

189969-2026 - Result

Germany – Investigation and security services – Sicherheitsdienstleistungen in der Liegenschaft des Bezirksklinikums Regensburg Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: medbo - KU

Email: lisa.walter@medbo.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienstleistungen in der Liegenschaft des Bezirksklinikums Regensburg Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU

Description: Die Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz (medbo) schreibt spezialisierte Sicherheitsdienstleistungen für die Liegenschaft des Bezirksklinikums Regensburg aus. Aufgrund der Struktur als Großliegenschaft mit unterschiedlichen Kliniken und psychiatrisch geschlossenen Stationen sowie einer Forensischen Psychiatrie und Psychotherapie mit angeschlossener Institutsambulanz und Forensischer Nachsorgeambulanz handelt es sich um eine anspruchsvolle Leistung, die über herkömmliche Bewachungsdienste hinausgeht und die Bewältigung von Extremsituationen umfasst. Die ausgeschriebenen Leistungen sind in einem Rahmenvertrag definiert und beinhalten klassische Werkschutzaufgaben wie Pförtner-, Revier- und Streifendienste, Empfangsdienste, Alarmverfolgung und Notfalldienste. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Stationssicherheitsdienst auf einer geschlossenen Station, wo Sicherheitspersonal in enger Abstimmung mit dem Pflegepersonal deeskalierend und sichernd in unmittelbarer Patientennähe tätig ist. Hinzu kommen Liegenschafts-, Gelände- und Gebäudekontrollen mit fußläufiger Bestreifung des ca. 280.000m² großen Areals, ZNA-Dienst (Zentrale Notaufnahme) und die Begleitung von Richtern. Der Auftragnehmer muss eine 24/7-Erreichbarkeit gewährleisten und eine qualifizierte Objektleitung sowie entsprechend geschultes Personal mit Deeskalationsschulungen stellen. Eine ganzheitliche, webbasierte Softwarelösung für Dienstplanung, Wächterkontrollsystem, Ereigniserfassung, und ein elektronisches Wachbuch ist zwingend erforderlich. Die Leistungen erfordern eine hohe Qualität, sensible Durchführung und ständige Bereitschaft, kurzfristig Ersatzpersonal vorzuhalten.

Procedure identifier: 26bf608c-7e49-4a5c-abad-a9d12fa93fee

Internal identifier: BM-2025-14 / 12063251

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 84

Town: Regensburg

Postcode: 93053

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: - Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. - Es findet keine Objektbesichtigung statt. Das Liegenschaftsgelände ist zugänglich und begehbar. Die Stationen und Klinikbereiche sind nicht frei zugänglich. - Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. - Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht in die Wertung einbezogen. - Es können maximal 56 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 25 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Nicht Offenes Verfahren nach Teilnahmewettbewerb (§ 16 VgV) in Verbindung mit der Vergabe von öffentlichen Aufträgen über soziale und andere besondere Dienstleistungen im Sinne des Anhangs XIV der Richtlinie 2014/24/EU gemäß § 130 GWB.

Applicable cross-border law: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sicherheitsdienstleistungen in der Liegenschaft des Bezirksklinikums Regensburg

Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU

Description: Die Medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz (medbo) schreibt spezialisierte Sicherheitsdienstleistungen für die Liegenschaft des Bezirksklinikums Regensburg aus. Aufgrund der Struktur als Großliegenschaft mit unterschiedlichen Kliniken und psychiatrisch geschlossenen Stationen sowie einer Forensischen Psychiatrie und Psychotherapie mit angeschlossener Institutsambulanz und Forensischer Nachsorgeambulanz handelt es sich um eine anspruchsvolle Leistung, die über herkömmliche Bewachungsdienste hinausgeht und die Bewältigung von Extremsituationen umfasst. Die ausgeschriebenen Leistungen sind in einem Rahmenvertrag definiert und beinhalten klassische

