

Germany-Rostock: Architectural services for buildings

OJ S 106/2016 03/06/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V),
Zentrale Vergabestelle (ZVS)

Postal address: Wallstr. 2

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18055

Country: Germany

E-mail: zvs@bbl-mv.de

Fax: +49 38146987441

Internet address(es):

Main address: www.bbl-mv.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.bbl-mv.de>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.bbl-mv.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistungen nach HOAI § 34 Leistungsphasen 2-4, Ersatzneubau für
Polizeidienststellen in Stralsund, Barther Straße 73, Vergabenummer:30011E70001_Geb.

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Verantwortungsbereich des Betriebes für Bau und Liegenschaften M-V, Geschäftsbereich Neubrandenburg(AG) soll am Standort Stralsund, Barther Straße 73 für die Unterbringung des Polizeihauptreviers (PHR) und des Kriminalkommissariats (KK) ein Ersatzneubau geschaffen werden. Zugleich ist die Landesliegenschaft

Stralsund, Lindenstraße 136, zur Unterbringung beider Dienststellen während der Bauzeit herzurichten. Als Raumprogramm für den Ersatzneubau sind 661 m² NF 1-6 für das PHR und 734 m² NF 1-6 für das KK vorgegeben. Grundlage ist die ES-Bau vom 11.1.2016. Der AG gibt für das Bauvorhaben eine Kostenobergrenze von 8.724,0 TEUR vor. Hierin enthalten sind 165,0 TEUR für Herrichtungsmaßnahmen in der Liegenschaft Stralsund, Lindenstraße 136.. Die Architektenleistungen für den Ersatzneubau sind nach HOAI 2013 Objektplanung § 33 ff und Anlage 10 für die Leistungsphasen 2-4 über ein VgV Vergabeverfahren zu vergeben.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 724 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE805 Stralsund

Main site or place of performance: Stralsund, Barther Straße 73.

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit 5 Bietern. Der Planer, der auf der Grundlage seines Angebotes (Schwerpunkt: Entwurfsstudie) die bestmögliche Lösung der Bauaufgabe erwarten lässt, erhält den Planungsauftrag. Nach HOAI Ausgabe 2013 § 34 sind vom beauftragten Planer zunächst die LP 2-4 zu erbringen. Die weitere Vergabe für die LP 5-8 ist stufenweise vorgesehen, bleibt jedoch vorbehalten und erfolgt durch schriftliche Mitteilung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 100

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) Die Unvollständigkeit der Bewerbungsunterlagen / des Bewerberbogens sowie die Nichteinhaltung der Vorgaben ist ein Ausschlussgrund. 2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gemäß Bewerberbogen Pkt. 4.2 (20 %): Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre sowie Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung. 3) Technische und

berufliche Leistungsfähigkeit gemäß Bewerberbogen Pkt. 4.3 (70 %):davon 40 % für Referenzobjekte der genannten Art der letzten 5 Jahre, davon 30 %für Qualitätssicherung, Personalstruktur der letzten 3 Jahre und für technische Ausstattung Hard- und Software. 4) Qualitätssicherung gemäß Bewerberbogen Pkt. 4.4 mit Angabe und Nachweis der vorhandenen Qualitätssicherungssysteme (10 %).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es besteht die Option auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen ab LP 5 gemäß § 34 HOAI. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Die Bewerbungen sind als Bewerberbogen mit zugehörigen Anlagen einzureichen. Der Bewerberbogen ist bei der Kontaktstelle abzufordern.
2. Termine: Ende Bewerbungsfrist: 4.7.2016/Bewerberauswahl (Bestimmung der Bieter): 21.7.2016/Angebotsabgabe:5.9.2016/Verhandlungsverfahren:22.9.2016.
3. Das Ausfüllen der EEE gemäß Bewerberbogen Pkt. 1.2 ist entbehrlich.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die geforderten Angaben sind gemäß Bewerberbogen Punkt 4.1 einzureichen. Die geforderten Nachweise sind als Anlage zu numerieren und im Bewerberbogen mit den entsprechenden Nummern einzutragen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstates als Architekten tätig und zum führen dieser Berufsbezeichnung berechtigt sind. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf den Bewerberbogen Pkt. 4.2.5 eine objektbezogene Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mindestens 3 000 000 EUR für Personenschäden und mindestens 3 000 000 EUR für sonstige Schäden nachzuweisen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung des Versicherers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragungen ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die im Bewerberbogen Pkt. 4.2.1 bis 4.2.6 geforderten Angaben sind vorzulegen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die im Bewerberbogen Pkt. 4.3.1 bis 4.3.8 geforderten Angaben sind vorzulegen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten.

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Architekt der Fachrichtung Hochbau. Juristische Personen sind zugelassen, sofern sie die gleichen Anforderungen wie an eine natürliche Person erfüllen.

ARGE-Partner müssen einen separaten Bewerberbogen vorlegen.

III.2.2. Contract performance conditions

Die Vergütung erfolgt auf der Grundlage der HOAI Ausgabe 2013 vom 17.7.2013 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) der Richtlinie für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes(RBBau – VM2-Anhang 10).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/07/2016 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/07/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/10/2016

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Wirtschaftsministerium M-V

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Telephone: +49 3855885814

Fax: +49 3855885847

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern, Dezernat Z31

Postal address: Wallstraße 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

Telephone: +49 38146987160

Fax: +49 38146984008

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2016