

188571-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Rahmenvertrag Schadstoff- und Abfallmanagement für Sanierungsprojekte

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: degewo AG

Email: ausschreibung@degewo.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag Schadstoff- und Abfallmanagement für Sanierungsprojekte

Description: Rahmenvertrag für Schadstoff- und Abfallmanagement für Sanierungsprojekte in Bestandsgebäuden der Gesellschaften der degewo in Berlin und Umland - Gebäudeschadstoffuntersuchungen incl. Analytik (z.B. Erstellung von Schadstoffkatastern) - Planungs- und Ausschreibungsleistungen zur Unterstützung von Planungsbüros des AGs oder zur eigenständigen Vorbereitung und Auswertung von Ausschreibungen für Gebäudeschadstoffsanierungen - Bauüberwachungsleistungen für Gebäudeschadstoffsanierungen - Abfallmanagement und stellvertretende elektronische Nachweisführung (ZEDAL) - Erstellung von Schlusssdokumentationen Im Rahmen des im laufenden Kalenderjahres gültigen Bauplanes sind die o.g. Ingenieur-/ Gutachter- und Beratungsleistungen bei Einzelbaumaßnahmen im Bereich der Sanierung notwendig. Pro Bauplanjahr wird von ca. 35 Einzelbaumaßnahmen ausgegangen. Die Auswahl der Rahmenvertragspartner (Anzahl 5-6) erfolgt auf Grundlage des Honorarangebotes. Die Aufteilung der einzelnen Projekte nach Zuschlagserteilung an die Rahmenvertragspartner erfolgt nach Möglichkeit gleichmäßig unter allen Rahmenvertragspartnern mit Entstehung des jeweiligen Bedarfs. Der Auftragnehmer muss in der Lage sein, mehrere Projekte parallel bearbeiten zu können, da in der Vertragslaufzeit die Arbeit an mehreren Projekten gleichzeitig beginnen kann. Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistungen bis zum Planungsbeginn hat innerhalb von 5 Tagen zu erfolgen.

Procedure identifier: b352e9c3-812c-44e6-b576-f748e7bcfe93

Internal identifier: BWS-RV-Schadstoffmanagement-26

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bestandsgebäude Berlin und Umland

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 948 960,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 13.04.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Interne Kennung gem. Ziffer 2.1) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 2. Die Bewerbungsbedingungen der Vergabestelle sind zu beachten. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerberbogen und seinen Anlagen zu machen. Das Formblatt für den Bewerberbogen incl. Anlagen sowie die Bewerbungsbedingungen stehen unter www.meinauftrag.rib.de zur Verfügung. 4. Der Bewerberbogen incl. aller Anlagen ist elektronisch über die Vergabeplattform Berlin unter www.meinauftrag.rib.de einzureichen. Wird er nicht über die Vergabeplattform eingereicht, wird er nicht berücksichtigt. 5. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei einer Bewerbung durch eine Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 9 des Bewerberbogens (Bewerbergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. Soweit sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient, ist mit dem Bewerberbogen eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bewerber im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bewerberbogen — Anlage 11). Die Vorgaben für Unterauftragnehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise und Erklärungen nachzufordern. 9. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden. 10. Die Mitarbeiterzahlen und Referenzen der Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft werden im Rahmen der Wertung addiert. 11. Die Mitarbeiterzahlen und Referenzen des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft und der Unterauftragnehmer werden im Rahmen der Wertung addiert, wenn der jeweilige Unterauftragnehmer mit dem Bewerberbogen eine Erklärung abgibt, dass er dem Bewerber /der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bewerberbogen — Anlage 11). 12. Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistung bis zum Planungsbeginn hat innerhalb von 5 Arbeitstagen zu erfolgen. 13. Im Auftragsfalle hat der Bewerber folgenden Nachweis zu erbringen: Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: für Personenschäden 5.000.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,00 € pro Jahr und die eine Umwelthaftpflicht enthalten muss. Vorlage bei Vertragsabschluss. (siehe auch Vergabeunterlagen-Vertragsmuster § 10)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: RV Schadstoff- und Abfallmanagement für Sanierungsprojekte

