

Poland-Olsztyn: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 74/2021 16/04/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Olsztynie

National registration number: 51044680100000

Postal address: al. marsz. J. Piłsudskiego 3

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-575

Country: Poland

E-mail: oisw_olsztyn@sw.gov.pl

Telephone: +48 895248707

Fax: +48 895412582

Internet address(es):Main address: www.sw.gov.plAddress of the buyer profile: www.zp.sw.gov.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: służba więzienna

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie dokumentacji projektowej 2 bloków zakwaterowania i 1 hali produkcyjnej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania „Pilotażowy kompleks penitencjarny Kamiński”, w podziale na części

Reference number: OIP.NMF.2230.1.2020

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku zakwaterowania osadzonych oraz hali produkcyjnej z częścią socjalną na terenie Zakładu Karnego w Kamińsku, wykonanie wielobranżowej dokumentacji

projektowej obejmującej budowę budynku zakwaterowania osadzonych – tzw. domu przejściowego na terenie Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42, w podziale na części. Zestawienie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz obowiązki wykonawcy zostały wyszczególnione w projekcie umowy – załącznik nr 3A oraz w opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 4, oraz elektronicznej wersji posiadanej dokumentacji technicznej. Zamówienie realizowane będzie w ramach: porozumienie nr I/20 /DSF/NMF z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie dofinansowania projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014–2021 w ramach programu operacyjnego „Sprawiedliwość”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 361 226,40 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku zakwaterowania osadzonych oraz hali produkcyjnej z częścią socjalną na terenie Zakładu Karnego w Kamińsku
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL62 Warmińsko-mazurskie
Main site or place of performance: Kamińsk.

II.2.4. Description of the procurement

A. dla ZK Kamińsk – wykonanie (na bazie posiadanego przez zamawiającego projektu budynku zakwaterowania) wielobranżowej, projektu infrastruktury towarzyszącej (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania działki/terenu), projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże – w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym pozwolenia na budowę/realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową. Planuje się budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych zaprojektowany w technologii tradycyjnej; na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 19x75 m, wysoki na ok. 13 m. Zamawiający posiada dokumentację techniczną branży architektonicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wykonaną w 2017 r. na potrzeby budowy pawilonu zakwaterowania w innej lokalizacji (załącznik do OPZ). Zaawansowana adaptacja (przeprojektowanie z uwzględnieniem zmian w funkcjach pomieszczeń) tej dokumentacji do warunków Zakładu Karnego w Kamińsku, z uwzględnieniem zmian przepisów budowlanych i przepisów wewnętrznych służby więziennej, sprawdzenie projektów technicznych i ewentualnie ich korekta przy zachowaniu głównego układu funkcjonalno-użytkowego pomieszczeń. Konieczne będzie również przeprojektowanie lub zaprojektowanie na nowo instalacji teletechnicznych w budynku w zakresie dostosowania ich do dostępnych obecnie

technologii informatycznych i istniejącego w ZK w Kamińsku systemu teletechnicznego. Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu. Ponadto konieczne jest zaprojektowanie przyłączy do budynku, w nawiązaniu do istniejących na terenie ZK w Kamińsku sieci wewnętrznych (sieci są własnością Zakładu), placów spacerowych, wygrodzeń, chodników i wewnętrznej drogi dojazdowej. Ponadto uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapy do celów projektowych oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

B. dla ZK Kamińsk – wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej hali produkcyjnej wraz z częścią socjalną (projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania działki/terenu, projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże – w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym pozwolenia na budowę/ realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Zamawiający planuje budowę hali produkcyjnej o konstrukcji stalowej wraz z częścią socjalną o konstrukcji tradycyjnej o łącznej powierzchni ok. 3 000 m², wysokości ok. 6 m. W części socjalnej zamawiający przewiduje m.in. szatnię dla ok. 100 osób, węzeł sanitarny, jadalnię, 4 pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze i inne niezbędne do funkcjonowania obiektu. Ponadto konieczne jest zaprojektowanie przyłączy do budynku, w nawiązaniu do istniejących na terenie ZK w Kamińsku sieci wewnętrznych (sieci są własnością Zakładu) wygrodzeń, chodników i wewnętrznej drogi dojazdowej, parkingu. Zamawiający dopuszcza w miejsce przyłącza ciepłowniczego z węzłem ciepłowniczym w budynku, wykonanie kotłowni zasilanej gazem. W zakresie wykonawcy pozostaje również uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapy do celów projektowych oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin wykonania zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej / Weighting: 30

