

189677-2026 - Result

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Berlin TXL - UTR - Terminal B - Phase 2 - Los 23 - Objektdemontage - Schadstoffsanierung

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Tegel Projekt GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - UTR - Terminal B - Phase 2 - Los 23 - Objektdemontage - Schadstoffsanierung

Description: Ziel des Bauvorhabens ist die Modernisierung (Vollsanierung) zur Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes - ehemals Terminal B von einem Empfangsgebäude des Flughafens Tegels zu einem Gründungs- und Innovationszentrum. Das Gründungs- und Innovationszentrum befindet sich auf dem Gelände des Projektgebietes der Urban Tech Republic. Vorliegend erfolgt die Ausschreibung der Schadstoffsanierung inkl. Einrichtung Demontagen erhaltenswerter oder denkmalgeschützter Elemente mit Schadstoffbelastung im Schwarz Bereich.

Procedure identifier: 0f5e076c-0e42-45ae-bf9b-f13249de73ce

Internal identifier: 006_016_03_0005_0002_Los-3

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Berlin TXL - UTR - Terminal B - Phase 2 - Los 23 - Objektdemontage - Schadstoffsanierung

Description: Ziel des Bauvorhabens ist die Modernisierung (Vollsanierung) zur Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes - ehemals Terminal B von einem Empfangsgebäude des Flughafens Tegels zu einem Gründungs- und Innovationszentrum. Das Gründungs- und Innovationszentrum befindet sich auf dem Gelände des Projektgebietes der Urban Tech Republic. Vorliegend erfolgt die Ausschreibung der Schadstoffsanierung inkl. Einrichtung Demontagen erhaltenswerter oder denkmalgeschützter Elemente mit Schadstoffbelastung im Schwarz Bereich.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/01/2026

Duration end date: 17/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation signing the contract: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 268 634,05 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: No suitable tenders, requests to participate, or applications were received in response to a previous notice

Other justification: Der voraussichtliche Gesamtauftragswert aller Einzelleistungen liegt über dem EU Schwellenwert, damit finden die Vorgaben des GWB und der VgV/ VOB/AEU Anwendung. Ein erstes durchgeführtes Offenes Verfahren nach VOB/AEU § 3 1) musste aufgehoben werden. Die Neuausschreibung erfolgt als Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach VOB/AEU § 3 3) Nr. 4 unter Anwendung der Zulässigkeitsvoraussetzung nach VOB/AEU § 3a 3) Nr. 2.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DS Umwelt GmbH

Tender:

Tender identifier: DS Umwelt GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 268 634,05 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 006_016_03_0005_0002-Los3

Title: Berlin TXL - UTR - Terminal B - Phase 2 - Los 23 - Objektdemontage -
Schadstoffsanierung

Organisation signing the contract: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

Registration number: UStIdNr:DE279088119

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Project GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Tegel Projekt GmbH

Registration number: SteuerNr:3055551769

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Project GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: IGECON Project GmbH
Registration number: HRB:26881
Department: Technisches Vergabemanagement
Postal address: Am Studio 3
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Technisches Vergabemanagement
Email: vergabestelle@igecon.de
Telephone: 03063926519
Internet address: <http://igecon.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: t:03090138316
Department: Geschäftsstelle
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: 03090138316
Fax: 03090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: DS Umwelt GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE185663433
Postal address: Johannishofer Weg 4
Town: Schwedt/Oder OT Flemsdorf
Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany
Email: info@ds-umwelt.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: DS Umwelt GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Johannishofer Weg 4

Town: Schwedt/Oder OT Flemsdorf
Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany
Email: info@ds-umwelt.de
Telephone: 033335-42820
Fax: 033335-42216

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 859d6209-d824-48e5-8c67-ab777520fab0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/03/2026 11:11:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 189677-2026

OJ S issue number: 55/2026

Publication date: 19/03/2026