

**Germany-Marbach am Neckar: Building-cleaning services**

OJ S 71/2022 11/04/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Marbach am Neckar

Postal address: Marktstraße 23

Town: Marbach am Neckar

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Postal code: 71672

Country: Germany

Contact person: Grundstücks-und Gebäudemanagement

E-mail: [nico.schreiber@schillerstadt-marbach.de](mailto:nico.schreiber@schillerstadt-marbach.de)**Internet address(es):**Main address: [www.schillerstadt-marbach.de](http://www.schillerstadt-marbach.de)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YB4RGDN/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YB4RGDN>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Stadt Marbach am Neckar

Reference number: 1027

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

verschiedene Reinigungsleistungen (Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung)

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Unterhalts-/Grundreinigung

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919300 School cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Main site or place of performance: 71672 Marbach am Neckar

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-/Grundreinigung in 5 Objekten (ca. 2,1 Mio. m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung)

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2022 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend einmalig um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Unterhalts-/Grundreinigung

Lot No: 2

### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

90919300 School cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Main site or place of performance: 71672 Marbach am Neckar

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-/Grundreinigung in 4 Objekten (ca. 2,1 Mio. m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2022 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend einmalig um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Unterhalts-/Grundreinigung

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Main site or place of performance: 71672 Marbach am Neckar

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-/Grundreinigung in 20 Objekten (ca. 1,4 Mio. m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung)

**II.2.5.**

## **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2022 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend einmalig um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Glasreinigung

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Main site or place of performance: 71672 Marbach am Neckar

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Glas- und Rahmenreinigung in 34 Objekten (ca. 15.00 m<sup>2</sup> Glasfläche jährlich)

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2022 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend einmalig um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.

##### **II.2.10.**

### **Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Gebäudereinigung (Eigenerklärung)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Bieter muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: 280.000 EUR netto (Lose 1-3) / 20.000 EUR netto (Los 4)

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Referenzen vergleichbarer Aufträge in den letzten drei Jahren (Eigenerklärung) mit folgenden Angaben: Auftraggeber, Ansprechpartner mit Telefon-Nummer, Gebäudetypen, Art der Leistung, Jahresauftragswert, Jahresreinigungsfläche, davon Jahresreinigungsfläche in Schulen und/oder Kitas (Lose 1-3), Vertragszeitraum

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Bieter muss mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Aufträge verschiedener Auftraggeber aus den letzten drei Jahren benennen, die jeweils alle geforderten Angaben (s. o.) enthalten. Vergleichbar ist ein Referenz-Auftrag, wenn er die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: Gebäudetypen = vergleichbare Gebäude (Schulen, Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten), Art der Leistung = Unterhaltsreinigung ggf. mit Grundreinigung (Lose 1-3) / Glasreinigung (Los 4), Jahresauftragswert (netto) = 140.000 EUR (Lose 1-3) / 10.000 EUR (Los 4), Jahresreinigungsfläche = 1,3 Mio. m<sup>2</sup> (Lose 1-3) / 10.000 m<sup>2</sup> (Los 4), davon Jahresreinigungsfläche in Schulen und/oder Kitas = 700.000 m<sup>2</sup> (Lose 1-3).  
Zu fehlenden oder unvollständigen Referenzen erfolgt keine Nachforderung.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Die Mindestlohnregelungen für das Gebäudereiniger-Handwerk gemäß Arbeitnehmer-Entsendegesetz sind zu beachten.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/05/2022 Local time: 10:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 12/08/2022

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 09/05/2022 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Für Bieter besteht im Zeitraum 20.04.-29.04.2022 die Möglichkeit der Objektbesichtigung. Nähere Informationen zur rechtzeitigen Terminvereinbarung sind in den Vergabeunterlagen ersichtlich.

In den Vergabeunterlagen werden im Sinne von Leistungs- und Funktionsanforderungen Unter- und Obergrenzen für die durchschnittlichen Leistungswerte der Unterhaltsreinigung pro Raumgruppe und der Grundreinigung definiert. Liegt der kalkulierte Wert für mind. eine Raumgruppe und/oder für die Grundreinigung außerhalb der Grenzwerte, wird das Angebot für das jeweilige Los von der Wertung ausgeschlossen.

Wird für die Unterhaltsreinigung ein Stundenverrechnungssatz kalkuliert, der ohne Objekt-Betreuung nicht mindestens 70 % über dem maßgeblichen Tariflohn liegt, hat der Bieter seinem Angebot für alle Positionen seiner Stundenverrechnungssatz-Kalkulation ausführliche, realistische und nachvollziehbare Berechnungen und Erläuterungen beizufügen. Eine detaillierte Prüfung der Angaben durch den Auftraggeber bleibt vorbehalten. Dabei wird ein enger Maßstab angelegt. Zu fehlenden oder unvollständigen Berechnungen bzw. Erläuterungen erfolgt keine Nachforderung.

Für die Lose 1 bis 3 (Unterhalts-/Grundreinigung) ist eine Zuschlagslimitierung vorgesehen. Jeder Bieter kann alle Lose anbieten, den Zuschlag aber für maximal 1 dieser 3 Lose erhalten.

Dafür gelten folgende Regeln: Für jedes Los erfolgt eine eigenständige Wertung. Erreicht ein Bieter in mehr als einem der Lose 1 bis 3 den ersten Platz, erhält er den Zuschlag für das von ihm im Angebot priorisierte Los. In den anderen Losen rückt der Nächstplatzierte nach. Das Los 4 (Glasreinigung) ist davon nicht betroffen. D. h. ein Bieter kann den Zuschlag für das Los 4 erhalten - unabhängig davon, ob er auch für eines der Lose 1 bis 3 den Zuschlag erhält.  
Bekanntmachungs-ID: CXP4YB4RGDN

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 721-926-8730

Fax: +49 721-926-3985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

Gerügt werden.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/04/2022