

Italy-Rome: Planting and maintenance services of green areas

OJ S 63/2023 29/03/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Aeroporti di Roma S.p.A.

Postal address: Via Pier Paolo Racchetti 1

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00054

Country: Italy

E-mail: francesca.cascioli@adr.it**Internet address(es):**Main address: www.adr.itAddress of the buyer profile: www.sg.adr.it**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.sg.adr.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.sg.adr.it

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.sg.adr.it

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio biennale di manutenzione ordinaria delle aree a verde ubicate all'interno del sedime aeroportuale lato land side dell'Aeroporto Leonardo da Vinci di Fiumicino. CIG 9714028D7C

II.1.2. Main CPV code

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto il servizio biennale di manutenzione ordinaria delle aree a verde /incolte di proprietà o in uso ad ADR Spa e ubicate all'interno del sedime aeroportuale lato land side dell'Aeroporto Leonardo da Vinci di Fiumicino, al fine di assicurare l'ottimale gestione del patrimonio vegetale.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 204 024,09 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Fiumicino

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto il servizio biennale di manutenzione ordinaria delle aree a verde /incolte di proprietà o in uso ad ADR Spa e ubicate all'interno del sedime aeroportuale lato land side dell'Aeroporto di Fiumicino. Per aree verdi/incolte si intendono giardini, aiuole, alberate coltivate, alberate spontanee, viali, fioriere, rotonde e verde di pertinenza stradale, di parcheggi, di edifici pubblici, di manufatti tecnologici, e gli altri

ambiti definiti dalla documentazione allegata alla presente procedura.

L'importo biennale dell'appalto, al netto delle opzioni, è pari a 1.028.241,68 EUR, IVA esclusa, ed è così articolato:

- a) EUR 954.464,16 quale importo "a corpo" a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde;
- b) EUR 67.082,00 quale importo massimo "a misura" a disposizione della Committente, soggetto a ribasso (fermo restando l'importo massimo a disposizione, sono soggetti a ribasso solo gli elenchi prezzi), per attività aggiuntive rispetto alla manutenzione ordinaria;
- c) EUR 6.695,52 quale importo "a misura", non soggetto a ribasso, per oneri di sicurezza da DUVRI

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice Appalti, i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per l'esecuzione del servizio di cui alla precedente lett. a) sono pari ad EUR 750.000,00.

Con riferimento alle modalità di contabilizzazione e corresponsione degli importi sopra richiamati si rimanda a quanto previsto negli ulteriori documenti di gara (i.e. Capitolato Speciale d'Appalto, ecc.).

L'appalto non è suddivisibile in lotti ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in ragione della necessità per la Committente di una gestione sinergica delle prestazioni oggetto dell'appalto allo scopo di:

- assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso delle attività oggetto di appalto;
- garantire un uniforme livello qualitativo del servizio in tutte le aree oggetto di intervento;
- monitorare efficacemente la spesa e garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa attraverso una gestione globale del servizio stesso.

Gli importi di cui agli artt. II.1.5 e II.2.6 e la durata di cui all'art. II.2.7 si intendono riferite all'importo e al periodo di validità inclusivo dell'eventuale completo esercizio dell'opzione di proroga.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pregio Tecnico / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 204 024,09 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

È di esclusiva spettanza della Committente l'opzione di effettuare, a sua discrezione, una o più proroghe, fino ad un massimo di complessivi ulteriori ventiquattro mesi, mantenendo i medesimi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto, senza necessità di ulteriore accettazione da parte dell'Appaltatore.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ADR si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, ai medesimi prezzi, patti e condizioni, per il tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del Codice, nei limiti dei seguenti importi: 15% dell'importo contrattuale.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

È obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo con le modalità indicate nell'art.10 del Disciplinare disponibile sul portale. Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, lettera a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del d. lgs. 50/2016, sono previste clausole di revisione dei prezzi. Per maggiori info si rimanda al Capitolato Speciale

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016: i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale sono indicati al par. 6.1 del Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Ai sensi dell'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., le offerte tecnico-economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Al fine di garantire una verifica imparziale e trasparente dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione di cui alla presente sezione III del

bando, ADR – successivamente all'esame delle offerte e secondo le modalità individuate nel disciplinare di gara – effettuerà la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal soggetto risultato primo in graduatoria.

Resta salva la verifica sul possesso dei requisiti richiesti per la stipula del contratto.

III.1.6. Deposits and guarantees required

All'atto della presentazione dell'offerta e con le modalità indicate nel Disciplinare, i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, a favore di ADR pari ad almeno 20.564,83 € (2% dell'importo complessivo dell'appalto al netto delle opzioni), e di durata pari ad almeno 180 gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M.31/18. Dovrà essere inoltre prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario/ intermediario finanziario/compagnia assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art.103 del d.lgs.50/16; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la garanzia provvisoria. L'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art.103 del d.lgs.50/16.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'Ente appaltante corrisponderà all'Appaltatore, come forma di anticipazione del prezzo, una percentuale pari al 20% (venti per cento) dell' importo di cui alla lettera a) del precedente articolo II.2.4, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio delle attività; tale corresponsione sarà subordinata alla costituzione, a cura

e onere dell'Appaltatore, di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale secondo la normativa di Legge.

