

Germany-Berlin: Erection and related works of roof frames and coverings

OJ S 65/2023 31/03/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Pankow von Berlin, Abt. WiFiPersFM, SE FM, Fachbereich Hochbau

Postal address: Storkower Str. 113

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10407

Country: Germany

Contact person: Bezirksamt Pankow von Berlin, Abt. WiFiPersFM, SE FM, Fachbereich Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@ba-pankow.berlin.de

Telephone: +49 30902954610

Fax: +49 30902954603

Internet address(es):Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zimmer- und Holzbauarbeiten

Reference number: HB_BL_01 23 VVo

II.1.2. Main CPV code

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zimmer- und Holzbauarbeiten für die Sanierung und den Umbau einer Grundschule

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 349 138,92 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Im Vorfeld der Arbeiten wurde das vollständige Dachgeschoß einschließlich Deckenbalken zurückgebaut. Die neue Decke aus Stahlbetonfertigteilen bildet die Grundlage für die Holztafelelemente. Das neue Dachgeschoß wird bis auf wenige Wände komplett in Holztafelbauweise und Trockenbau hergestellt. Das Dachgeschoß wird im Anschluss mit einer Metallstehfalzdeckung versehen, Wände mit einer Faserzementfassade verkleidet.

Hauptmassen:

Brettsperrholz-Rippenelement, 110 mm, als Wandelement, außen, ca. 580 m²

Dämmgefache, Wandstärke 375 mm, Außenwand, ca. 580 m²

Wandschalung OSB/3 D 25mm, ca. 580 m²

Brettsperrholz-Rippenelement, 110 mm, als Wandelement, innen, ca. 620 m²

Bekleidungen, ohne Vorsatzschale, Rw 39 dB, REI 30, beidseitig 12,5 mm Gipsbeplankung, Wandstärke 135 mm, ca. 135 m² Bekleidungen

Vorsatzschale, Rw 54 dB, REI 30, Gipsbeplankung 1 x 18 mm und 1 x 15 mm, Wandstärke 226 mm, ca. 480 m²

Liefern und Montieren von Dachbauteilen aus Brettsperrholz-Kastenelementen, verschiedene Stärken, ca. 1.110 m²

Untersichten der Decken in Holz, verschiedene Anforderungen an z.B. Akustik, ca. 1.110 m²

Dachdämmung mit OSB Beplankung, ca. 1.110 m²

Mauerabdeckungen aus Holz in verschiedenen Tiefen, ca. 205 m

Brandwandanschluss, ca. 10 m

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Gem. § 14 Abs. 4 Satz 1 VgV ist ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb zulässig, "wenn in einem offenen oder einem nicht offenen Verfahren keine oder keine geeigneten Angebote oder keine geeigneten Teilnahmeanträge abgegeben worden sind, sofern die ursprünglichen Bedingungen des Auftrags nicht grundlegend geändert werden". Hier sind zwei Offene Verfahren ohne Angebote vorab erfolgt, so dass die Zulässigkeit gegeben war.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Zimmer- und Holzbauarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arche Naturhaus GmbH

Postal address: Olof-Palme-Ring 25

Town: Borkwalde

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Postal code: 14822

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 210 888,21 EUR

Total value of the contract/lot: 1 349 138,92 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union (EU) vergeben hat, ohne dass dies aufgrund der Gesetze gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne dass dies aufgrund der Gesetze gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 125

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2023