

Finland-Turku: Construction work**OJ S 80/2020 23/04/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Yo-kylä 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20540

Country: Finland

Contact person: Ismo Aaltonen

E-mail: kilpailutukset@tys.fi

Telephone: +358 405877671

Internet address(es):Main address: <http://www.tys.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Säätiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opiskelija-asuntokohde Tyyssija, uudisrakennus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Urakkatarjouspyynnössä (19.12.2018) todettiin seuraavaa:

Pyydämme urakkatarjoustanne tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti yhden (1) opiskelija-asuntorakennuksen uudisrakentamisesta kokonaisuudessaan. Rakennus sisältää opiskelija-asuntojen lisäksi liiketiloja (ravintola, kauppa, kuntosali, Turun Ylioppilaskyläsäätiön toimisto), kellarikerroksen, jossa väestösuoja ja autopaikkoja. Lisäksi urakka sisältää Inspektorinkadun puolelle tukimuuriksi jätetyn vanhan toimistorakennuksen osan purun.

Urakka suoritetaan kokonaisurakkana neuvottelumenettelyllä.

Urakoitsijan on esitettävä kaikki aliurakoitsijansa / tärkeimmät hankkijansa rakennuttajan hyväksyttäväksi.

Urakkatarjousten käsittelyn jälkeen tilaaja kutsuu enintään neljä (4) urakoitsijaa neuvotteluihin, joissa urakoitsija esittelee, miten urakka toteutetaan: aikataulu, toteutustapa, suojaustoimenpiteet (Kuivaketju10), yms.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat ladattavissa projektipankista. Linkki löytyy tarjouspyynnön kohdasta Koko tarjouspyyntö ja liitteet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 23 208 064,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Urakkatarjouspyynnössä (19.12.2018) todettiin seuraavaa:

Kyseessä on Turun Ylioppilaskyläsäätiön (TYS) opiskelija-asuntokohteen Tyyssija kokonaisurakka neuvottelumenettelyllä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Rakennuskohde käsittää yhden (1) uudisrakennuksen, joka sisältää opiskelija-asuntoja, Turun Ylioppilaskyläsäätiön toimiston sekä liiketiloja ja autopaikoituksen (kellari), rakentamisen kokonaisuudessaan. Urakka sisältää myös Inspektorinkadun puolelta tukimuurina olevan rakenteen purun.

Kohteen nimi: Tyyssija

Rakennuspaikan osoite: nykyinen Inspektorinkatu 12–14, FI-20540 Turku

Kohteen laajuustiedot:

- Huoneistoala: 8 745 m²(asuntoja 5 010 m²)
- Kerrosala: 10 053 m²
- Bruttoala: 13 100 m²
- Tilavuus: 45 350 m³.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ehdotukset suunnitelmien kehittämiseksi / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Projektiorganisaatio / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Referenssit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ympäristösuunnitelma / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 246-562777](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opiskelija-asuntokohde Tyysija, uudisrakennus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Peab Oy

National registration number: FI15093748

Postal address: Postikatu 2

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20250

Country: Finland

E-mail: juhani.wikman@peab.fi

Telephone: +358 408308093

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 23 208 064,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/04/2020