Tutti i pagamenti saranno effettuati a 60 giorni data ricezione fattura, previa emissione di specifico documento di pagamento da parte dell'ente appaltante attestante l'avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni. Tutti i pagamenti dovranno avvenire nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i. La quota di partecipazione al raggruppamento in associazione temporanea, ovvero in consorzio ordinario di concorrenti, nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati dovranno essere espresse nel mandato ovvero, in caso di A.T.I. o di consorzio ordinario non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, nella dichiarazione di impegno a costituire A.T.I./consorzio ordinario e

a conferire mandato alla designata mandataria; tale dichiarazione di impegno dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuna impresa riunenda/consorzianda.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/05/2023 Local time: 14:00

Place:

Le sedute saranno svolte con modalità telematica, previa convocazione sul portale acquisti, tramite la quale verranno trasmesse le credenziali di accesso all' evento.

Information about authorised persons and opening procedure: Per motivi logistici, in caso di seduta non svolta con modalità telematiche, alla seduta medesima potrà partecipare un solo rappresentante per ogni concorrente, munito di lettera di delega e documento di riconoscimento. Eventuali modifiche alla data/ora fissate per la procedura di apertura verranno rese note attraverso il portale acquisti sul quale si svolge la presente procedura di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1) procedura gestita per via telematica. Le offerte, con le dichiarazioni/la documentazione richiesta nella sez.III del bando, dovranno, a pena d'esclusione, essere inserite firmate digitalmente ove richiesto, sul portale acquisti ADR, in una busta chiusa digitale, entro il termine di cui al punto IV.2.2) del bando. Per inserire l'offerta:

- registrarsi al portale (<https://www.sg.adr.it/>), funzionalità "Nuova Registrazione" nel menu a sinistra della Homepage "Accesso Fornitori";
- una volta registrati accedere con propria USR e PWD e selezionare la gara di interesse;

- provvedere alla compilazione delle sezioni presentate dalla piattaforma, comprensive delle dichiarazioni/ documentazione richiesta nella sezione III del bando nonché secondo le istruzioni fornite dalla piattaforma e dal presente bando;
 - sottomettere l'offerta mediante selezione del bottone «Invio Risposta».
- Ulteriori dettagli sulle modalità di presentazione dell'offerta sono presenti nel Disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;
- 2) Per partecipare è necessaria la dotazione di un PC collegato a Internet con i principali browser di mercato e di un indirizzo di posta elettronica.
- 3) In caso di imprese riunite/riunende, è sufficiente che una sola impresa, la designata mandataria in caso di RTI, si registri al portale e produca tutta la documentazione richiesta per sé stessa e per le altre imprese riunite/ riunende.
- 4) L'offerta e le dichiarazioni richieste dovranno essere firmate con firma digitale; qualora un concorrente, ovvero un qualunque soggetto terzo, fosse sprovvisto dello strumento della firma digitale, al fine di favorire la massima partecipazione alla presente procedura, sarà ritenuta accettabile la seguente modalità alternativa:
produzione della scansione in pdf della dichiarazione/documento firmata/o in modo tradizionale, accompagnata/o da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Si precisa che in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre l'originale cartaceo di tale/i dichiarazione/i/documento/i a comprova dell'autenticità del file pdf prodotto in fase di gara.
- 5) ADR si riserva la facoltà, in qualunque momento, di sospendere o annullare la procedura di gara senza che, in tale eventualità, i concorrenti possano avere nulla a pretendere. ADR si riserva inoltre, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto e, inoltre, si riserva la facoltà di interrompere la procedura, ovvero di procedere ugualmente, nel caso di una sola offerta valida.
- 6) Ai sensi dell'art. 97c.3 d.lgs. 50/2016, ADR procederà alla verifica di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia quelli relativi al pregio tecnico risulteranno entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi; ADR si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97c.6 d.lgs. 50/2016, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- 7) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto: Gabriele Di Cintio, Responsabile Procurement & Logistics di ADR Spa;
- 8) Ulteriori informazioni complementari, necessarie per la corretta presentazione dell'offerta, sono indicate nel Disciplinare di gara, disponibile nel portale acquisti ADR, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;
- 9) In ottemperanza all'art. 50 d.lgs. n. 50/2016, qualora l'aggiudicatario per l'esecuzione dell'appalto debba far ricorso ad assunzione di personale, provvederà ad assumere in via prioritaria, compatibilmente con la propria autonomia e organizzazione imprenditoriale, il personale già operante alle dipendenze dell'appaltatore uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 d.lgs. n. 81/2015
- 10) Chiarimenti e informazioni sulla documentazione di gara potranno essere richiesti attraverso il Portale Acquisti ADR entro e non oltre il 21/04/2023.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio — Roma Indirizzo

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Per le procedure di impugnazione avverso il presente bando di gara, le eventuali esclusioni dalla medesima gara e l'aggiudicazione è competente, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 104 /2010 e s. m. i., il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. La proposizione del ricorso innanzi al suddetto Tribunale Amministrativo Regionale dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/03/2023