

189153-2026 - Contract modification

Spain – Repair and maintenance services of building installations – SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE LAS DIVISIONES 24 Y 30 DE LA SUBDIRECCIÓN DE ESTACIONES NORESTE

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ADIF

Email: alejandroid@adif.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE LAS DIVISIONES 24 Y 30 DE LA SUBDIRECCIÓN DE ESTACIONES NORESTE

Description: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE LAS DIVISIONES 24 Y 30 DE LA SUBDIRECCIÓN DE ESTACIONES NORESTE

Procedure identifier: 8054bccb-68d7-4602-8bb4-ce6e1a4536f2

Internal identifier: 2.23/30108.0146

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE LAS DIVISIONES 24 Y 30 DE LA SUBDIRECCIÓN NORESTE. ÁMBITO TARRAGONA-LLEIDA

Description: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE LAS DIVISIONES 24 Y 30 DE LA SUBDIRECCIÓN NORESTE. ÁMBITO TARRAGONA-LLEIDA, nº 2.23/30108.0149

Internal identifier: 2.23/30108.0149

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations
Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lleida (ES513)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tarragona (ES514)

Country: Spain

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS – ADIF – Subdirección de Contratación de Negocio

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organisation providing more information on the review procedures: ADIF

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 853 277,37 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

Tender:

Tender identifier: 2.23/30108.0149

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 679 875,36 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2.23/30108.0149

Title: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ESTACIONES DE LAS DIVISIONES 24 Y 30 DE LA SUBDIRECCIÓN NORESTE. ÁMBITO TARRAGONA-LLEIDA

Date of the conclusion of the contract: 22/01/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 52101-2024

Identifier of the modified contract:

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Una vez iniciada la vigencia del contrato, y ante la puesta en marcha de la nueva Estación de Port Aventura, teniendo en cuenta las características de la nueva Estación y el número de viajeros que suben y bajan en ella, corresponde catalogar la nueva Estación como una estación intermodal de las divisiones 24 y 30, cuyo mantenimiento integral se presta a través de este contrato, dejando de ser considerada una estación de la división 32. Por lo tanto, es necesario realizar el servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del nuevo edificio de la Estación en base a esta nueva naturaleza. Así mismo, es necesario introducir el nuevo centro de coste en el contrato, asociado a la nueva Estación de Port

Aventura. Por otro lado, la finalización del contrato de mantenimiento de puertas automáticas específico en algunas estaciones del ámbito de Tarragona y Lleida, llevan a Adif a tomar la decisión de incorporar el mantenimiento de las mismas al presente contrato, por tratarse de la opción más ventajosa, pues se trata de una instalación ya prevista en el presente contrato. En concreto, se trata de las estaciones de Camp Tarragona, Lleida, Tarragona, Reus, Cambrils y L'Hospitalet de l'Infant.

7.1.1. **Change**

Description of modifications: Una vez iniciada la vigencia del contrato, y ante la puesta en marcha de la nueva Estación de Port Aventura, teniendo en cuenta las características de la nueva Estación y el número de viajeros que suben y bajan en ella, corresponde catalogar la nueva Estación como una estación intermodal de las divisiones 24 y 30, cuyo mantenimiento integral se presta a través de este contrato, dejando de ser considerada una estación de la división 32. Por lo tanto, es necesario realizar el servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del nuevo edificio de la Estación en base a esta nueva naturaleza. Así mismo, es necesario introducir el nuevo centro de coste en el contrato, asociado a la nueva Estación de Port Aventura. Por otro lado, la finalización del contrato de mantenimiento de puertas automáticas específico en algunas estaciones del ámbito de Tarragona y Lleida, llevan a Adif a tomar la decisión de incorporar el mantenimiento de las mismas al presente contrato, por tratarse de la opción más ventajosa, pues se trata de una instalación ya prevista en el presente contrato. En concreto, se trata de las estaciones de Camp Tarragona, Lleida, Tarragona, Reus, Cambrils y L'Hospitalet de l'Infant.

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: ADIF

Registration number: Q-2801660-H

Postal address: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Town: MADRID

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN DE NEGOCIO

Email: alejandroid@adif.es

Telephone: +34 913008123

Internet address: http://www.adif.es/es_ES/index.shtml

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0004**

Official name: SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

Registration number: A60744216

Postal address: calle Doctor Trueta 13

Town: Barcelona

Postcode: 08005

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: jprosper@rubatec.cat

Telephone: +34 932259460

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Registration number: S2826042J

Postal address: Avenida General perón 38, 8ª planta

Town: MADRID

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 913491319

Internet address: <http://www.adif.es>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0007

Official name: ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS – ADIF –

Subdirección de Contratación de Negocio

Registration number: Q2801660 H

Postal address: Avda Pio XII, 110, caracola 16, Estación de Chamartín

Town: MADRID

Postcode: 28036

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: contratacion.negocio@adif.es

Telephone: +34 913008123

Internet address: <http://www.adif.es>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db0568fa-0b38-46db-9565-30ff548cc849 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 17/03/2026 15:46:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 189153-2026

OJ S issue number: 55/2026

Publication date: 19/03/2026