

PL-Opole: Expert witness services

OJ S 111/2013 11/06/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu

Postal address: ul. 1-go Maja 6

Town: Opole

Postal code: 45-068

Country: Poland

For the attention of: Katarzyna Bialik

E-mail: [kbialik@anr.gov.pl](mailto:kbialik@anr.gov.pl)

Telephone: +48 774000916

Fax: +48 774000951

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Other: Państwowa osoba prawna

### I.3. Main activity

General public services

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

„Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości - 3 zadania częściowe.” Postępowanie nr: ZP-016/III/ 70/2013/U

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: woj. śląskie, opolskie.

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

3. Zamówienie zostało podzielone na 2 części:

1) zadanie częściowe nr 1: Wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych oraz boksu w budynku gospodarczym, położonych na terenie powiatu cieszyńskiego, pszczyńskiego, rybnickiego i gliwickiego, powiat śląski.

2) zadanie częściowe nr 2: Wyceny nieruchomości zabudowanej o powierzchni 45,1446 ha, położonej w obrębie Dąbrowa, powiat opolski.

3) zadanie częściowe nr 3: Wyceny lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych oraz ogródków działkowych na terenie woj. śląskiego, powiat pszczyński, raciborski, gliwicki

### **II.1.6. CPV code(s)**

71319000 Expert witness services

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 1) zadanie częściowe nr 1:

#### **1) Short description**

Wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych oraz boksu w budynku gospodarczym, położonych na terenie powiatu cieszyńskiego, pszczyńskiego, rybnickiego i gliwickiego, powiat śląski.

#### **2) CPV code(s)**

71319000 Expert witness services

#### **3)**

**Quantity or scope**

Dokładna wielkość i zakres zdatła określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in days: 21 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: 2) zadanie częściowe nr 2:

**1) Short description**

Wyceny nieruchomości zabudowanej o powierzchni 45,1446 ha, położonej w obrębie Dąbrowa, powiat opolski.

**2) CPV code(s)**

71319000 Expert witness services

**3) Quantity or scope**

Dokładna wielkość i zakres zdatła określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in days: 14 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Zadanie częściowe nr 3:

**1) Short description**

Wyceny lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych oraz ogródków działkowych na terenie woj. śląskiego, powiat pszczyński, raciborski, gliwicki

**2) CPV code(s)**

71319000 Expert witness services

**3) Quantity or scope**

Dokładna wielkość i zakres zdatła określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in days: 21 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract****III.1.1. Deposits and guarantees required**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

1) Dla zadania częściowego nr 1: 98,00 zł

2) Dla zadania częściowego nr 2: 90,00 zł

3) Dla zadania częściowego nr 3: 41,00 zł

2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może złożyć wadium o wartości stanowiącej sumę wadiów wymaganych dla poszczególnych zadań częściowych, jednakże podając w dowodzie zapłaty wartość wadium osobno dla każdej części.

3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium – najpóźniej w terminie

określonym dla dnia składania ofert. Termin wniesienie oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego.

4. W przypadku wadium wniesionym w pieniądzu – wyłącznie przelewem na rachunek bankowy ANR OT w Opolu, w BGK Oddział Opole nr 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002 z adnotacją " Wadium - wyceny ZADANIE/ZADANIA nr ....., POSTĘPOWANIE NR ZP-016/III /70 /2013/U"

### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcami realizowane będą w złotych polskich.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

zgodnie z art 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 1. Na potwierdzenie spełniania warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

1) dokument: Pisemne Oświadczenie – załącznik nr 3 do siwz.

2. Na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, oferta musi zawierać:

1) dokument: Pisemne Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – załącznik nr 4 do siwz.

2) dokument: aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) dokument: aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4) dokument: aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5) dokument: aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Informacja z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w niniejszym punkcie powinna zostać

złożona dla:

- w przypadku osób fizycznych (osób prowadzących działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) – dla nich samych,
- w przypadku osób prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dla każdego ze wspólników,
- w przypadku spółek jawnych – dla każdego ze wspólników,
- w przypadku osób prawnych – dla każdego z członków organu zarządzającego.

6) dokument: aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Obowiązek złożenia informacji, o której mowa w niniejszym punkcie dotyczy jedynie osób prawnych oraz handlowych spółek osobowych. Informacji tej nie przedkładają wykonawcy będący osobami fizycznymi, także w sytuacji, gdy prowadzą działalność w formie spółki cywilnej.

4. Na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp, oferta musi zawierać

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm), o której mowa w art. 24 ust. 2, pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do siwz).

### **III.2.2. Economic and financial ability**

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości – warunek dotyczy wszystkich zadań częściowych.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Na potwierdzenie spełniania warunku, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1) dokument: wykaz osób, załącznik nr 7 do siwz, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2) dokument: oświadczenie, załącznik nr 5 do siwz, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wymienione w załączniku nr 7, posiadają uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości (zaleca się również załączenie kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości).

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych: Ustawa z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Uprawnienia Rzecznawcy Majątkowego.

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

ZP-016/III/70/2013/U

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

19.7.2013 - 09:45

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 19.7.2013 - 10:00

Place:

Opole

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: co miesiąc

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Country: Poland

**VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

7.6.2013