

Poland-Poznań: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 81/2020 24/04/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

National registration number: PL415

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-281

Country: Poland

Contact person: Jerzy Czapliński

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Telephone: +48 618508321

Fax: +48 618523300

Internet address(es):Main address: www.bip.ptbs.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.bip.ptbs.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka /Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomoc...

Reference number: ZP-4/PN/2020

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 7MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Konkiewicza w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/82, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej: „inwestycja”). Niniejszy opis dotyczy tak zadania podstawowego jak też zadania objętego „prawem opcji”.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Poznań ul. Literacka/Wiencka/Zawackiej

II.2.4. Description of the procurement

Realizacja inwestycji zostanie zrealizowana w dwóch etapach:

Etap I – zamówienie podstawowe: obejmujące wybudowanie budynków oznaczonych na Planie zagospodarowania terenu symbolami 7MW-3, 7MW-4 i 7MW-5 wraz z garażem podziemnym oraz z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, wjazdami i zjazdami, zagospodarowaniem terenu, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, infrastrukturą oraz wszelkimi innymi robotami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na użytkowania dla przedmiotowego zakresu. W ramach prac pierwszego etapu należy przewidzieć wykonanie nasadzeń kompensacyjnych określonych w decyzji pozwolenia na wycinkę dla pola 7MW.

Etap II – opcja: obejmująca wybudowanie budynków oznaczonych na Planie zagospodarowania terenu symbolami 7MW-1, 7MW-2, 7MW-6, 7MW-7, 7MW-8 i 7MW-9 wraz z wszelkimi innymi pracami określonymi w dokumentacji projektowej nie zrealizowanymi w ramach etapu I (pierwszego).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga zakończenia realizacji zamówienia:

1. pierwszego etapu (zadanie podstawowe) w terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy;
2. drugiego etapu (opcja) w terminie 22 miesięcy od dnia wydania dyspozycji przez Zamawiającego dotyczącej rozpoczęcia drugiego etapu.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Realizacja inwestycji zostanie zrealizowana w dwóch etapach:

Etap I – zamówienie podstawowe: obejmujące wybudowanie budynków oznaczonych na Planie zagospodarowania terenu symbolami 7MW-3, 7MW-4 i 7MW-5 wraz z garażem podziemnym oraz z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, wjazdami i zjazdami, zagospodarowaniem terenu, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, infrastrukturą oraz wszelkimi innymi robotami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na użytkowania dla przedmiotowego zakresu. W ramach prac pierwszego etapu należy przewidzieć wykonanie nasadzeń kompensacyjnych określonych w decyzji pozwolenia na wycinkę dla pola 7MW.

Etap II – opcja: obejmująca wybudowanie budynków oznaczonych na Planie zagospodarowania terenu symbolami 7MW-1, 7MW-2, 7MW-6, 7MW-7, 7MW-8 i 7MW-9 wraz z wszelkimi innymi pracami określonymi w dokumentacji projektowej nie zrealizowanymi w ramach etapu I (pierwszego).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Odstępuje się od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia (JEDZ) stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada:

- a. środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 6 mln PLN (słownie: sześć milionów złotych);

- b. łączny obrót działalności firmy za ostatnie 3 lata obrotowe (a jeżeli okres działalności jest krótszy – za ten okres) jest nie mniejszy niż 60 mln PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych);
- c. posiada ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 mln PLN (słownie: pięć milionów złotych).

W przypadku walut obcych Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu niniejszego postępowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

3) Na potwierdzenie wykazania spełniania warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi na żądanie Zamawiającego w trybie art. 24aa ust. 1 i art. 26 ust. 1 ustawy, dowody, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126):

- a. oświadczenia Wykonawcy o rocznym obrocie Wykonawcy lub o obrocie Wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 2 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- b. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- c. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ww. określoną przez Zamawiającego.

W przypadku walut obcych Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych oferty według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 20 mln PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych) obejmującej wykonanie min. jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 10 000,00 m² (dziesięć tysięcy metrów kwadratowych) lub ze 100 lokalami mieszkalnymi, wraz z garażem podziemnym wielostanowiskowym powierzchni użytkowej min. 1 501,00 m² (tysiąc pięćset jeden metrów kwadratowych) lub wraz z zespołem garaży podziemnych wielostanowiskowych o łącznej powierzchni użytkowej min. 1 501,00 m², które są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający dopuszcza również spełnienie warunku poprzez wykazanie realizacji budynku lub zespołu budynków usługowych lub biurowych (lub o funkcji mieszanej) z garażem podziemnym zgodnych z wyżej opisanymi parametrami technicznymi i finansowymi.
2. Posiadanie zdolności zawodowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Wykonawca wykaże, że ww. osoba, posiada:

- uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,
- staż pracy: minimum 5 lat, w tym minimum 3 lata na stanowisku kierownika budowy przy realizacji min. jednej inwestycji.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Patrz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/06/2020 Local time: 12:15

Place:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, POLSKA.

Information about authorised persons and opening procedure: Komisja przetargowa.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-784

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2020