

Spain-Avilés: Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 74/2021 16/04/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autoridad Portuaria de Avilés

National registration number: Q3367006H

Postal address: Travesía de la Industria, 98

Town: Avilés

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33401

Country: Spain

Contact person: Departamento de Secretaría General de la Autoridad Portuaria de Avilés

E-mail: secretariageneral@puertoaviles.com

Telephone: +34 985129217

Fax: +34 985566800

Internet address(es):Main address: <http://www.puertoaviles.com>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=SAgYwWE0V%2FE%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Puerto de titularidad estatal

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de las oficinas y edificios de la Autoridad Portuaria de Avilés

Reference number: 335/2020

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El contrato consiste en la contratación de un servicio de limpieza de los edificios y zonas adscritas a la Autoridad Portuaria que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. La limpieza se realizará con la periodicidad y en la forma que se describe en dicho pliego y el personal que la llevará a cabo será personal subrogado.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 201 472,44 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

II.2.4. Description of the procurement

Dentro de la prestación, existen dos tipos de actuaciones:

- limpiezas con periodicidad definida: edificios de oficinas de la Autoridad Portuaria (dos edificios anexados), las naves de talleres (mecánico, eléctrico y de balizamiento), la nave de sindicatos, zonas comunes del edificio de la Estación de Prácticos de Avilés, el edificio de control de accesos actual, vestuarios de policía portuaria, aseos de la margen derecha en el muelle de Valliniello y pasarela peatonal de acceso al centro cultural Oscar Niemeyer. Con un presupuesto anual de 120 000,00 EUR,
- limpiezas que se desarrollarán a petición de la Autoridad Portuaria, abonándose en función de las actuaciones que efectivamente se realicen, cuyo presupuesto tendrá el carácter de limitativo, no pudiendo superarse y estando condicionado el gasto efectivo a las necesidades reales de la Autoridad Portuaria de Avilés, que no queda obligada a gastarlo en su totalidad,
- vivienda del Faro de Avilés. El presupuesto anual asciende a 1 800,00 EUR,
- museo Espacio Portus. El presupuesto anual asciende a 1 800,00 EUR,
- servicios variables a petición de la APA, por ampliación del servicio y para situaciones imprevistas y/o extraordinarias. El presupuesto anual asciende a 10 000,00 EUR.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Nombre: memoria técnica. Hasta 18 puntos, desglosados así: hasta un máximo de 5 puntos por la metodología y organización del trabajo. Hasta un máximo de 4 puntos por los medios materiales. Hasta un máximo de 4 puntos por la propuesta de procedimientos para la ejecución del contrato y esquema de relaciones con los actuantes en el mismo. Hasta un máximo de 2 puntos por el plan de mejoras en materia de seguridad y salud. Hasta un máximo de 3 puntos por el control medioambiental de los trabajos
/ponderación: 18 / Weighting: 18

Cost criterion - Name: Oferta más económica (máximo 70 puntos)/ponderación: 70 / Weighting : 70

Cost criterion - Name: Bolsa de horas (máximo 12 puntos)/ponderación: 12 / Weighting: 12

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Por razones de interés público, para asegurar la continuidad en el servicio.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 251-630962](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 335/2020

Title:

Servicio de limpieza de las oficinas y edificios de la Autoridad Portuaria de Avilés

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Eulen, S. A.

National registration number: A28517308

Town: Bilbao

NUTS code: ES21 País Vasco

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 570 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Se adjudica definitivamente a la empresa Eulen, S. A. (A28517308), la licitación «Servicio de limpieza de las oficinas y edificios de la Autoridad Portuaria de Avilés», de acuerdo con su oferta técnica y económica, por el importe de doscientos un mil cuatrocientos setenta y dos euros con cuarenta y cuatro céntimos (201 472,44 EUR), IVA no incluido, para un plazo inicial de prestación del servicio de veinticuatro (24) meses, prorrogables anual y potestativamente por la Autoridad Portuaria hasta alcanzar una duración total máxima de cuarenta y ocho (48) meses, a razón de cien mil setecientos treinta y seis euros con veintidós céntimos (100 736,22 EUR) anuales, IVA no incluido. Ambos importes se corresponden a la parte fija del contrato (limpiezas de periodicidad definida, sin incluir: museo Espacio Portus, Faro de Avilés y nuevo control de accesos).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Country: Spain

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De acuerdo con lo establecido en el RDL 3/2020.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2021