

**Germany-Soest: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 84/2018 02/05/2018

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreis Soest

Postal address: Hoher Weg 1-3

Town: Soest

NUTS code: DEA5B Soest

Postal code: 59494

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle Kreis Soest

E-mail: [ZentraleVergabestelle@kreis-soest.de](mailto:ZentraleVergabestelle@kreis-soest.de)

Telephone: +49 2921/303278

Fax: +49 2921/303440

**Internet address(es):**Main address: [www.kreis-soest.de](http://www.kreis-soest.de)Address of the buyer profile: [http://www.kreis-soest.de/politik\\_verwaltung/verwaltung/ausschreibungen/ausschreibungen.php](http://www.kreis-soest.de/politik_verwaltung/verwaltung/ausschreibungen/ausschreibungen.php)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

EX POST Projektsteuerungsleistungen Sanierung u. Erweiterung Walburgisschule der Wallfahrtsstadt Werl

Reference number: EX POST 22/70/2017

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Auftraggeber ist die Wallfahrtsstadt Werl:

Projektsteuerungsleistungen für die Sanierung und Erweiterung der Walburgisschule sowie Sanierung der Sporthalle und der Gymnastikhalle an der Walburgisschule, Paul-Gerhardt-Straße 17, 59457 Werl.

Gegenstand des Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen nach dem „Leistungsbild Projektsteuerung“, wie sie in § 2 des Abschnitts 2 des von der AHO-Fachkommission „Projektsteuerung/Projektmanagement“ erarbeiteten Buches „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“ (AHO-Schriftenreihe Nr. 9; 4.Auflage Mai 2014) beschrieben sind.

Der Auftraggeber beabsichtigt dem Auftragnehmer zunächst nur die Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) und Projektstufe 2 (Planung) mit allen 5 Handlungsbereichen (A-D) zu übertragen. Neben den Grundleistungen sollen in beiden Leistungsstufen die besondere Leistung „Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen“ mit beauftragt werden.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 400 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA5B Soest

Main site or place of performance: Wallfahrtsstadt Werl Hedwig-Dransfeld-Str. 23 59457 Werl  
Objekt: Walburgisschule. Paul-Gerhardt-Straße 17, 59457 Werl.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des Verfahrens sind Projektsteuerungsleistungen für das oben beschriebene Bauvorhaben.

Gegenstand des Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen nach dem „Leistungsbild Projektsteuerung“, wie sie in § 2 des Abschnitts 2 des von der AHO-Fachkommission „Projektsteuerung/Projektmanagement“ erarbeiteten Buches „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“ (AHO-Schriftenreihe Nr. 9; 4.Auflage Mai 2014) beschrieben sind.

Der Auftraggeber beabsichtigt dem Auftragnehmer zunächst nur die Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) und Projektstufe 2 (Planung) mit allen fünf Handlungsbereichen (A-D) zu übertragen. Neben den Grundleistungen sollen in beiden Leistungsstufen die besondere Leistung „Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen“ mit beauftragt werden.

Ziel ist es die Kosten der Sanierung einschließlich Erweiterungsbau den Neubaukosten aus der Machbarkeitsstudie Weicken gegenüberzustellen. Auf dieser Grundlage soll die haushaltsrechtlichen Auswirkungen der Sanierung unter Berücksichtigung der zu nutzenden Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten mit Hinblick auf die Machbarkeitsstudie, auch im Rahmen der Langzeitkosten, dargestellt werden. Vom Schulausschuss und Rat der Wallfahrtsstadt Werl wird dann eine Entscheidung über einen Schulneubau oder eine Sanierung wie in der obigen Projektbeschreibung definiert, getroffen werden.

Die Wallfahrtsstadt Werl erhält Fördermittel aus dem Förderprogramm „NRW.BANK.Gute Schule 2020“. Es ist geplant, diese Mittel auch für das o. g. Vorhaben zu verwenden. Zu den Pflichten des Projektsteuerers gehört demnach auch sich um die Erfüllung der Auflagen des Zuwendungsbescheides zu sorgen.

Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht. Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen gelten die Bedingungen dieses Vertrages. Aus der stufen- oder abschnittsweisen

Übertragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars oder sonstige Ansprüche ableiten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität des Teams / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation u. Projektmanagement / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Qualität der vergleichbaren Aufgabenstellungen / Weighting: 40 %

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Auftraggeber ist die Wallfahrtsstadt Werl.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 147-304498](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/03/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: W+P Gesellschaft für Projektabwicklung mbH

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 340 902,00 EUR

Total value of the contract/lot: 319 052,53 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXPWYYP94BR

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 251/4112165

Internet address: [http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/04/2018