

189250-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Los 13 Rohbau Umbaubereich REGHET

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Mansfeld-Südharz

Email: vergabestelle@lkmssh.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Los 13 Rohbau Umbaubereich REGHET

Description: REGHET - Errichtung eines Gesundheits- und Notfallzentrums LOS 13 - Rohbau Umbaubereich

Procedure identifier: a04ee639-cfcb-433a-ab07-a3d227b9c832

Internal identifier: 03/REGHET/M006118295/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Robert-Koch-Straße 8

Town: Hettstedt

Postcode: 06333

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Bieterfragen und die entsprechenden Antworten werden nicht im Rahmen des Vor-Ort-Termins besprochen. Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne im Vorfeld oder nach dem Termin zur Verfügung.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Los 13 Rohbau Umbaubereich REGHET

Description: Die Baustelle befindet sich am nördlichen Ortsrand der Stadt Hettstedt, in westliche Richtung direkt angrenzend an das HELIOS-Klinikum. In nördlicher Richtung grenzt eine Eigenheimsiedlung an die Baustelle an. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über eine geschotterte Baustraße von der Robert-Koch-Straße aus. Neben der Westseite des Helios-Klinikums in Hettstedt entsteht der Neubau eines Erweiterungsbaus. Das Gebäude ist ein nicht unterkellertes, teilweise zweigeschossiger Bau, mit Flachdächern. Die Außenabmessungen betragen ca. 52 x 25 x 7,50 m. Für operative Anpassungen fordert der Bauherr vom Auftragnehmer eine Reaktionszeit von 24 Stunden ein. Grobmengen: Untertitel Abbrucharbeiten: 40 to Sperrmüll entsorgen 1.500 m² Glasvlies-Tapete entfernen, Wände 25 m m² Glasvlies-Tapete entfernen, Decken 1.000 m² Beschichtung entfernen, Wände 1.000 m² Bodenbelag abbrechen 900 lfm Hochgezogenen Bodenbelag am Wandsockel abbrechen 45 m² Schnellestrich einbringen, Bereich abgebrochene Wände 8 Stck Alu-Innenfenster ausbauen, 76/80 cm 85 Stck Holz-Innentür ausbauen 350 Stck Einbauten wie Lampen, Lüfter und Revi.-öffnungen aus Decken entfernen 950 m² Gipskarton-Unterhangdecke mit MiWo Auflagen abbrechen 200 m² Wandfliesen abbrechen, Dünnbett, und Untergrund schleifen 150 m² Bodenfliesen abbrechen, Dünnbett, und Untergrund schleifen 15 m² Zement-Estrich als Verbundestrich, abbrechen, d = 10 cm 170 m³ nichttragende Innenwand, HLz, abbrechen 6 Stck großflächige Öffnung in 24-er tragenden Bestandswand herstellen von B/H = 2,00 / 2,95 m bis B/H = 5,00 / 3,00 m einschl. Einbau von Stahlträgern 35 Innentüröffnung herstellen, bis 1,01/2,135 m, d = 11,5 cm bis d = 24 cm 27 Stck Heizkörper demontieren und entsorgen B / H = 1,20 x 0,60 m Untertitel Bauhauptleistungen: 60 lfm Mörtel-Ausgleichsschicht, b = 11,5 cm

bis b = 24 cm für aufgehendes MW 85 m2 Planziegelmauerwerk in Kleinflächen b = 11,5 cm
bis b = 24 cm 120 m2 Planziegelmauerwerk, b = 17,5 cm zur brandschutztechnischen
Trennung 1,5 to Stahlträgern aus Profilstahl einschl. Verbindungsstellen und Kleineisenteile
400 m2 Kalkzement-Innenputz, Wände, Kleinflächen 140 lfm verschließen Estrichkanäle mit
Zement-Verbundestrich CT-C25-F4, b/d = 100/100 bis 300/100 mm
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Robert-Koch-Straße 8

Town: Hettstedt

Postcode: 06333

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/05/2026

Duration end date: 28/08/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Auftrag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern, um seine Zuverlässigkeit zu überprüfen. Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland eines ausländischen Bieters nicht oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche Erklärung des ausländischen Bieters ersetzt werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19cffc452d5-3f0381803f40a271>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen, die mit dem Angebot einreichen sind: -

Leistungsverzeichnis mit Angaben (siehe Seite 20/21) und ausgefülltes Angebotsschreiben -

Eigenklärung 124/EEE/ PQ-Eintragung -Erklärung Arbeits-/Bietergemeinschaft (FB 234) -

Erklärung Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (FB 235) -Bewerbererklärung gem.

RdErl MW 21.11.2008-41-3257/03 -Eigenerklärung Betriebshaftpflicht -Eigenerklärung RUS-

Sanktionen/EEE Auf gesondertes Verlangen einzureichen sind: -Verpflichtungserklärung (FB

236) -Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223) -Angaben zur Preisermittlung entsprechend

FB 221 oder 222 -Referenznachweise -Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt

/Sozialkasse (falls beitragspflichtig)/ Berufsgenossenschaft (mit Angabe von Lohnsummen) -

Freistellungsbescheinigung § 48b Einkommenssteuergesetz -Erklärung zur Zahl der

jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre -Gewerbeanmeldung, HR-Auszug,

Handwerkskarte, Eintrag bei der IHK -rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine

Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)

Information about public opening:

Opening date: 20/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Landkreis Mansfeld-Südharz Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22 06526 Sangerhausen

Additional information: Der Öffnungstermin findet bei elektronischen Vergaben nicht in

Anwesenheit der Bieter statt. Somit ist die Teilnahme am Öffnungstermin nicht möglich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Auftragsunterlagen

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen bekannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Kalendertagen nach dem Bekanntwerden bei der Vergabestelle gerügt werden. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Andernfalls ist der Nachprüfungsantrag unzulässig. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften den § 134 GWB (Informations- u. Wartepflicht) und den § 135 GWB (Unwirksamkeit) hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Mansfeld-Südharz

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Mansfeld-Südharz

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landkreis Mansfeld-Südharz

Registration number: 15087-0000-52

Postal address: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Town: Sangerhausen

Postcode: 06526

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

Contact point: Stabsstelle - Amt für Recht und Vergabe

Email: vergabestelle@lkmssh.de

Telephone: +49 3464535-2233

Fax: +49 3464535-2290

Internet address: <https://www.mansfeldsuedharz.de>

Buyer profile: <https://evergabe.sachsen-anhalt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registration number: +49 345 514-1529

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345 514-1115

Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Registration number: siehe oben

Postal address: Rudolf-Breitscheid-Straße 20 / 22

Town: Sangerhausen

Postcode: 06526

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

Email: landkreis@lkmsch.de

Telephone: +49 3464 535 - 0

Fax: +49 3464 535 - 3190

Internet address: www.mansfeldsuedharz.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registration number: siehe oben

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345 514-1115

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 717611a6-2a49-4e6a-92ae-98ff1805e4f8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/03/2026 14:44:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 189250-2026

OJ S issue number: 55/2026

Publication date: 19/03/2026