Description: Rahmenvertrag für Schadstoff- und Abfallmanagement für Sanierungsprojekte in Bestandsgebäuden der Gesellschaften der degewo in Berlin und Umland - Gebäudeschadstoffuntersuchungen incl. Analytik (z.B. Erstellung von Schadstoffkatastern) - Planungs- und Ausschreibungsleistungen zur Unterstützung von Planungsbüros des AGs oder zur eigenständigen Vorbereitung und Auswertung von Ausschreibungen für Gebäudeschadstoffsanierungen - Bauüberwachungsleistungen für Gebäudeschadstoffsanierungen - Abfallmanagement und stellvertretende elektronische Nachweisführung (ZEDAL) - Erstellung von Schlussdokumentationen Im Rahmen des im laufenden Kalenderjahres gültigen Bauplanes sind die o.g. Ingenieur-/ Gutachter- und Beratungsleistungen bei Einzelbaumaßnahmen im Bereich der Sanierung notwendig. Pro Bauplanjahr wird von ca. 35 Einzelbaumaßnahmen ausgegangen. Die Auswahl der Rahmenvertragspartner (Anzahl 5-6) erfolgt auf Grundlage des Honorarangebotes. Die Aufteilung der einzelnen Projekte nach Zuschlagserteilung an die Rahmenvertragspartner erfolgt nach Möglichkeit gleichmäßig unter allen Rahmenvertragspartnern mit Entstehung des jeweiligen Bedarfs. Der Auftragnehmer muss in der Lage sein, mehrere Projekte parallel bearbeiten zu können, da in der Vertragslaufzeit die Arbeit an mehreren Projekten gleichzeitig beginnen kann. Die Reaktionszeit vom Abruf der Leistungen bis zum Planungsbeginn hat innerhalb von 5 Tagen zu erfolgen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal um jeweils ein Jahr, wenn er nicht schriftlich von einer der beiden Vertragsparteien einen Monat vor Vertragsende gekündigt wird.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bestandsgebäude Berlin und Umland

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 948 960,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1) Allgemeine Angaben zum Bewerber (Name, Adresse, Jahr der Büro-/Unternehmensgründung, Rechtsform, Büro-/Unternehmensinhaber, Eintragungsort, Kontaktangaben (Telefon, Fax, E-Mail, Ansprechpartner) (Bewerberbogen – Punkt 1), 2)

Eigenerklärung über die wirtschaftliche Verknüpfung und auftragsbezogene Zusammenarbeit (Bewerberbogen – Anlage 1), 3) Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (Bewerberbogen – Anlage 2) 4)

Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bewerberbogen – Anlage 3)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1) Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und auf dieser Basis die Eignungsprognose zu verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden. 2) Zur Sicherung der Erfüllung der von dem Auftragnehmer vertraglich übernommenen Verpflichtungen hat der erfolgreiche Bieter Sicherheitsleistungen zu erbringen. Der Zeitpunkt für die Sicherheitsleistung, die Höhe und die Anforderungen an diese werden in den Vergabeunterlagen näher bestimmt, die die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerber erhalten.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur personellen Ausstattung des Bewerbers während der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: 28.02.2026), aufgeschlüsselt in MA mit Hoch- oder Fachhochschulabschluss im Bereich Bau-/ Umweltingenieurwesen oder Naturwissenschaften mit Angabe der jeweiligen Berufserfahrung auf dem Gebiet der Schadstofferkundung/ -sanierung in Jahren, in MA mit Sachkunde gemäß TRGS 519 und DGUV R 101-004/ TRGS 524, in MA mit Akkreditierung auf der Basis der LAGA-Richtlinie PN98, in MA mit ZEDAL-Kenntnissen Mindeststandard: mindestens 1 MA mit Hoch- oder Fachhochschulabschluss im Bereich Bau-/

Umweltingenieurwesen oder Naturwissenschaften mit mindestens 10 Jahren Berufserfahrung auf dem Gebiet der Schadstofferkundung/ - sanierung, mindestens 1 MA mit Sachkunde gemäß TRGS 519 und DGUV R 101-004/ TRGS 524, mindestens 1 MA mit Akkreditierung auf der Basis der LAGA-Richtlinie PN98, mindestens 2 MA mit ZEDAL-Kenntnissen.

