

Germany-Dresden: Engineering services
OJ S 84/2018 02/05/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden II

Postal address: Ostra-Allee 23

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01067

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 351809390

Fax: +49 3518093100

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

17D50418 HTW Dresden_Neubau Universalgebäude_Technische Gebäudeausrüstung Labor

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Freistaat Sachsen beabsichtigt für die Hochschule für Technik und Wirtschaft in Dresden einen universell nutzbaren Neubau für die Nutzungen Baustofftechnikum, Lehr- und Werkstattbereich der Fakultät Gestaltung, PC-Pools mit erforderlichen Mitarbeiterräumen der Fakultät Informatik/ Mathematik, Büroarbeitsräume und Archiv zu errichten.

Der Auftrag umfasst die Planung der Anlagengruppe 7, Medienversorgungsanlagen der KG 473 DIN 276 und Labortechnische Anlagen der KG 474 DIN 276. Das Raumprogramm des Neubaus umfasst eine Gesamtnutzfläche von 8 220 m2.

Als Grundlage für die Planung gilt das genehmigte Raumkonzept sowie das Betriebskonzept mit Anforderungsraumbuch als qualitative Bedarfsanmeldung.
Die bauliche Realisierung soll ab dem 3. Quartal 2019 erfolgen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 385 084,46 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Andreas Schubert Straße/Ecke Strehleener Straße, 01067 Dresden

II.2.4. Description of the procurement

Der Freistaat Sachsen beabsichtigt für die HTW in Dresden einen Neubau eines universell nutzbaren Lehr- und Laborgebäudes zu errichten.

Das Gebäude wird von verschiedenen Fachbereichen/Fakultäten genutzt. Auf einer Gesamtnutzfläche von 8 220 m² sollen in dem Gebäude zukünftig ein Baustofftechnikum mit Laboren für Betontechnologie, Geotechnik, Verkehrs- und Wasserbau, die Fakultät Gestaltung mit Lehrkabinetten und Werkstätten, der Lehr- und Forschungsbereich Informatik/ Mathematik mit PC- Pools und Serverräumen, Büroarbeitsräume sowie Archivflächen gemeinsam etabliert werden.

Der Neubau ist ein Pilotprojekt für die Anwendung von Kriterien des nachhaltigen Bauens im Hochschulbau Sachsen. Das Bauvorhaben soll in der höchsten Qualitätsstufe „Gold“ nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB), Modul Unterrichtsgebäude (UN-V2013) zertifiziert werden. Das aktuelle Bewertungssystem steht unter www.bnb-nachhaltigesbauen.de zur Verfügung.

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der technischen Ausrüstung nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für die Anlagengruppe 7, Medienversorgungsanl. der KG 473 und Labortechnische Anl. KG 474 DIN 276, nach § 53 Abs. 2 HOAI i. V. m. der RLBau.

Baustofflabor: Das Lehrgebiet Baustoffe umfasst 8 Labor-/ Versuchsräume für Baustoffprüfungen sowie Räume für Probenvorbereitung und -bearbeitung. In diesen Laboren werden die Probenaufbereitung mit Nassschneideverfahren, die Herstellung von Frischbeton in Zwangsmischern sowie Siebanalysen und die Festigkeitsprüfung von Baustoffen durchgeführt.

Wasserbaulabor: Für das Lehrgebiet Wasserwesen sind insgesamt 7 Laborräume für kleintechnische Versuche in den Laboren Flussbau, Geohydraulik und Rohrnetz vorgesehen. Eine Besonderheit ist die erforderliche Wasserdrucksäule, die konstante Vordrücke für diese Versuche zur Verfügung stellen soll. Das Hydrauliksystem besteht aus Tiefbehälter, V = 12 m³, Grundfläche 3 x 3 m, und Hochbehälter, V = 6 m³. Die Höhendifferenz zwischen den Behälterwasserspiegeln muss mindestens 10 m betragen.

Labor Geotechnik: Zum Lehrgebiet Geotechnik gehören 16 Laborräume, u. a. 3 Prüflabore, 1 Modelllabor, Labor Erdbau. Zugunsten der Flexibilität und für die Nutzung in Lehrveranstaltungen sollen Diese zu vier größeren Laboreinheiten zusammengefasst werden. Auf Grund der angestrebten Flexibilität der Räume erfolgt die Medienzuführung (z. B. Druckluft, destilliertes Wasser) vorzugsweise von der Decke.

Verkehrsbau: Der Lehrbereich Verkehrsbau umfasst die Labore Straßenbau und Eisenbahnbau. Im Straßenbaulabor wird u. a. mit heißen Materialien, z. B. Gussasphalt

250oC, umgegangen. Für das Straßenbaulabor ist ein abgeschlossener Bereich für die Aufrechterhaltung der Anerkennung als RAR Stra- Prüfstelle zur Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben entscheidend.

Maschinen für die Labore sind teilweise vorhanden. Sie werden aus bestehenden Gebäuden in die neuen Räume umgesetzt und sind medienmäßig neu anzuschließen. Bei Nutzerwechsel und veränderter Nutzung soll das Gebäude anpassbar sein.

Zum Leistungsumfang gehören auch die Zuarbeiten zu diversen Konzepten, die zum Erwirken der Zertifizierung nachhaltiges Bauen- BNB Gold Standard notwendig sind.

Als Grundlage für die Planung gilt das genehmigte Raumkonzept sowie das Betriebskonzept mit Anforderungsraumbuch als qualitative Bedarfsanmeldung.

Die bauliche Realisierung soll ab dem 3. Quartal 2019 erfolgen.

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der technischen Ausrüstung nach Teil 4 Abschnitt 2 für die Anlagengruppe 7, KG 473 und 474, nach § 53 Abs. 2 HOAI. Zum Leistungsumfang gehört die Erbringung der Leistungsphasen 2 und 3 sowie 5 bis 9 nach Anlage 15 zu § 55 HOAI, wobei eine stufenweise Beauftragung erfolgt.

Für den Neubau werden Bauwerkskosten (KG 300 und 400) in Höhe von 42 300 000 EUR/ brutto veranschlagt.

Kostengruppe 300: ca. 26 200 000 EUR/ brutto.

Kostengruppe 400: ca. 16 100 000 EUR/ brutto.

Kostengruppe 473: ca. 500 000 EUR/ brutto.

Kostengruppe 474: ca. 2 000 000 EUR/ brutto.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektmanagement bezogen auf die zu vergebende Leistung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Fachliche Kompetenz / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung / Weighting: 25

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zunächst Beauftragung von Leistungen der Leistungsphase 2 nach Anlage 15 zu § 55 und § 56 HOAI, mit der Option der stufenweisen Beauftragung weitere Leistungen der folgenden Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 208-430792](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

17D50418 HTW Dresden_Nebau Universalgebäude_Technische Gebäudeausrüstung Labor

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/04/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IPN Laborprojekt GmbH

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 385 084,46 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig,

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771199

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Shared Service Center Vergabe- und Vertragsmanagement (SSC VVM)

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: poststelle@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093900

Fax: +49 3518093100

Internet address: www.sib.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/04/2018