

189994-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Упражняване на строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията“ за Обособена позиция №1 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло А, В, Г, Д и Е“

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА СВИЩОВ

Email: op@svishtov.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Упражняване на строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията“ за Обособена позиция №1 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло А, В, Г, Д и Е“

Description: 1. Предмет на обществената поръчка: „Упражняване на строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията“ със следните обособени позиции: Обособена позиция №1 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло А, В, Г, Д и Е“ Обособена позиция №2 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло Б“. 2. Описание на предмета на обществената поръчка: Предметът на обществената поръчка за обособена позиция №1 е свързан с осъществяването на консултантска дейност за упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните документи по неговото приложение, във връзка с изпълнение на проект „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 г. по Национален план за възстановяване и устойчивост, процедура BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“. Предмета на обществената поръчка за обособена позиция №1 включва: Дейност 1: Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните

работи. Дейност 2: Актуализиране на Техническия паспорт на строежа, след извършване на предвидените СМР, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.; Дейност 3: Изготвяне на Окончателен доклад до възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие. Предмет на възлагане на настоящата обществена поръчка е Обособена позиция №1. ВАЖНО! Участниците не следва да подават оферти по Обособена позиция №2. На основание чл. 21, ал.6 от ЗОП, Възложителят ще възложи Обособена позиция №2 по реда, предвиден за индивидуалната ѝ стойност (чрез директно възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП). МОТИВИ: Прогнозната стойност на Обособена позиция №2 е в размер на 10 000,00 (словом: десет хиляди) лева без ДДС и не надхвърля 156 464 лева. Прогнозната стойност на обособена позиция №2 е 10 000,00 (словом: десет хиляди) лева без ДДС, което е 12,00 % от общата прогнозна стойност на обществената поръчка.

Procedure identifier: c461c108-3960-481f-b78b-ade6c618f76c

Internal identifier: 446709

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: м-т "Паметниците"

Town: Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Упражняване на строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията“ за Обособена позиция №1 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло А, В, Г, Д и Е“

Description: 1. Предмет на обществената поръчка: „Упражняване на строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията“ със следните обособени позиции: Обособена позиция №1 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло А, В, Г, Д и Е“ Обособена позиция №2 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло Б“. 2. Описание на предмета на обществената поръчка: Предметът на обществената поръчка за обособена позиция №1 е свързан с осъществяването на консултантска дейност за упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните документи по неговото приложение, във връзка с изпълнение на проект „Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, финансиран по Договор за

безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-11.010-0032-C01 от 04.11.2024 г. по Национален план за възстановяване и устойчивост, процедура BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора”. Предмета на обществената поръчка за обособена позиция №1 включва: Дейност 1: Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. Дейност 2: Актуализиране на Техническия паспорт на строежа, след извършване на предвидените СМР, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.; Дейност 3: Изготвяне на Окончателен доклад до възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие. Предмет на възлагане на настоящата обществена поръчка е Обособена позиция №1. ВАЖНО! Участниците не следва да подават оферти по Обособена позиция №2. На основание чл. 21, ал.6 от ЗОП, Възложителят ще възложи Обособена позиция №2 по реда, предвиден за индивидуалната ѝ стойност (чрез директно възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП). МОТИВИ: Прогнозната стойност на Обособена позиция №2 е в размер на 10 000,00 (словом: десет хиляди) лева без ДДС и не надхвърля 156 464 лева. Прогнозната стойност на обособена позиция №2 е 10 000,00 (словом: десет хиляди) лева без ДДС, което е 12,00 % от общата прогнозна стойност на обществената поръчка.

Internal identifier: 446709

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: м-т "Паметниците"

Town: Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/03/2025

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Като част от дейностите по реформирането, в проекта е предвидено саниране на сградата, монтиране на термопомпи, инсталиране на слънчеви фотоволтаични панели, LED осветители, което ще намали потреблението на енергия, ще повиши енергийната ефективност, ще подобри енергийните характеристики на сградата и значително ще намали парниковите газове.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Изпълнението на дейностите по проекта предвижда създаване на достъпна архитектурна среда, чрез подобрен достъп за хора с увреждания.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Предмета на обществената поръчка е „Упражняване на строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията“ за Обособена позиция

№1 – „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект:

„Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло А, В, Г, Д и Е“.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1 от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 27 251,86 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА ООД

Tender:

Tender identifier: OF2167583: "РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 27 251,86 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 188314

Title: ОП №1 Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект:

„Реконструкция на сграда, ползвана от Дом за стари хора „Мария Луиза“ гр. Свищов, м-т "Паметниците" – тяло А, В, Г, Д и Е

Date of the conclusion of the contract: 19/03/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/446709>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 4cf4a235-0553-4c08-83d5-4fa23d700c46-01

Identifier of the modified contract: 188314

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: На основание чл.116, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки и във връзка с чл. 4, ал. 3.2 от Договор №94-Д-363/19.03.2025 г., считано от датата на подписване на допълнителното споразумение крайният срок за изпълнение на договора записан в чл. 4, ал. 1 се изменя както следва: ..., Чл.4. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора, но не по-късно от 30.06.2026 г.". Мотиви: Съгласно чл.2.3 от Допълнително споразумение №1 към Договор с рег. BG-RRP-11.010-0032 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на Дом за стари хора „Мария Луиза“ град Свищов“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република, срокът за изпълнение на инвестицията е от датата на сключването на договора до не по-късно от 30.06.2026 г. По така договорената промяна нито една от страните по договора не може да има претенции за неизпълнение на първоначалният договор.

7.1.1. Change

Description of modifications: ..., Чл.4. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора, но не по-късно от 30.06.2026 г.".

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА СВИЩОВ

Registration number: 000133965

Postal address: ул. Цанко Церковски №2

Town: гр. Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: Отдел Обществени поръчки

Email: op@svishtov.bg

Telephone: +359 63168111

Fax: +359 63160504

Internet address: <https://www.svishtov.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА ООД
Registration number: 117113199
Postal address: бул. ЛИПНИК №123, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ-ТЯЛО А
Town: гр. Русе
Postcode: 7013
Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)
Country: Bulgaria
Contact point: Velizar Blagoev Ranev
Email: rsb_ruse@abv.bg
Telephone: 0887982145

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 09e9d11f-18fe-4e7c-9c83-512f08e63d68 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 18/03/2026 14:34:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 189994-2026
OJ S issue number: 55/2026
Publication date: 19/03/2026