

188787-2026 - Competition

Germany – Repair and maintenance services of cooler groups – Vertrag über die Planung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb einer Kälte- und Wärmepumpenanlage für die KKS

OJ S 54/2026 18/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Knappschaft Kliniken Saar GmbH

Email: vergabe.solution@knappschaft-kliniken.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vertrag über die Planung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb einer Kälte- und Wärmepumpenanlage für die KKS

Description: Das Vergabeverfahren für die Planung, Errichtung, Finanzierung und den Betrieb der zentralen Kälte- und Wärmepumpenanlage am Standort Sulzbach wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Das Verfahren ist nicht in Lose aufgeteilt; der Auftrag wird als Gesamtleistung vergeben.

Procedure identifier: 8b657d69-f46b-4947-9e81-1baa20487089

Internal identifier: 024/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb Keine Losaufteilung; der Auftrag wird als Gesamtleistung vergeben. Interessierte Unternehmen reichen einen Teilhmeantrag ein, der die Eignungskriterien erfüllt. Maximal drei geeignete Bewerber werden zur Teilnahme am Dialog und zur Angebotsabgabe aufgefordert

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Additional classification (cpv): 42000000 Industrial machinery

2.1.2. Place of performance

Postal address: An der Klinik

Town: Sulzbach

Postcode: 66280

Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 970 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DMLM95G#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vertrag über die Planung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb einer Kälte- und Wärmepumpenanlage für die KKS

Description: Das Vergabeverfahren für die Planung, Errichtung, Finanzierung und den Betrieb der zentralen Kälte- und Wärmepumpenanlage am Standort Sulzbach wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Das Verfahren ist nicht in Lose aufgeteilt; der Auftrag wird als Gesamtleistung vergeben. Interessierte Unternehmen werden aufgefordert, einen Teilnahmeantrag einzureichen, der die Eignungskriterien hinsichtlich wirtschaftlicher, finanzieller, technischer und beruflicher Leistungsfähigkeit sowie das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen erfüllt. Die Auswahl geeigneter Bewerber erfolgt auf Basis objektiver und nichtdiskriminierender Kriterien. Die Vergabeunterlagen und Kommunikation erfolgen über die Vergabeplattform DTVP (Deutsches Vergabeportal). Die Bewerber sind verpflichtet, ihre Fragen ausschließlich über diese Plattform zu stellen und regelmäßig auf Aktualisierungen zu achten. Die Vertragslaufzeit

beträgt 13 Jahre und 5 Monate. Die Vergütung erfolgt über ein vertraglich festgelegtes Pachtentgelt sowie ein Dienstleistungsentgelt im Rahmen eines Full-Service-Vertrags, der Wartung, Instandhaltung und Reparaturen umfasst.
Internal identifier: 024/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Additional classification (cpv): 42000000 Industrial machinery

Options:

Description of the options: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit behält sich der Auftraggeber das Recht vor, die Anlage zu erwerben.

5.1.2. Place of performance

Postal address: An der Klinik

Town: Sulzbach

Postcode: 66280

Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 13 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens dem Zweifachen des geschätzten jährlichen Pachtvolumens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von 5.000.000 EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Vorlage einer aktuellen Bankerklärung oder vergleichbaren Bonitätsnachweises.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Nachweis von mindestens drei vergleichbaren Referenzprojekten der letzten fünf Jahre, die Errichtung und Betrieb von Kälte- und/oder Wärmepumpenanlagen mit einer Leistung von mindestens 500 kW umfassen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 60,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Nachweis der personellen Qualifikation des eingesetzten Fachpersonals mit mindestens drei Mitarbeitern, die über einen einschlägigen Hochschulabschluss und/oder Meisterbrief sowie jeweils mindestens fünf Jahre Berufserfahrung verfügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Technische, wirtschaftliche und organisatorische Fähigkeit zur Bereitstellung einer provisorischen Kälteversorgung gemäß den Vorgaben, spätestens 8 Wochen nach Vertragsabschluss.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 15,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Eignung

Description: Der Auftraggeber wählt die Bewerber, die er zur Angebotsabgabe auffordert, aufgrund der nachfolgenden objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien aus.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit = 10 % technische und berufliche Leistungsfähigkeit = 90 % wobei drei Referenzen nachzuweisen sind, die mit je 30 % in die Bewertung eingehen

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Auftraggeber wählt die Bewerber, die er zur Angebotsabgabe auffordert, aufgrund der nachfolgenden objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien aus. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit = 10 % technische und berufliche Leistungsfähigkeit = 90 % wobei drei Referenzen nachzuweisen sind, die mit je 30 % in die Bewertung eingehen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMLM95G/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMLM95G>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 07/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMLM95G>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Erklärungen, Dokumente und Nachweise nach eigenem Ermessen nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Bundeskartellamt Vergabekammer des Bundes

Review organisation: Bundeskartellamt Vergabekammer des Bundes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Knappschaft Kliniken Saar GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Bundeskartellamt Vergabekammer des Bundes

Organisation receiving requests to participate: Knappschaft Kliniken Saar GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Knappschaft Kliniken Saar GmbH

Registration number: DE282415815
Postal address: In der Humes 35
Town: Püttlingen
Postcode: 66346
Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Country: Germany
Email: vergabe.solution@knappschaft-kliniken.de
Telephone: 015123140799

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt Vergabekammer des Bundes
Registration number: 02289499163
Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: info@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cd6b633f-3148-4bfd-be9f-95c656eff92d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/03/2026 11:00:15 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 188787-2026

OJ S issue number: 54/2026

Publication date: 18/03/2026