat soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja sitoutuu esittelemään tarjouksensa Taideyliopistolle 20.5.2021.

Taideyliopisto on yhteydessä tarjoajaan sopiakseen tarkemmasta kellonajasta tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksen esittelyyn varataan 50 minuuttia.

Tarjoajan nimeämän kiinteistönhoitajan tulee osallistua esittelytilaisuuteen.

Esittelytilaisuuden tarkoituksena on tarjouksen läpikäynti ja sen todenmukaisuuden varmistaminen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2021