Werkschutzaufgaben wie Pförtner-, Revier- und Streifendienste, Empfangsdienste, Alarmverfolgung und Notfalldienste. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Stationssicherheitsdienst auf einer geschlossenen Station, wo Sicherheitspersonal in enger Abstimmung mit dem Pflegepersonal deeskalierend und sichernd in unmittelbarer Patientennähe tätig ist. Hinzu kommen Liegenschafts-, Gelände- und Gebäudekontrollen mit fußläufiger Bestreifung des ca. 280.000m² großen Areals, ZNA-Dienst (Zentrale Notaufnahme) und die Begleitung von Richtern. Der Auftragnehmer muss eine 24/7-Erreichbarkeit gewährleisten und eine qualifizierte Objektleitung sowie entsprechend geschultes Personal mit Deeskalationsschulungen stellen. Eine ganzheitliche, webbasierte Softwarelösung für Dienstplanung, Wächterkontrollsystem, Ereigniserfassung, und ein elektronisches Wachbuch ist zwingend erforderlich. Die Leistungen erfordern eine hohe Qualität, sensible Durchführung und ständige Bereitschaft, kurzfristig Ersatzpersonal vorzuhalten.
Internal identifier: BM-2025-14 / 12063251

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 84

Town: Regensburg

Postcode: 93053

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens sechs Monate vor dem jeweiligen Vertragsende von dem Auftragnehmer in Textform gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens am 31. Mai 2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Zudem endet die Rahmenvereinbarung automatisch, wenn die Höchstmenge erreicht ist.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: - Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. - Es findet keine Objektbesichtigung statt. Das Liegenschaftsgelände ist zugänglich und begehbar. Die Stationen und Klinikbereiche sind nicht frei zugänglich. - Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. - Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und

werden nicht in die Wertung einbezogen. - Es können maximal 56 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 25 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter 2.12 (Datei: 03_medbo_sicherheit_vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen. Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen zusammen. Diese Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei (Datei: 07_medbo_sicherheit_kalkulation.xlsx) in der entsprechenden Zelle (AM55) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: $Z = \text{Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots}$, $L = \text{Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes}$, $P = \text{Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes}$. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

Criterion:

Type: Quality

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter 2.12 (Datei: 03_medbo_sicherheit_vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen. Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden zwei Unterkriterien: 750 Punkte für Qualität und 250 Punkte Soziale Aspekte. Erläuterung für die Unterkriterien: Für die Unterkriterien Qualität sind konkret auf die Liegenschaft bzw. das Projekt bezogene Konzepte zu den Themenkomplexen: 1) Implementierung, 2) Qualitätssicherung und 3) Notfallmanagement zu erarbeiten und darzustellen. Implementierungskonzept: Die beschriebenen Maßnahmen müssen in zeitlicher, personeller und organisatorischer Hinsicht eine reibungslose Implementierungsphase und einen qualitativ hochwertigen Leistungsstart sicherstellen. Das Ziel ist es, ein Konzept zu erhalten, das nicht nur die gesetzlichen Anforderungen erfüllt, sondern auch die besonderen Herausforderungen des Einsatzortes versteht und mit adäquaten, praxiserprobten Lösungen begegnet, um die Sicherheit und das Wohl aller Beteiligten jederzeit zu gewährleisten. Qualitätssicherungskonzept: Die beschriebenen Maßnahmen sollen in personeller, technischer und organisatorischer Hinsicht ein ganzheitliches und nachhaltiges Qualitätsmanagement gewährleisten. Das Ziel ist ein Konzept, das nicht nur die Einhaltung der vertraglichen Vorgaben sicherstellt, sondern auch einen kontinuierlichen Verbesserungsprozess ermöglicht, um die Dienstleistungsqualität stetig zu optimieren und proaktiv auf neue Herausforderungen zu reagieren. Notfallmanagementkonzept: Die beschriebenen Maßnahmen müssen ein professionelles

