

**Germany-Potsdam: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 74/2021 16/04/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: KIS – Kommunaler Immobilien Service, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Postal address: Hegelallee 6-10

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14467

Country: Germany

E-mail: [kis2@rathaus.potsdam.de](mailto:kis2@rathaus.potsdam.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.kis-potsdam.de](http://www.kis-potsdam.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Los 3 Fachplanung TGA, HLS GA (ALG 1-3; 8), TH Rosa-Luxemburg-Grundschule (19), Burgstraße 23A, Potsdam

Reference number: VV-L-KIS-157-20

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Planungsleistungen für die technische Gebäude gemäß HOAI 2013 § 55 i. V. m. Anlage 15, Leistungsphasen 2 bis 9 für die Sanierung der sich im Bestand befindlichen, in ihren Maßen nicht normgerechten Zweifeldhalle (Typ MT 90), welche zusätzlich um eine Einfeldhalle inkl. Nebenräumen entsprechend der DIN 18032 und der Raumprogrammempfehlung des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport erweitert und mittels Verbinder gekoppelt werden soll. Abbruch- und Rückbauarbeiten sind im Zuge der Sanierung einzuplanen. Neben dem Schulsport ist geplant, dass die Halle durch verschiedene Vereine genutzt wird.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 41 055,74 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Turnhalle der Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)  
Burgstraße 23A 14467 Potsdam

### **II.2.4. Description of the procurement**

Planungsleistungen für die technische Gebäude gemäß HOAI 2013 § 55 i. V. m. Anlage 15, Leistungsphasen 2 bis 9 für die schlüsselfertige Sanierung und Erweiterung der Bestandturnhalle zur Schul- und Vereinsnutzung für die Rosa-Luxemburg-Grundschule (19), einer 4-zügigen Grundschule mit Klassenstufen 1-6 in der Burgstr. 23A in 14467 Potsdam (Gemarkung:Potsdam, Flur: 25, Flurstück: 1013).

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über eine Zufahrt von der an die Straße „Am Kanal“ angrenzenden Burgstraße.

Die Realisierung erfolgt in einem Bauabschnitt bei laufenden Schulbetrieb: Koordinierung von Sanierung und Neubau, um eine Unterbrechung/Ausfall der Nutzbarkeit auf Jahreszeiten zu beschränken, in denen üblicherweise temperaturbedingt Schulsport auch im Freien ausgeübt wird.

Bestandsbau/Sanierung:

In ihrer Größe nicht normgerechte Zweifeldhalle (Typ MT 90), Baujahr um 1980, 1,5-geschossig im Wesentlichen aus HP (hyperparaboloiden)-Betonschalen mit halbgeschossiger, dreiseitiger Verglasung aus Copelitglas-Profilen.

Abbruch- und Rückbauarbeiten sind im Zuge der Sanierung einzuplanen/energetische-, gebäudetechnische-, brandschutztechnische Sanierung des verbleibenden Bestandes.

Vorhandene Sport- und Freiflächen sollen möglichst vorhanden bleiben.

Energetischer Standard Bestand: Gefordert ist ein erhöhter energetischer Standard im Vergleich zum aktuellen GEG, vergleichbar dem KfW Effizienzhaus 70 bzw. den technischen Mindestanforderungen der KfW für Einzelmaßnahmen bei der Sanierung von Bestandsgebäuden (Siehe Merkblatt „Energieeffizient Bauen und Sanieren - Nichtwohngebäude“ in seiner aktuellen Fassung).

Neubau:

Normgerechte Einfeldhalle inkl. Nebenräumen entsprechend der DIN 18032 und der Raumprogrammempfehlung des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport. Mittels Verbinder zur Bestandshalle koppeln.

Energetischer Standard Neubau: Erhöhter Dämmstandard gemäß Vorgabe KIS, orientiert am KfW-Effizienzhaus 55 (oder besser).

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisation und Struktur im Hinblick auf die zu vergebende Leistung /Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Qualität der Präsentation / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarforderungen (Preis der Leistung) / Weighting: 20

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistung stufenweise zu beauftragen.

Die Leistungsstufen teilen sich in Anlehnung an die gültige Fassung der HOAI wie folgt auf:

- Option 1 = Leistungsstufe 1 = Leistungsphasen 2-4 nach der HOAI,
- Option 2 = Leistungsstufe 2 = Leistungsphase 5 nach der HOAI,
- Option 3 = Leistungsstufe 3 = Leistungsphasen 6-7 nach der HOAI,
- Option 4 = Leistungsstufe 4 = Leistungsphase 8 nach der HOAI,
- Option 5 = Leistungsstufe 5 = Leistungsphase 9 nach der HOAI.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass auf dem Standort, auf dem das gegenständliche Vorhaben geplant und errichtet werden soll, planmäßiger Schulbetrieb stattfindet. Für den Fall, dass die Bewerber das Grundstück besichtigen wollen, ist hierauf unbedingt Rücksicht zu nehmen. Etwaige Besichtigungen sind mit der Schulverwaltung abzustimmen.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 198-480041](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** AU-2020-06655

**Lot No:** 3

**Title:**

19\_HOAI Planung Techn. Ausrüstung HLS Los 3 – Leistungsstufe 1

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/03/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ARCUS Planung + Beratung GmbH & Co. Service KG

Town: Cottbus

NUTS code: DE402 Cottbus, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 33 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 41 055,74 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Der Auftrag umfasst die Leistungsstufe 1.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRRE53

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Town: Potsdam

Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Town: Potsdam

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/04/2021