(Bewerberbogen – Pkt. 5.1).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Eigenerklärung über die Akkreditierung des Labors für die Analyse auf Asbest und Bauabfälle von einer zugelassenen Akkreditierungsstelle.

(Bewerberbogen - Anlage 4) 2) Eigenerklärung über die Sachkunde gemäß TRGS 519 und DGUV R 101-004/ TRGS 524 mindestens eines Mitarbeiters. (Bewerberbogen - Anlage 5) 3)

Eigenerklärung über die Akkreditierung auf der Basis der LAGA-Richtlinie PN 98 mindestens eines Mitarbeiters. (Bewerberbogen - Anlage 6) 4) Eigenerklärung über das Vorliegen von Grundkenntnissen ZEDAL von mindestens 2 Mitarbeitern. (Bewerberbogen - Anlage 7)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Bewerberbogen - Anlage 8) Referenzliste über Schadstoff- und Abfallmanagement für Projekte vergleichbaren Umfangs, im Zeitraum von 2022 bis 2025 mit Angaben über - Auftraggeber des Referenzobjektes mit Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail-Adresse, - Bezeichnung des Referenzprojektes mit Anschrift, - Art des Referenzprojektes (Wohngebäude/Gewerbe), Anzahl der Mieteinheiten (Wohnungen/ Gewerbe) und Nutzungsfläche (Wohn- und Gewerbefläche in m²) des Referenzprojektes, - Zeitraum der Leistungserbringung, - Umfang der durchgeführten Schadstoffuntersuchung mit Angabe der untersuchten Bereiche (z.B. Wohn-/ Gewerbebereich, Dach, Technikräume usw.) und mit Angabe der dort gefundenen Schadstoffe (z.B. Asbest, KMF, PAK usw.), - Umfang der Schadstoffsanierungsmaßnahme mit Angabe Teil- oder Komplettsanierung, - Umfang der erbrachten Planungsleistungen mit Angabe der Planungsleistung (z.B. Sanierungs- und Entsorgungskonzept, Zuarbeit zur Ausschreibung an Planungsbüros oder eigenständige Ausschreibung, Massenermittlung usw.), - Umfang der sanierungsbegleitenden Tätigkeiten mit Angabe wie z.B. Fachbauleitung, messtechnische Begleitung, Abfallmanagement inkl. elektronischer Nachweisführung usw., - Umfang der Abschlussdokumentation mit Angabe Abschlussdokumentation und / oder

Abfalldokumentation für gefährliche Abfälle Mindeststandard: mindestens eine Referenz mit durchgeführtem Schadstoff- und Abfallmanagement zur Sanierung von Asbest, KMF, etc. mit folgenden erbrachten Leistungen: - einer durchgeführten Schadstoffuntersuchung in Wohn- oder Gewerbebereichen und - mit erbrachten Planungsleistungen in Ausschreibungen für eine Gebäudeschadstoffsanierung als Zuarbeit oder eigenständige Ausschreibung und - mit erbrachten Bauüberwachungsleistungen der Schadstoffsanierung und - mit erfolgter Durchführung des Abfallmanagements und stellvertretende elektronische Nachweisführung (ZEDAL) für gefährliche Abfälle und - mit erbrachter Erstellung einer Schlussdokumentation für die Schadstoffsanierung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preisbestandteile des Angebotes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203792>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Zusätzliche Informationen: Nachforderungen erfolgen nach § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohns abzugeben.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 6

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund von Gesetzen gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, ohne dass er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund von Gesetzen gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: degewo AG

Organisation providing offline access to the procurement documents: degewo AG

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: degewo AG

Organisation processing tenders: degewo AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: degewo AG

Registration number: Akquisition und Einkauf

Department: Vergabe

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabe

Email: ausschreibung@degewo.de

Telephone: 030 26485-1813

Fax: 030 26785-1805

Internet address: <https://www.degewo.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: Akquisition und Einkauf
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c744f76-7232-414c-93f8-644ed91013e7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/03/2026 14:08:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 188571-2026
OJ S issue number: 54/2026
Publication date: 18/03/2026