

189182-2026 - Competition

Czechia – Supervision of building work – Vsetínská nemocnice a.s. – Využití budov B1 a B2 - výkon manažera stavby

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zlínský kraj

Email: andrea.kasprakova@zlinskykraj.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vsetínská nemocnice a.s. – Využití budov B1 a B2 - výkon manažera stavby

Description: Výkon funkce manažera stavby, jehož činnost spočívá ve výkonu funkce: - supervizora při zpracování projektových dokumentací/odstraňování vad projektových dokumentací již předaných příkazci, - technického dozoru stavebníka při realizaci stavby (dále jen „TDS“) a - koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a koordinátor stavby musí být určen, stavby: „Vsetínská nemocnice a.s. – Využití budov B1 a B2“ Jedná se zejména o tyto činnosti: • činnost manažera stavby v rámci projektové přípravy, tzn. kontrola projektové dokumentace pro vydání povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) • činnost manažera stavby v rámci realizace stavby, tzn. dozor nad včasným a kvalitním provedením díla a kontrola projektové dokumentace skutečného provedení realizované stavby (DSPS) • činnost koordinátora Podrobnosti jsou uvedeny v ZD na profilu zadavatele.

Procedure identifier: d5523f14-8ad7-4ba1-a693-62737f4323e0

Internal identifier: VZ/2026/6/140/01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services, 71317200 Health and safety services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71315400 Building-inspection services, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 700 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vsetínská nemocnice a.s. – Využití budov B1 a B2 - výkon manažera stavby

Description: Výkon funkce manažera stavby, jehož činnost spočívá ve výkonu funkce: - supervizora při zpracování projektových dokumentací/odstraňování vad projektových dokumentací již předaných příkazci, - technického dozoru stavebníka při realizaci stavby (dále jen „TDS“) a - koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a koordinátor stavby musí být určen, stavby: „Vsetínská nemocnice a.s. – Využití budov B1 a B2“ Jedná se zejména o tyto činnosti: • činnost manažera stavby v rámci projektové přípravy, tzn. kontrola projektové dokumentace pro vydání povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) • činnost manažera stavby v rámci realizace stavby, tzn. dozor nad včasným a kvalitním provedením díla a kontrola projektové dokumentace skutečného provedení realizované stavby (DSPS) • činnost koordinátora Podrobnosti jsou uvedeny v ZD na profilu zadavatele.

Internal identifier: VZ/2026/6/140/01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71251000 Architectural and building-surveying services, 71317200 Health and safety services , 71315400 Building-inspection services, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/05/2026

Duration end date: 25/12/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 700 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Příkazník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že příkazník má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny příkazníkem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za požadovaný předmět veřejné zakázky v Kč. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnížší po nejvyšší a nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou dle hodnoty uvedené v návrhu smlouvy.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalifikace a zkušenosti osoby Vedoucího realizačního týmu

Description: V rámci tohoto kritéria budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osoby uvedené na pozici Vedoucího realizačního týmu dle odst. 9.4.2.1. zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení tohoto kritéria je dodavatel oprávněn předložit pro hodnocenou osobu nejvýše 5 významných zakázek (služeb), kdy každá z těchto významných zakázek (služeb) musí kumulativně splnit níže uvedené podmínky: a) služba poskytnuta hodnocenou osobou ve výkonu funkce Technického dozoru stavebníka (TDS) b) služba poskytnuta (dokončena a předána) v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení c) investiční náklady projektované stavby ve výši minimálně 65 mil. Kč bez DPH (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady). Za každou významnou zakázku (službu), která kumulativně splňuje shora uvedené podmínky a) až c), bude dodavateli přidělen 1 bod. Bonifikační podmínka: d) doložení referenční zakázky (služby) pro stavbu zatříděnou dle platné Klasifikace stavebních děl CZ-CC pod číselným označením 126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou nebo 126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení (Klasifikace stavebních děl CZ-CC - platná od 1.1.2019: Klasifikace stavebních děl CZ-CC platná od 1.1.2019 | Statistika) e) za prokázání zkušeností s prací ve společném datovém prostředí, tzv. CDE. (splnění těchto skutečností bude doloženo referenční listinou potvrzenou objednatelem) Za předloženou významnou zakázku (službu), která splňuje podmínky a) až c), bude přidělen 1 bod. Při současném splnění podmínky d) bude přidělen další 1 bod a při splnění podmínky e) další 1 bod. Maximální počet bodů za jednu zakázku (službu) činí 3 body.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zlínský kraj
Organisation providing offline access to the procurement documents: Zlínský kraj
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zlínský kraj
Registration number: 70891320
Postal address: třída Tomáše Bati 21
Town: Zlín
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: andrea.kasprakova@zlinskykraj.cz
Telephone: +420 577043883
Internet address: <https://zlinskykraj.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

152260-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zadavatel uveřejnil Vysvětlení ZD č. 1 na profilu zadavatele a na základě tohoto Vysvětlení se rozhodl pro posun lhůty pro podání nabídek. Původní lhůta pro podání nabídek: 08.04.2026, 10:00 hodin Nová lhůta pro podání nabídek: 21.04.2026, 10:00 hodin.

Notice information

Notice identifier/version: d7b95a19-743d-4e90-9cd9-910becedad65 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/03/2026 14:52:17 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 189182-2026

OJ S issue number: 55/2026

Publication date: 19/03/2026