

188669-2026 - Competition

France – Construction work – SAD - Référencement 2026-2029 pour la réalisation d'opérations inférieures à 30 logements en Ile- de- France, en entreprise générale

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Immobilière 3F

Email: cynthia.pare@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: 3F Seine-et-Marne

Email: cynthia.pare@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SAD - Référencement 2026-2029 pour la réalisation d'opérations inférieures à 30 logements en Ile- de- France, en entreprise générale

Description: La présente consultation a pour but de mettre en place, pour l'acheteur, une liste d'entreprises générales (candidat individuel ou groupement d'entreprises) qui seront consultées dans le cadre de la réalisation d'opérations inférieures à 30 logements en construction neuve, située en Ile-de-France. Ce référencement concerne les procédures de consultation lancées en Ile-de-France, en procédure adaptée (budget travaux inférieur au seuil de procédure formalisée).

Procedure identifier: 865e7a0e-423d-4641-b81a-ce5f41e398d9

Internal identifier: DCIF-Direction Référencement 2026-2029

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris Cedex 13

Postcode: 75638

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SAD-Référencement 2026-2029 pour la réalisation d'opérations inférieures à 30 logements en Ile- de- France, en entreprise générale

Description: La présente consultation a pour but de mettre en place, pour l'acheteur, une liste d'entreprises générales (candidat individuel ou groupement d'entreprises) qui seront consultées dans le cadre de la réalisation d'opérations inférieures à 30 logements en construction neuve, située en Ile-de-France. Ce référencement concerne les procédures de consultation lancées en Ile-de-France, en procédure adaptée (budget travaux inférieur au seuil de procédure formalisée).

Internal identifier: AO 5234

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: Les prestations pourront s'exécuter à Paris et dans les autres départements d'Île-de-France: Seine-et-Marne, Yvelines, Essonne, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne, Val-d'Oise.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_lffnflg2vq

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_lffnflg2vq

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Paris

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Immobilière 3F

Registration number: 55214153300018

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Cynthia PARE

Email: cynthia.pare@groupe3f.fr

Telephone: 01 86 21 71 74

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_lffnflg2vq

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0002

Official name: 3F Seine-et-Marne

Registration number: 78482506900056

Postal address: 32 cours du Danube

Town: Serris

Postcode: 77700

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Email: cynthia.pare@groupe3f.fr

Telephone: 01 86 21 71 74

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal de Paris

Registration number: 17150111101763

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75859

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 01 44 32 51 51

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: df7cb1c3-ce96-477f-87fa-6a27c7ec44ae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/03/2026 11:29:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 188669-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026