

DK-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 110/2013 08/06/2013

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme

Postal address: Nyropsgade 1, 5. sal

Town: København V

Postal code: 1602

Country: Denmark

For the attention of: Projektleder Ole Henriksen

E-mail: olhenr@kff.kk.dk

Telephone: +45 26734325

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.kejd.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Totalrådgivning vedr. ombygning af Kødbyens ammoniakkeleanlæg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Kødbyens Maskincentral

Ingerslevsgade 56

1705 København V.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Kødbyens ammoniakkeleanlæg er et centralt køleanlæg, som forsyner en række af kødbyens

virksomheder med køl og frys. Anlægget består af en hovedcentral, som er placeret i Kødbyens Maskinecentral, et distributionssystem i et underjordiske tunnelsystem samt af et antal decentrale installationer. Kølingen er baseret på fordampning af flydende ammoniak, og anlægget samt distributionssystemet indeholder ca. 12 ton ammoniak. Anlægskapaciteten af det nuværende køleanlæg er ca. 5,3 MW.

I henhold til risikobekendtgørelsen, BEK nr. 166 af 14/12/2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, er Kødbyens ammoniakkøleanlæg en såkaldt kolonne 2 virksomhed, eftersom det har et oplag af mere end 5 tons ammoniak og samtidig ligger nærmere end 200 meter til arealfølsom anvendelse. Det betyder, at anlægget skal have en risikoaccept efter risikobekendtgørelsen og en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven. Det eksisterende anlæg kan i sin nuværende form ikke opnå risikoaccept, og der er derfor udarbejdet forslag til en teknisk løsning, så der kan opnås sikkerheds- og miljøgodkendelse. Forslaget går ud på at bibeholde det centrale ammoniakanlæg; men trække ammoniakken ind i maskincentralen og ind i tunnellerne, så der ikke forefindes ammoniakinstallationer udendørs og i lokale installationer i lejemål.

Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med ombygning af Kødbyens ammoniakkøleanlæg i henhold til dette forslag, hvilket blandt andet indbefatter følger ydelser:

A) Projekt- og udbudsmateriale for ombygning af de centrale installationer:

- I centralen udskiftes de eksisterende fordampningskondensatorer på taget af maskincentralen med køletårne. Derved cirkuleres der ikke ammoniak op gennem taginstallationerne, men i stedet kølevand (Glykol).
- Som en del af det centrale distributionsanlæg findes fem afkast, som udgør nødventilationsskorstene. Disse udskiftes, så de når 20 m over terræn (ca. 12 m i dag).
- De nuværende glykolbaserede vekslerstationer med pumper og forsyningsrør modificeres og energioptimeres eller der bygges nye vekslerstationer, så der kan forsynes glykol til de forbrugssteder, der i dag benytter ammoniak som kølemiddel.

B) Projekt- og udbudsmateriale for de lokale installationer, hvor der i dag er ammoniakinstallationer:

- Hos forbrugssteder med ammoniakinstallationer fjernes disse og erstattes af installationer, der benytter glykol. Installationerne forbindes til hovedforsyningsrørene i tunnellerne med rør. De eksisterende installationer skal driftes til omlægning er klar.
- Udendørs placerede rørføringer nedtages og erstattes af tilsvarende glykolrør, og de tilsluttede installationer ombygges/erstattes til denne forsyningsmetode. De eksisterende installationer skal driftes til omlægning er klar.
- Der forefindes et mindre antal frostanlæg. De indeholder en ekstra kompressor mv. og skal ombygges, så de får fjernet den nødvendige varme via glykolforsyningen i stedet for som i dag, hvor de er koblet direkte til ammoniakforsyningen. De vil som udgangspunkt fortsat kunne være baseret på ammoniak, men det vil være i små mængder og i separate anlæg.
- Installation af køling i et nyt lejemål vil for eksempel kræve rørføring med en pumpe fra tunnel til de køleaggregater, der skal monteres i lejemålets rum.

C) Projekt- og udbudsmateriale for energiteknisk optimering af det centrale og decentrale anlæg samt vekslerstationer.

D) Tilrettelæggelse af arbejdets gennemførelse, herunder sikkerhedsprocedurer i forbindelse med arbejdets udførelse, dialog og koordinering med brugere af de decentrale anlæg, dialog med myndigheder, indhentelse af byggetilladelse m.m.

E) Afholdelse af udbudsforretning på ombygning af anlægget m.m.

F) Styring af ombygningsarbejderne og tilsyn med arbejdets udførelse, i samarbejde med Kødbyens Maskinecentral.

G) Endelig sikkerhedsgodkendelse af køleanlægget og udarbejdelse af sikkerhedsprocedure

samt drift og vedligeholdelsesprocedurer for det ombyggede anlæg.
H) Alle tekniske løsninger skal godkendes af Kødbyens Maskinecentral.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71320000 Engineering design services, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Laveste pris. Weighting 50
2. Organisation og bemanning. Weighting 50

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Lot title: Aftale om Totalrådgivning

V.1. Date of conclusion of the contract

21.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Alectia

Postal address: Teknikerbyen 34

Town: Virum

Postal code: 2830

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Interesserede opfordres til at aflevere ansøgning om prækvalifikation i 3 eksemplarer og i 1 digital kopi på cd-rom eller USB nøgle. Anmodningen om prækvalifikation skal afleveres til Københavns Ejendomme jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. I.1. Anmodningen kan ikke afleveres pr. mail.

Byggeren, Københavns Ejendomme, kan løbende uploadet dokumenter på siden www.kk.dk/udbud i form af rettelsesblade eller andre dokumenter. Ansøgere opfordres på baggrund heraf, at holde sig orienteret om sidens indhold i ansøgningsperioden.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://klfu.dk>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. skal klager over ikke at være prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Offentlig Konkurrence

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4.

Date of dispatch of this notice

6.6.2013