Notfallmanagement gewährleisten, das in zeitlicher, personeller und organisatorischer Hinsicht eine Eskalation der Situation verhindert. Das Konzept soll belegen, dass das Sicherheitspersonal in der Lage ist, schnell, deeskalierend und rechtssicher zu handeln, um die Sicherheit und das Wohl aller Beteiligten zu schützen. Für die Unterkriterien Soziale Aspekte ist konkret auf die Liegenschaft bzw. das Projekt bezogene Konzept zu dem Themenkomplex: 1) Personalkonzept zu erarbeiten und darzustellen. Personalkonzept: Die beschriebenen Maßnahmen sollen in personeller und organisatorischer Hinsicht ein nachhaltiges und langfristiges Personalmanagement gewährleisten. Das Ziel ist es, ein Konzept zu erhalten, das nicht nur die gesetzlichen und vertraglichen Anforderungen erfüllt, sondern auch die Attraktivität des Arbeitgebers steigert. Eine hohe Personalfriedenheit und eine geringe Fluktuation sollen die Qualität der Sicherheitsdienstleistungen nachhaltig sichern. Inhaltliche Kriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen unter 2.12.2.2 (Datei: 03_medbo_sicherheit_vergabebedingungen.pdf). Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit bewertet werden, wenn sie innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben liegen und die gemäß den Wertungskriterien dargestellten Inhalten und Angaben entsprechen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu 0 Wertungspunkten. Grundsätzlich ist die Leistungsbeschreibung als Mindestanforderung im Rahmen der Vertragsausführung zu verstehen. Ergänzt wird die Anforderung mit den konzeptionellen Angaben des Auftragnehmers. Die konzeptionellen Angaben werden Vertragsbestandteil, so dass der Auftraggeber hierauf einen Anspruch erwirbt. Angaben sind ausschließlich in Textform in die dafür vorgesehenen Textfelder zu machen. Grafische Darstellungen bzw. Visualisierungen sind nicht gefordert und werden nicht gewertet. Allgemeine Auszüge aus unternehmensinternen Prospekten und Handbüchern werden nicht berücksichtigt und nicht bewertet. Auch Anlagen zum Konzept fließen nicht in die Bewertung mit ein. Wichtiger Hinweis: Nur Angaben, die innerhalb der nachfolgenden Textfelder eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht gewertet. Die konzeptionellen Angaben werden anhand nachfolgender Bewertungsskala bewertet. Die Auftraggeberin bewertet die eingereichten konzeptionellen Angaben gemäß den aufgestellten Anforderungen. Weiter setzt sie ihren Beurteilungsspielraum ein. Die Auftraggeberin kommt hierbei ihrer (internen) Dokumentationspflicht nach. 250 Punkte: Sehr gut erfüllt: Die konzeptionellen Angaben erfüllen – auch im Vergleich aller wertbaren Angebote – sämtliche Anforderungen und Erwartungen in herausragender Weise. Das Angebot ist umfassend, überzeugend und weist keine Mängel auf, 200 Punkte: Gut erfüllt: Die konzeptionellen Angaben erfüllen – auch im Vergleich aller wertbaren Angebote – nahezu sämtliche Anforderungen und Erwartungen. Das Angebot ist sehr gut, weist jedoch geringfügige, unerhebliche Mängel auf, 150 Punkte: Überwiegend erfüllt: Die konzeptionellen Angaben erfüllen – auch im Vergleich aller wertbaren Angebote – die gestellten Anforderungen überwiegend. Das Angebot ist stimmig, weist aber kleinere Mängel oder Lücken auf, die die Gesamtqualität leicht beeinträchtigen, 100 Punkte: Befriedigend erfüllt: Die konzeptionellen Angaben erfüllen – auch im Vergleich aller wertbaren Angebote – die wesentlichen Anforderungen und Erwartungen. Das Angebot ist solide, weist aber deutliche Mängel oder Lücken auf, 50 Punkte: Ausreichend erfüllt: Die konzeptionellen Angaben erfüllen – auch im Vergleich aller wertbaren Angebote – die Mindestanforderungen nur knapp. Das Angebot weist erhebliche Mängel auf und lässt wichtige Aspekte unbeantwortet, die eine vollständige Erfüllung der Anforderungen in Frage stellen, 0 Punkte: Nicht ausreichend erfüllt: Die konzeptionellen Angaben erfüllen – auch im Vergleich aller wertbaren Angebote – die Anforderungen und Erwartungen in keiner Weise. Das Angebot weist gravierende Mängel auf, ist unschlüssig oder nicht nachvollziehbar.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: Z = Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 5 500 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 5 500 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KR-Security GmbH

Tender:

Tender identifier: BM-2025-14

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: BM-2025-14

Title: Sicherheitsdienstleistungen in der Liegenschaft des Bezirksklinikums Regensburg

Date on which the winner was chosen: 18/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: medbo - KU

Registration number: DE289669264

Postal address: Universitätsstraße 84

Town: Regensburg

Postcode: 93053

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Email: lisa.walter@medbo.de

Telephone: 0049 9419415822

Internet address: www.medbo.de

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2676a4-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: KR-Security GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE287598508

Postal address: Neuburger Straße 55

Town: Ingolstadt

Postcode: 85057

Country subdivision (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)

Country: Germany

Email: info@kr-security.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Registration number: DE 811 335 517

Town: Ansbach

Postcode: 91637

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981 531233

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3fa48cb0-6df8-4838-bdb9-132ec1d03bcd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/03/2026 14:32:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 189969-2026

OJ S issue number: 55/2026

Publication date: 19/03/2026