189543-2026 - Result

Luxembourg – Workshops construction work – Construction d’un nouveau bâtiment pour les besoins du service technique à Esch-sur-Alzette
OJ S 55/2026 19/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administration Communale d'Esch-sur-Alzette
Email: marc.lukas@villeesch.lu
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority
Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Construction d’un nouveau bâtiment pour les besoins du service technique à Esch-sur-Alzette
Description: Travaux en entreprise générale partielle comprenant le gros œuvre et les travaux de toiture ainsi que les raccordements et les aménagements extérieurs. Le projet d’un volume d’environ 4500 m3 comprend un parking souterrain avec des locaux de stockage, un hall principal comprenant les ateliers, le magasin et une mezzanine ainsi qu’une partie administrative et des locaux sociaux. Le sous-sol est conçu en béton, avec un radier étanche et des murs en rideaux de pieux sécants. La dalle sur sous-sol est également à réaliser en béton ainsi que la partie administrative. Le hall sera réalisé en charpente métallique avec panneaux sandwich en façade et de tôles aciers avec isolation et étanchéité en toiture. Début /Durée des travaux : octobre 2025 / 185 jours ouvrés
Procedure identifier: 7521fd37-715c-4a2c-87c3-48391adef37b
Previous notice: 169001-2025
Internal identifier: 2500614
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45213252 Workshops construction work
Additional classification (cpv): 45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission doivent être téléchargés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu). Réception des offres /candidatures : Les offres sont obligatoirement et exclusivement à remettre via le portail des

marchés publics avant la date et l'heure fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumission.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Construction d'un nouveau bâtiment pour les besoins du service technique à Esch-sur-Alzette
Description: Travaux en entreprise générale partielle comprenant le gros œuvre et les travaux de toiture ainsi que les raccordements et les aménagements extérieurs. Le projet d'un volume d'environ 4500 m3 comprend un parking souterrain avec des locaux de stockage, un hall principal comprenant les ateliers, le magasin et une mezzanine ainsi qu'une partie administrative et des locaux sociaux. Le sous-sol est conçu en béton, avec un radier étanche et des murs en rideaux de pieux sécants. La dalle sur sous-sol est également à réaliser en béton ainsi que la partie administrative. Le hall sera réalisé en charpente métallique avec panneaux sandwich en façade et de tôles aciers avec isolation et étanchéité en toiture. Début /Durée des travaux : octobre 2025 / 185 jours ouvrés
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45213252 Workshops construction work
Additional classification (cpv): 45213200 Construction work for warehouses and industrial buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: offre économiquement la plus avantageuse
Category of award weight criterion: Order of importance
Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives
Information about review deadlines: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administration Communale d'Esch-sur-Alzette
Organisation providing offline access to the procurement documents: Administration Communale d'Esch-sur-Alzette
Organisation signing the contract: Administration Communale d'Esch-sur-Alzette

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 705 819,74 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Galère Lux SA
Tender:
Tender identifier: Galère Lux SA
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 3 705 819,74 EUR
The tender was ranked: no
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: Travaux de gros-oeuvre, travaux de toiture et d'aménagements extérieurs pour l'immeuble rue Lankelz, 5
Date on which the winner was chosen: 08/08/2025
Date of the conclusion of the contract: 08/08/2025
Organisation signing the contract: Administration Communale d'Esch-sur-Alzette

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Administration Communale d'Esch-sur-Alzette
Registration number: 00005132045
Postal address: Place de l'Hôtel de Ville
Town: Esch-sur-Alzette
Postcode: 4002
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Division de l'Architecte / M Marc Lukas
Email: marc.lukas@villeesch.lu
Telephone: 27541
Roles of this organisation:
Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Galère Lux SA
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: LU18042623
Town: Kockelscheuer
Postcode: 1896
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6ebed5d5-2557-44b3-98dd-6016044d895f - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 16/03/2026 11:46:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 189543-2026
OJ S issue number: 55/2026
Publication date: 19/03/2026