

Germany-Herford: Building-cleaning services
OJ S 74/2021 16/04/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtentwicklungsgesellschaft Hansestadt Herford mbH

Postal address: Mary-Somerville-Boulevard 4

Town: Herford

NUTS code: DEA43 Herford

Postal code: 32049

Country: Germany

E-mail: info@seh-herford.de

Internet address(es):

Main address: www.seh-herford.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung BildungsCampus Herford 2021-2024

Reference number: 5523/20

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung von Gebäuden auf dem BildungsCampus Herford.

Ein großer Teil der zu reinigenden Gebäude wird von der Hochschule für Finanzen (HSF) des Landes Nordrhein-Westfalen genutzt. Hier handelt sich es teilweise um Wohnunterkünfte sowie teilweise um Unterrichts- und Verwaltungsräumlichkeiten. Während der Semesterferien der Fachhochschule ist nur ein deutlich reduzierter Umfang der Reinigungsleistungen in Form einer Grundreinigung vorgesehen.

Hinzu kommen Gebäude, die von anderen Einrichtungen (insb. einer Pflegeschule) genutzt werden, ein für Events, Fortbildungen und ähnliche Veranstaltungen genutztes Konferenzzentrum sowie ein Bürogebäude für Startup-Unternehmen.
Die Fensterreinigung ist nicht Gegenstand dieser Ausschreibung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 570 043,17 EUR / Highest offer: 902 740,40 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung der Gebäude A, B, S (Casino teilweise) und N(G) – Listerschool
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA43 Herford

Main site or place of performance: 32049 Herford

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses Loses ist die Unterhaltsreinigung in den Gebäuden A, B, S (Casino) und N (G) (Listerschool), wobei im Gebäude S (Casino) nur Teilbereiche (insb. Treppenhäuser und eine Dozentenwohnung) vom Auftragnehmer zu reinigen sind; die übrigen Gebäudeteile (insb. Küchen- und Mensabereich) werden vom Mensabetreiber selbst gereinigt.

Die Reinigungsleistungen sind im allgemeinen als Vollreinigung oder ggf. als Grundreinigung durchzuführen. Nur in einem ganz geringen Teil der Gebäudeflächen wird eine Sichtreinigung durchgeführt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Stunden Aufsicht (unproduktiv) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QM Konzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung der Gebäude R (Konferenzzentrum und F (Startup-Bürogebäude)
Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA43 Herford

Main site or place of performance: 32049 Herford

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses Loses ist die Unterhaltsreinigung in Gebäude R (Konferenzzentrum) und Gebäude F (Bürogebäude für Startup-Unternehmen).

Im Gebäude R sind aktuell noch die eigenen Mitarbeiter der Auftraggeberin untergebracht, so dass zunächst eine durchgängige Reinigung vorgesehen ist. Zum 1.10.2021 ist die bauliche Fertigstellung und Inbetriebnahme des Gebäudes F geplant, in das dann die eigenen Mitarbeiter der Auftraggeberin umziehen und das ab diesem Zeitpunkt entsprechend durchgängig (mit Ausnahme von ca. 2 Wochen über Weihnachten) zu reinigen ist. Das Gebäude R soll ab diesem Zeitpunkt für Events, Fortbildungen und ähnliche Veranstaltungen genutzt werden. Der Reinigungssturnus für das Gebäude R wird sich ab dem 1.10.2021 an den entsprechenden Nutzungsumfang anpassen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Stunden Aufsicht (unproduktiv) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QM Konzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung für die Gebäude 2, 3 und 4 (ehem. Hammersmith-Kaserne), Ulmenstr. 1/3 /5/7 und mobile Wohnanlagen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA43 Herford

Main site or place of performance: 32049 Herford

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses Loses ist die Unterhaltsreinigung in den Gebäuden 2, 3 und 4 der ehem. Hammersmith-Kaserne, in den Wohngebäuden Ulmenstraße 1, 3, 5 und 7 sowie in den bestehenden mobilen Wohnanlagen, soweit diese übergangsweise weitergenutzt werden.

In den Gebäuden 2, 3 und 4 sowie den Gebäuden Ulmenstraße sind im Wesentlichen 2 Vollreinigungen pro Woche vorgesehen (Treppenhäuser und Flure in den Gebäuden 2, 3 und 4 dreimal pro Woche).

Für die mobilen Wohnanlagen ist geplant, nur die Wohnanlagen 5 und 6 vorübergehend in der Zeit vom 25.1.2021 bis zum 18.12.2021 weiter zu nutzen, so dass nur für diese beiden Wohnanlagen und nur für den genannten Zeitraum Reinigungsleistungen für diese Wohnanlagen zu erbringen sind. Sollten die Gebäude 2, 3 und/oder 4 ganz oder teilweise nicht rechtzeitig zum Beginn der Vertragslaufzeit fertiggestellt und in Betrieb genommen sein, werden pro Gebäude bis zu dessen Fertigstellung jeweils 2 mobile Wohnanlagen weiter genutzt; die für das noch nicht fertiggestellte Gebäude vorgesehenen Reinigungsleistungen sind dann in dieser Übergangszeit (ggf. unter entsprechender Anpassung der Vergütung) in diesen mobilen Wohnanlagen zu erbringen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Stunden Aufsicht (unproduktiv) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: QM Konzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 192-463257](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jürgens Gebäudereinigungs-GmbH

Postal address: Zur Helle 13

Town: Iserlohn

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Postal code: 58638

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 232 117,43 EUR / Highest offer: 313 533,47 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jürgens Gebäudereinigungs-GmbH

Postal address: Zur Helle 13

Town: Iserlohn

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Postal code: 58638

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4.

Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 49 997,90 EUR / Highest offer: 72 475,99 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jürgens Gebäudereinigungs-GmbH

Postal address: Zur Helle 13

Town: Iserlohn

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Postal code: 58638

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 421 841,29 EUR / Highest offer: 540 152,75 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRDP3R

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst

möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer gestellt werden.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der in IV.2.1) angegebenen Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder
- Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind.

Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2021