

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 74/2021 16/04/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondation d'utilité publique Community Land Trust Brussels

National registration number: 0501.902.051_586744

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 72

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Yannik Rihoux

E-mail: yannik.rihoux@cltb.be

Telephone: +32 24868167

Internet address(es):

Main address: www.cltb.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=407431>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Fondation d'utilité publique

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services d'auteur de projet visant la conception et la direction de chantier pour «La construction de 22 logements sur un terrain sis Rue du Tivoli 14 et Rue Andrée de Jongh à 1020 Laeken, dans le quartier durable Tivoli GreenCity»

Reference number: CLTB-19004 Tivoli-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète d'auteur de projet — voir cahier spécial des charges.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 475 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue du Tivoli 14 — 1020 Laeken.

II.2.4. Description of the procurement

Voir le cahier spécial des charges.

La présente mission d'auteur de projet consiste en l'ensemble des actes et prestations permettant la réalisation du projet immobilier, hormis ceux qui relèvent des travaux de l'ouvrage proprement dits. Elle comprend:

- une mission complète d'architecture, y compris les études de stabilité, des techniques spéciales [HVAC, électricité (courant fort et courant faible), plomberie et sanitaires] et d'acoustique;
- une mission de coordination en matière de sécurité et de santé, relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, tant pendant la phase d'élaboration du projet de l'ouvrage que pendant sa réalisation;
- une mission de conseiller PEB;
- une mission d'études relative à la fixation de la quote-part des parties communes afférente à chaque partie privative d'une copropriété d'immeuble(s) bâti(s), conformément au Code civil;
- une mission relative à l'intégration d'un processus participatif durant le développement du projet avec les candidats/futurs occupants tant en termes de conception du projet que de la gestion et maintenance futures du bien et des techniques prévues;
- une mission de commissioning pendant deux années pleines qui suivent la date de première occupation des lieux;
- une mission d'aide en termes de mise en place des services de maintenance et d'entretien;
- une mission d'assistance et de conseil visant l'obtention des primes à la construction et/ou rénovation de la région de Bruxelles — capitale et/ou des primes supplémentaires communales, des primes «énergie» Bruxelles environnement, les appels à projet de la région de Bruxelles-Capitale (ex. Be.exemplary), ainsi que d'autres avantages liés à la construction ou l'achat d'un bien. Cette mission d'assistance inclût les mesures spécifiques liées au statut spécifique des futurs acquéreurs (comme par exemple leur statut de PMR). À cet effet, l'auteur de projet s'informe sur les primes disponibles, leurs modalités et les exigences liées à chaque prime; il complète les formulaires de demande et produit les documents requis par ces différentes procédures.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Faisabilité budgétaire et maîtrise budgétaire du projet / Weighting: 22,5

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 22,5

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 22,5

Quality criterion - Name: Technicité et durabilité / Weighting: 22,5

Quality criterion - Name: La participation intégrée au développement du projet / Weighting: 10

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 245-603338](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau vers plus de bien-être, société multi-professionnelle d'architectes

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Hart Berteloot atelier architecture territoire

Town: Lille

NUTS code: FRE Hauts-de-France

Postal code: 59000

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 475 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de 1re instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2021