

Finland-Helsingin yliopisto: Real estate services

OJ S 71/2022 11/04/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

National registration number: 2838529-9

Postal address: Fabianinkatu 32

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00100

Country: Finland

Contact person: Päivi Hirvelä

E-mail: paivi.hirvela@helsinki.fi

Telephone: +358 294140290

Internet address(es):

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=389192&tpk=162d3269-898d-4cbb-a2d6-1753a1f5e33b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=389192&tpk=162d3269-898d-4cbb-a2d6-1753a1f5e33b>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helsingin yliopiston keskustakampuksien (A ja B) ja Kumpulan ulkoalueiden hoito

Reference number: 150467

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin keskustassa sijaitsevien kiinteistöjen ulkoalueiden puhtaanapitotyöt. Hoitotyöt käsittävät koneellisia ja käsin tehtäviä talvi- ja kesäulkoaluetöitä. Kilpailutettavat työt jakautuvat 3 alueeseen: keskustakampus A, keskustakampus B ja Kumpula. Kustakin alueesta tehdään oma erillinen sopimus. Mikäli tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osaan, voidaan osat yhdistää samaan hankintasopimukseen. Sopimus on tarkoitus saada voimaan 2.6.2022 alkaen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Keskustakampus alue A
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.
Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus_Keskusta_A".
"Liite_2_kartta_keskusta_A" näyttää hoidettavan alueen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Sopimusta voidaan jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.
Tilaaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Keskustakampus alue B
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.
Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_3_Palvelukuvaus_Keskusta_B".
"Liite_4_kartta_keskusta_B" näyttää hoidettavan alueen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Sopimusta voidaan jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.
Tilaaaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kumpula

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_5_Palvelukuvaus_Kumpula". "Liitte_6_kartta_Kumpula" näyttää hoidettavan alueen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.

Tilaaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/05/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/05/2022 Local time: 10:05

Place:

Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Keskustakampus alue A:sta, keskustakampus alue B:stä ja Kumpulasta on omat palvelukuvaukset ja aluekartat.

Tarjousta antaessa aluekarttoihin ei voi vedota, vaan kohteisiin tulee tutustua paikan päällä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2022