Quality criterion - Name: doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej / Weighting: 5

Quality criterion - Name: doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjnej / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Porozumienie nr I/20/DSF/NMF z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie w sprawie dofinansowania projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014–2021 w ramach programu operacyjnego „Sprawiedliwość”.

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku zakwaterowania osadzonych (domu przejściowego) na terenie AŚ/OZ w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42 (działka od ul. Czeskiej)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL62 Warmińsko-mazurskie
Main site or place of performance: Olsztyn.

II.2.4. Description of the procurement

Dla AŚ Olsztyn/OZ – uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budynku zakwaterowania osadzonych – tzw. domu przejściowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania działki/terenu – tzw. projekt budowlany w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego przed nowelizacją), projekty techniczne – tzw. projekty wykonawcze w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego przed nowelizacją, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym pozwolenia na budowę realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Zamawiający planuje budowę budynku zamieszkania zbiorowego typu hostelowego na 30 osób, o powierzchni ok. 650 m², niepodpiwniczonego, parterowego lub 1-pietrowego, w technologii tradycyjnej. W budynku oprócz pokoi mieszkalnych 1- i 2-osobowych o powierzchni ok. 6 m² na osobę, każdy z węzłem sanitarnym zlokalizowane będą m.in. świetlica dla 30 osób, świetlica terapeutyczna dla 10–12 osób, jadalnia dla ok. 20 osób, kuchnia do przygotowywania śniadań/kolacji/odgrzewania posiłków, pralnia, suszarnia, 3–4 pokoje biurowe dla personelu, węzeł sanitarny dla personelu, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i inne niezbędne do funkcjonowania obiektu. Przy budynku zostaną wykonane obiekty rekreacyjne np. siłownia terenowa. Teren będzie ogrodzony i monitorowany. Do budynku zostaną doprowadzone niezbędne media. Miejsca parkingowe – dla 15 samochodów osobowych. Zestawienie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz obowiązki wykonawcy zostały wyszczególnione w projekcie umowy – załącznik nr 3B oraz w opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 4.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin wykonania zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej / Weighting: 30

Quality criterion - Name: doświadczenie personelu – projektanta w specjalności architektonicznej / Weighting: 5

Quality criterion - Name: doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjnej / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Porozumienie nr I/20/DSF/NMF z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie w sprawie dofinansowania projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014–2021 w ramach programu operacyjnego „Sprawiedliwość”.

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 252-636649](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku zakwaterowania osadzonych oraz hali produkcyjnej z częścią socjalną na terenie Zakładu Karnego w Kamińsku

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Now-Eko Biuro Projektów sp. z o.o.

National registration number: 7390000447

Postal address: ul. Dąbrowszczaków 39

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-542

Country: Poland

E-mail: biuro@now-eko.com.pl

Telephone: +48 895274111

Fax: +48 895247000

Internet address: www.now-eko.com.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 586 794,49 PLN

Total value of the contract/lot: 272 801,70 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku zakwaterowania osadzonych – tzw. domu przejściowego na terenie Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Now-Eko Biuro Projektów sp. z o.o.

National registration number: 7390000447

Postal address: ul. Dąbrowszczaków 39

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-542

Country: Poland

E-mail: biuro@now-eko.com.pl
Telephone: +48 895274111
Fax: +48 895247000
Internet address: www.now-eko.com.pl
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 170 690,85 PLN
Total value of the contract/lot: 88 424,70 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamówienie realizowane będzie w ramach: porozumienie nr I/20/DSF/NMF z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie dofinansowania projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014–2021 w ramach programu operacyjnego „Sprawiedliwość”.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom w toku postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI ustawy (art. 179–198).
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł się on zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2021