

## 187919-2026 - Result

Czechia – Building installation work – Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO  
OJ S 54/2026 18/03/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Email: [miroslav.jilek@vsb.cz](mailto:miroslav.jilek@vsb.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavby „Stavební úpravy budovy "N" (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“. Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy N, sloužící pro potřeby VŠB-TUO. Dotčený objekt budovy N má obdélníkový půdorys. Jedná se o skeletový osmipodlažní částečně podsklepený objekt s plochou střechou. Stavební úpravy budou spočívat v kompletní rekonstrukci celého objektu tzn. odstranění stávajícího obvodového pláště, střešní krytiny, vybourání stávajících vnitřních dělících příček, odstranění stávajících skladeb podlah, demontáž veškerých vnitřních rozvodů IS a technologií. Nově bude provedena v 1.NP – 7.NP sloupkopříčková fasáda, ve které budou zakomponovány fotovoltaické panely. Fasáda 1.NP bude nově po obvodě provedena jako zděná z vápenopískových cihel opatřených kontaktním zateplovacím systémem. V jednotlivých podlažích bude provedena nová dispozice. Budou provedeny také nové skladby podlah a střechy, kdy do skladeb budou doplněny nové tepelné izolace. Ve stávajících výtahových šachtách budou osazeny nové výtahy. V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny také veškeré vnitřní rozvody IS. Dojde k odbourání a novému vystavění 8.NP. Blíže viz zadávací podmínky

Procedure identifier: 04bd90c6-0dcc-4877-b2b9-07c0527f9d53

Internal identifier: 020/2025/Jil

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214600 Construction work for research buildings, 45214420 Lecture theatre construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Ostrava

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 399 861 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavby „Stavební úpravy budovy "N" (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“. Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy N, sloužící pro potřeby VŠB-TUO. Dotčený objekt budovy N má obdélníkový půdorys. Jedná se o skeletový osmipodlažní částečně podsklepený objekt s plochou střechou. Stavební úpravy budou spočívat v kompletní rekonstrukci celého objektu tzn. odstranění stávajícího obvodového pláště, střešní krytiny, vybourání stávajících vnitřních dělících příček, odstranění stávajících skladeb podlah, demontáž veškerých vnitřních rozvodů IS a technologií. Nově bude provedena v 1.NP – 7.NP sloupkopříčková fasáda, ve které budou zakomponovány fotovoltaické panely. Fasáda 1.NP bude nově po obvodě provedena jako zděná z vápenopískových cihel opatřených kontaktním zateplovacím systémem. V jednotlivých podlažích bude provedena nová dispozice. Budou provedeny také nové skladby podlah a střechy, kdy do skladeb budou doplněny nové tepelné izolace. Ve stávajících výtahových šachtách budou osazeny nové výtahy. V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny také veškeré vnitřní rozvody IS. Dojde k odbourání a novému vystavění 8.NP. Blíže viz zadávací podmínky

Internal identifier: 020/2025/Jil

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214600 Construction work for research buildings, 45214420 Lecture theatre construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Ostrava

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/03/2026

Duration: 450 Days

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 399 861 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Obchodní podmínky zadavatele dbají na dodržování pracovněprávních předpisů a na předcházení problémových vztahů v dodavatelském řetězci.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zásada inovací je pro tuto veřejnou zakázku klíčová. Inovace vyplývá již ze samotného předmětu veřejné zakázky. Projekt, v rámci kterého je tato veřejná zakázka realizována je zaměřen na vybudování moderního vědecko-výzkumného centra umístěného v kampusu VŠB-TUO. Centrum se zaměří na výzkum pokročilých materiálů, nanomateriálů a nanokompozitů určených zejména pro potřeby energetických a environmentálních technologií a biomedicínských aplikací. Budova, která je předmětem realizace této veřejné zakázky je stěžejním investičním bodem pro realizaci tohoto projektu.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Projekt, v rámci kterého je tato veřejná zakázka realizována je zaměřen na vybudování moderního vědecko-výzkumného centra umístěného v kampusu VŠB-TUO. Centrum se zaměří na výzkum pokročilých materiálů, nanomateriálů a nanokompozitů určených zejména pro potřeby energetických a environmentálních technologií a biomedicínských aplikací. Budova, která je předmětem realizace této veřejné zakázky je stěžejním investičním bodem pro realizaci tohoto projektu. Na fasádě budovy budou umístěny fotovoltaické panely a při výstavbě budou dodržovány zásady DNSH. Zásadou environmentálně odpovědného zadávání se tedy zadavatel řídil již při stanovení předmětu veřejné zakázky. Dále zadavatel v obchodních podmínkách zavázal budoucího zhotovitele k ekologické likvidaci odpadů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy (v čl. V. odst. 1). Blíže viz zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 327 878 215,56 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: IPS Třinec, a.s.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka č. 9

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 327 878 215,56 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 0,55

Description: TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod (dodávka a montáž 1 ks osobního a 1 ks osobonákladního výtahu)

**Contract information:**

Identifier of the contract: S2/26-9540-01

Title: S2/26-9540-01

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 12/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37188801>

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: projekt "Centrum energetických a environmentálních technologií Explorer II (CEETe II)", reg. č. projektu CZ.01.01.01/04/23\_041/0005579

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 327 878 215,56 CZK

Value of the highest admissible tender: 487 235 893,51 CZK

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Registration number: 61989100

Postal address: 17. listopadu 2172

Town: Ostrava

Postcode: 70800

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Miroslav Jílek

Email: [miroslav.jilek@vsb.cz](mailto:miroslav.jilek@vsb.cz)

Telephone: +420 596999131

Internet address: <https://www.vsb.cz/cs>

Buyer profile: <https://zakazky.vsb.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: IPS Třinec, a.s.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 28618891

Postal address: Frýdecká 225  
Town: Třinec - Staré Město  
Postcode: 73961  
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Country: Czechia  
Email: [info@ips-trinec.cz](mailto:info@ips-trinec.cz)  
Telephone: +420 558999701

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: Ing. DANIEL PIESZKA

Nationality of the owner: Czechia

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2bddd44a-2468-4f6c-9bdd-9bd2766bff04 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/03/2026 11:27:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 187919-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026